

ПРОТОКОЛ № _____

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Обь, ул. Калинина, дом № 83
(в форме очно - заочного голосования)**

Новосибирская область, г. Обь

« 14 » декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома	НСО, г.Обь, ул.Калинина, дом 83
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	01 декабря 2018 года
Место проведения очного обсуждения	Во дворе дома по адресу: ул. Калинина, дом 83
Время открытия очного обсуждения	19:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Сроки проведения заочного голосования	С 02 декабря 2018 года по 12 декабря года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	13 декабря 2018 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	НСО, г.Обь, ул.Калинина, д.83, кв.5
Дата составления протокола	14 декабря 2018 года

Инициатор собрания: Козлова З.П. кв. 5

Общее число голосов собственников - 878,5 кв.м

Площадь жилых помещений - 878,5 м.кв.

Площадь нежилых помещений - нет

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 637,96, что составляет 72,6% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1	Избрание председателя общего собрания: Козлова З.П. кв.5
2	Избрание секретаря собрания: Хорева В.Н. кв.15
3	Избрание членов счетной комиссии: 1. Васильев Д.В. - кв.4 2. Щербакова И.В. - кв.12 3. Москалева Н.И. - кв.11
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД
5	Расторжение договора управления с ООО «УК Техстрой» ИНН 5448950501 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере <u>22.50</u> руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
8	О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).
9	О наделении <u>Козлову Зою Петровну кв.5</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10	О наделении полномочиями Козлову Зою Петровну кв.5 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Техстрой» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».
11	Избрание членов Совета многоквартирного дома: 1. Васильев Д.В. - кв.4 2. Щербакова И.В. - кв.12 3. Москалева Н.И. - кв.11
12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Козлова З.П. - кв.5
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний : (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).
14	Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
15	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решениями собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

Итоги общего собрания:

1. Избрание председателя собрания: **Козлова З.П. - кв.5**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили избрать:

- председателем собрания: **Козлова З.П. - кв.5**

2. Избрание секретаря общего собрания: **Хорева В.Н. кв.15**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: избрать секретарём собрания: **Хорева В.Н. кв.15**

3. Избрание членов счётной комиссии:

1. Васильев Д.В. - кв.4
2. Щербакова И.В. - кв.12
3. Москалева Н.И. - кв.11

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили избрать членов счётной комиссии:

1. Васильев Д.В. - кв.4
2. Щербакова И.В. - кв.12
3. Москалева Н.И. - кв.11

4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5. Расторжение договора управления с ООО «УК Техстрой» ИНН 5448950501 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Техстрой» ИНН5448950501 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ

6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

7. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22,50 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 22,50 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

8. О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: Заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

9. О наделении Козлову З.П. кв.5 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: наделить Козлову З.П. кв.5 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10. О наделении полномочиями Козлову З.П. кв.5 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Техстрой» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: наделить полномочиями Козлову З.П. кв.5 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Техстрой» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

1. Васильев Д.В. - кв.4
2. Щербакова И.В. - кв.12
3. Москалева Н.И. - кв.11

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Васильев Д.В. - кв.4
2. Щербакова И.В. - кв.12
3. Москалева Н.И. - кв.11

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Козлову Зою Петровну - кв.5

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Козлову Зою Петровну - кв.5

13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

14. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомлениях собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
878,5	637,96	100,0	-	-

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.


Количество розданных бланков решений 33 шт., что составляет 72,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 33 шт, что составляет 637,96 кв.м./72,6% от общего числа голосов, их них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по повестке дня 33 шт. , что составляет 637,96 кв.м./72,6 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 33 листах.
2. Реестр собственников помещений на «24»июля 2018г. в 1 экз.на 3 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Козлова З.П. кв. 5 

Секретарь общего собрания: Хорева В.Н. кв.15 