

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:

Новосибирская область, г. Обь, ул. **Военный городок**, дом № **117**

(в форме очно - заочного голосования)

Новосибирская область, г. Обь

« 18 » мая 2018г.

Адрес многоквартирного дома	НСО, г.Обь, ул., дом 117
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	10 мая 2018 года
Место проведения очного обсуждения	Во дворе дома Военный городок д.117
Время открытия очного обсуждения	18:00
Время закрытия очного обсуждения	19:00
Сроки проведения заочного голосования	С 10 мая 2018 года по 17 мая 2018 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	16 июня 2018 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не Приняли участия в очном обсуждении	НСО, г.Обь, ул.Военный городок, д.117, к.34
Дата составления протокола	18 июня 2018 года

Инициатор собрания: Дубровина Н.Ф. кв. 12

Общее число голосов собственников- 2583,3 м.кв.

Площадь жилых помещений-2583,3 м.кв.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании- 1902,7, что составляет 55,02% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1	Избрание председателя собрания <u>Рейн А.В.</u> кв. <u>34</u> Избрание секретаря собрания <u>Шербинина Т.С.</u> кв. <u>53</u>
2	Избрание членов счетной комиссии: <u>Данилова Г.П.</u> кв.34 <u>Попова В.В.</u> кв.12 <u>Тяпина А.Г.</u> кв.37
3	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
4	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
5	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
6	О наделении полномочиями <u>Рейн Анну Викторовну кв.34</u> по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».
7	О наделении <u>Рейн Анну Викторовну кв.34</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере <u>23.00</u> руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
9	Избрание членов Совета многоквартирного дома

10	Избрание председателя Совета многоквартирного дома
11	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний :подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.
12	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
13	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Итоги общего собрания:

1.Избрание председателя собрания – Рейн А.В. кв.34

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили избрать:

- председателем собрания- Рейн А.В. кв.34

Избрание секретаря общего собрания- Щербинина Т.В. кв.53

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили: избрать секретарём собрания Щербинина Т.В. кв.53

2.Избрание членов счётной комиссии:

Данилова Г.П кв. 34

Дубровина Н.Ф. кв. 12

Тяпина А.Г. кв. 37

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили избрать членов счётной комиссии:

Данилова Г.П кв. 34

Дубровина Н.Ф. кв. 12

Тяпина А.Г. кв. 37

3. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

4. Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

5. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067. Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

6. О наделении полномочиями Рейн А.В. кв.34 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская»

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили: наделить полномочиями Рейн А.В. кв.34 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

7. О наделении Рейн А.В. кв.34 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили: наделить Рейн А.В. кв.34 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

8. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22.66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили: утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 22,66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Данилова Г.П кв. 34

Дубровина Н.Ф. кв. 12

Тяпина А.Г. кв. 37

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

Данилова Г.П кв. 34

Дубровина Н.Ф. кв. 12

Тяпина А.Г. кв. 37

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома :

Рейн А.В. кв. 34

11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

12. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

13. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников- у председателя Совета дома, копия- в управляющей компании МКД..

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2583,3	1479,01	96,2	-	3,8

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников- у председателя Совета дома, копия- в управляющей компании МКД..

Количество розданных бланков решений 49 шт., что составляет 55.02 % голосов/% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 49 шт, что составляет 1479,01 кв.м./55.02% от общего числа голосов, их них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по повестке дня 57 шт. ,что составляет 1479.01 кв.м./55.02% от общего числа голосов собственников помещений

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 49 листах.
2. Реестр собственников помещений на «18» мая 2018г. в 1 экз. на 6 листах.

Подписи: председатель- Рейн А.В. *Рейн*
Секретарь: Щербинина Т.С. *Щербинина*
Члены счетной комиссии: Данилова Г.П. *Данилова*
Дубровина Н.Ф. *Дубровина*
Тяпина А.Г. *Тяпина*