

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Обь, Военный городок, дом № 110  
(в форме очно - заочного голосования)**

Новосибирская область, г. Обь

« 20 » декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома	НСО, г.Обь, Военный городок, дом 110
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	08 декабря 2018 года
Место проведения очного обсуждения	Во дворе дома по адресу: Военный городок, дом 110
Время открытия очного обсуждения	19:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Сроки проведения заочного голосования	С 09 декабря 2018 года по 18 декабря года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	19 декабря 2018 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	НСО, г.Обь, Военный городок, д.110, кв.16
Дата составления протокола	20 декабря 2018 года

**Инициатор собрания: Деревцова Н.В. кв. 16**

**Общее число голосов собственников - 2147,9.м**

**Площадь жилых помещений - 2147,9 м.кв.**

**Площадь нежилых помещений - нет**

**Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 1237,32, что составляет 57,6% от общего числа голосов.**

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1	Избрание председателя общего собрания: Деревцова Н.В. кв.16
2	Избрание секретаря собрания: Ковалёва О.А. кв.24
3	Избрание членов счетной комиссии: 1. Голяндина Ю.И. - кв.10 2. Солдатенко В.А. - кв.14 3. Усольцева Ж.А. - кв.16
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД
5	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» ( ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере <u>20,75</u> руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
8	О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).
9	О наделении <u>Деревцову Наталью Викторовну кв.16</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10	О наделении полномочиями <b>Деревцову Наталью Викторовну кв.16</b> по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».
11	Избрание членов Совета многоквартирного дома: 1. Голяндина Ю.И. - кв.10 2. Солдатенко В.А. - кв.14 3. Усольцева Ж.А. - кв.16
12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Деревцова Н.В. кв.16
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний : (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).
14	Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
15	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решениями собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

### Итоги общего собрания:

#### 1. Избрание председателя собрания: **Деревцова Н.В. кв.16**

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили избрать:**

- председателем собрания: **Деревцова Н.В. кв.16**

#### 2. Избрание секретаря общего собрания: **Ковалёва О.А. кв.24**

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** избрать секретарём собрания: **Ковалёва О.А. кв.24**

#### 3. Избрание членов счётной комиссии:

- Голяндина Ю.И. - кв.10
- Солдатенко В.А. - кв.14
- Усольцева Ж.А. - кв.16

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили** избрать членов счётной комиссии:

1. Голяндина Ю.И. - кв.10
2. Солдатенко В.А. - кв.14
3. Усольцева Ж.А. - кв.16

**4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

**5. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО ООО «УК Де3-2» ИНН5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ

**6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

**7. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 20,75 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 20,75 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

**8.** О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** Заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

**9.** О наделении Деревцову Наталью Викторовну кв.16 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** наделить Деревцову Наталью Викторовну кв.16 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

**10.** О наделении полномочиями Деревцову Наталью Викторовну кв.16 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** наделить полномочиями Деревцову Наталью Викторовну кв.16 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

### 11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

1. Голяндина Ю.И. - кв.10
2. Солдатенко В.А. - кв.14
3. Усольцева Ж.А. - кв.16

#### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Голяндина Ю.И. - кв.10
2. Солдатенко В.А. - кв.14
3. Усольцева Ж.А. - кв.16

### 12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

**Деревцову Наталью Викторовну кв.16**

#### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** избрать председателем Совета многоквартирного дома:

**Деревцову Наталью Викторовну кв.16**

**13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний:** (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

#### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

**14. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников:** размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

#### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

**15.** Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2147,9	1237,32	77,4	-	22,6

**Решили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 41 шт., что составляет 57,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 41 шт, что составляет 1237,32 кв.м./57,6% от общего числа голосов, из них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 41 шт. ,что составляет 1237,32 кв.м./57,6 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 82 листах.
2. Реестр собственников помещений на «20» декабря 2018г. в 1 экз.на 6 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Деревцова Н.В. кв. 16

Секретарь общего собрания: Ковалёва О.А. кв.24