

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Обь, ул. Военный городок, дом № 116  
(в форме очно - заочного голосования)**

Новосибирская область, г. Обь

« 6 » февраля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД (кв. 16)

Морозов Евгений Николаевич

Общее число голосов собственников помещений дома - 1521,8 кв.м. ГОЛОСОВ.

Собрание произведено в форме очно - заочного голосования.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 910,3 кв.м. голосов, что составляет 59,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

Распечатано 35 бюллетеней (решений) из них:

\_\_\_\_\_ - бюллетеней не действительно,

\_\_\_\_\_ - испорчено

35 - принято к голосованию

**Кворум имеется**

**Повестка дня:**

|    |   |
|----|---|
| 1  | Избрание председателя собрания <u>Морозов Евгений Николаевич</u> кв. <u>16</u><br>Избрание секретаря собрания <u>Шахмуртдинов Сапартай Ишудович</u> кв. <u>20</u>   |
| 2  | Избрание членов счетной комиссии: <u>Тимашев Садык Ишатович</u> кв. <u>22</u><br><u>Аверсия Вера Александровна</u> кв. <u>17</u><br><u>Курбчиева Елена Владимировна</u> кв. <u>13</u>   |
| 3  | Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.   |
| 4  | Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ   |
| 5  | Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3. Факт. адрес: НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, дом 18/1.                                       |
| 6  | О наделении полномочиями <u>Морозова Евгения Николаевича</u> по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК Де3-2» |
| 7  | О наделении <u>Морозова Евгения Николаевича</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.   |
| 8  | Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере <u>23,00</u> руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.   |
| 9  | Избрание членов Совета многоквартирного дома  |
| 10 | Избрание председателя Совета многоквартирного дома  |
| 11 | Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний : подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.  |
| 12 | Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.   |
| 13 | Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД  |

**Итоги общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания - Морозов Евгений Николаевич кв. 16  
 Избрание секретаря собрания - Шайхутдинов Сапарат Лудович кв. 20

**Результат голосования:**

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ | Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,8  | 910,3   | 91,8                         | —                                | 8,2                                   |

**Решили избрать:**

- председателем собрания - Морозова Евгения Николаевича кв. 16

**Результат голосования:**

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ | Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,8  | 910,3   | 91,8                         | —                                | 8,2                                   |

**Решили:** избрать секретарём собрания Шайхутдинова Сапарата Лудовича кв. 20

**2. Избрание членов счётной комиссии:**

Тимаев Садык Ишатович кв. 22  
Аверсия Вера Александровна кв. 17  
Киреева Елена Владимировна кв. 13

**Результат голосования:**

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ | Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,8  | 910,3   | 91,8                         | —                                | 8,2                                   |

**Решили избрать членов счётной комиссии:**

Тимаева Садыка Ишатовича кв. 22  
Аверсию Веру Александровну кв. 17  
Кирееву Елену Владимировну кв. 13

**3. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.**

**Результат голосования:**

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ | Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,8  | 910,3   | 91,8                         | —                                | 8,2                                   |

**Решили:** утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

**4. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.**

**Результат голосования:**

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ | Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,8  | 910,3   | 91,8                         | —                                | 8,2                                   |

**Решили:** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

5. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3.

Результат голосования:

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ | Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,8  | 910,3  | 91,8                         | -                                | 8,2                                   |

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3.

6. О наделении полномочиями Морозова Евгения Николаевича по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

Результат голосования:

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ | Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,3  | 910,3  | 91,8                         | -                                | 8,2                                   |

**Решили:** наделить полномочиями Морозова Евгения Николаевича по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

7. О наделении Морозова Евгения Николаевича полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ | Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,8  | 910,3  | 91,8                         | -                                | 8,2                                   |

**Решили:** наделить Морозова Евгения Николаевича полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

8. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 23,00 руб. с квадратного метра.

Результат голосования:

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ | Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
|   |  |                              |                                  |                                       |

**Решили:** утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 23,00 руб. с квадратного метра.

9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ | Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,8  | 910,3  | 91,8                         | -                                | 8,2                                   |

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

|          |        |                |         |
|----------|--------|----------------|---------|
| Тимаева  | Садыка | Ишатовича      | КВ. 22  |
| Аверина  | Вену   | Александровичу | КВ. 17  |
| Киреевцу | Елени  | Владимировичу  | КВ. 13  |
|          |        |                | КВ. ___ |

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ | Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,8  | 910,3  | 91,8                         | -                                | 8,2                                   |

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома:

|          |         |             |        |
|----------|---------|-------------|--------|
| Морозова | Евгения | Миколаевича | КВ. 16 |
|----------|---------|-------------|--------|

11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

Результат голосования:

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ | Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,8  | 910,3  | 91,8                         | -                                | 8,2                                   |

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

12. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ | Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,8  | 910,3  | 91,8                         | -                                | 8,2                                   |

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

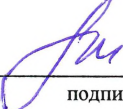
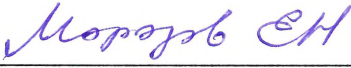
дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.


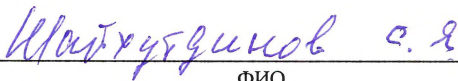
**13. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД**

Результат голосования:



| Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ | Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.) | Проголосовали «За» % голосов | Проголосовали «Против» % голосов | Проголосовали «Воздержался» % голосов |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1521,8  | 910,3   | 91,8                         | —                                | 8,2                                   |

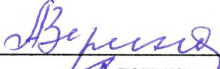
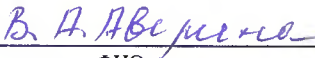
**Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД**

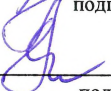

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_   
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_   
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_   
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_   
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_   
подпись \_\_\_\_\_ ФИО