



## 6. Обязанности и права Сторон

6.1. Управляющая организация обязана:

6.1.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по настоящему Договору в срок не позднее, дня, следующего за днём подписания настоящего договора.

6.1.2. Известить Собственников помещений о дате начала выполнения своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по настоящему Договору путем размещения информации об этом на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома.

6.1.3. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

6.1.4. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также оказывать иные жилищные и коммунальные услуги в соответствии с Перечнем в необходимом объеме безопасными для жизни, здоровья потребителей и не причиняющими вреда их имуществу способами.

6.1.5. Устранить все выявленные недостатки за свой счет или осуществить перерасчет в установленном порядке в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества, а также оказания иных жилищных и коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6.1.6. Заключать договоры на обслуживание и ремонт общего имущества, предоставление иных жилищных и коммунальных услуг с исполнителями, подрядчиками и ресурсоснабжающими организациями. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных и иных услуг, их исполнением, а также вести их учет.

6.1.7. Обеспечить начисления и прием от Собственника платы за содержание, текущий ремонт общего имущества, а также платы за управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги.

6.1.8. Требовать в соответствии с п. 4 ст. 155 ЖК РФ от Собственника помещения в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньшей, чем размер платы, установленной настоящим Договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке.

6.1.9. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

6.1.10. Организовать проведение работ по устранению причин аварийных ситуаций, которые могут привести к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

6.1.11. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее организации (заказчика-застройщика), вносить в техническую и иную документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров, а также состояние взаиморасчетов по настоящему Договору. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

6.1.12. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – незамедлительно.

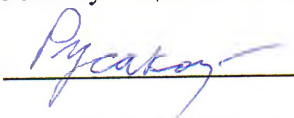
6.1.13. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания). При невыполнении (неоказании) работ и/или услуг зафиксировать факт невыполнения соответствующим актом и произвести перерасчет платы за содержание и ремонт занимаемого помещения.

6.1.14. Рассматривать обращения Собственника, нанимателя (арендатора) или уполномоченных ими по фактам неполучения платежного документа и (или) неправильном зачислении платежей и принимать по ним своевременные и исчерпывающие меры.

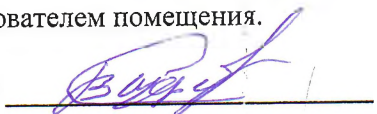
6.1.15. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, зафиксировать факт ненадлежащего качества соответствующим актом и произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

6.1.16. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных видов работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, нанимателем или иным пользователем помещения.

Собственник



Управляющая организация





Недостаток и дефект считается выявленным, если управляющая организация получила письменную заявку на их устранение. Факт недостатка или дефекта фиксируется соответствующим актом

**6.1.17.** Информировать Собственника об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

**6.1.18.** Обеспечить Собственника действительной информацией о телефонах аварийных служб и уполномоченных представителей Управляющей организации (контактный телефон) путем размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.

**6.1.19.** Обеспечить по требованию Собственника и иных лиц, в том числе действующих по распоряжению Собственника выдачу справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) выписки из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

**6.1.20.** Согласовать с Собственником (нанимателем) время доступа в помещение не менее чем за три дня до начала проведения работ или направить ему письменное уведомление о проведении необходимых работ внутри помещения.

**6.1.21.** Представлять Собственнику отчет об исполнении договора управления в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

**6.1.22.** На основании заявления Собственника направлять своего сотрудника для составления акта о нанесении ущерба общему имуществу многоквартирного дома или помещению(ям) Собственника.

**6.1.23.** Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника, (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям) без письменного разрешения Собственника или наличия иного законного основания.

**6.1.24.** Представлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**6.1.25.** Предоставлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их письменному запросу документацию, информацию и сведения, касающиеся управления многоквартирным домом, содержания, текущего ремонта общего имущества.

**6.1.26.** Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме без соответствующих решений общего собрания Собственников. В случае решения общего собрания Собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества Собственников, направлять на снижение оплаты услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору.

**6.1.27.** Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора, по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо - в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в доме - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме и подписать акт передачи управления.

**6.1.28.** Произвести сверку расчетов по платежам, внесенным Собственниками помещений многоквартирного дома в счет обязательств по настоящему Договору и составить акт сверки произведенных начислений и осуществленных ими оплат и по акту приема-передачи передать указанный акт сверки вновь выбранной управляющей организации. Расчеты по актам сверки производятся в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

**6.1.29.** Вести реестр собственников, делопроизводство, бухгалтерский учет, бухгалтерскую и иную необходимую отчетность по управлению Многоквартирным домом.

**6.1.30.** Принимать документы для осуществления регистрационных действий, выдавать необходимые справки, заверять доверенности, характеристики, осуществлять взаимодействие с уполномоченными органами (Федеральная миграционная служба).

**6.1.31.** Осуществлять функции, связанные с получением платежей граждан за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги:

- начислять платежи граждан и организаций;
- выставлять гражданам и организациям платежные документы для внесения платы;
- производить сверку расчетов с гражданами и организациями;
- производить перерасчет и корректировку размеров платы, начислять пени и предъявлять их к оплате;
- осуществлять контроль за своевременным внесением платежей;
- принимать меры по внесению гражданами и организациями задолженностей по оплате жилого помещения, коммунальных и иных услуг.

Собственник Рудяков

Управляющая организация Визит

**6.2. Управляющая организация вправе:**

**6.2.1.** Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**6.2.2.** В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, информации, предоставленной Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги в соответствии с положениями раздела 7 настоящего Договора.

**6.2.3.** Взыскивать с собственника (нанимателя) сумму неплатежей, а также пеню за несвоевременную и (или) неполную оплату, в порядке, установленном действующим законодательством.

**6.2.4.** Производить ограничение и (или) приостановление подачи отдельных коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

**6.2.5.** Представлять перед третьими лицами интересы Собственника в судебных и иных инстанциях по вопросам, связанным с содержанием, управлением, эксплуатацией и ремонтом многоквартирного дома.

**6.2.6.** Информировать Собственников о полном перечне работ и услуг, необходимых для выполнения в Многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательных и нормативных актов, и их стоимости.

**6.3. Собственник обязан:**

**6.3.1.** Поддерживать свое помещение в надлежащем состоянии, производить за свой счет ремонт своего помещения, в том числе находящихся в нем инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, в сроки, установленные законодательством. Перед началом отопительного сезона утеплять окна и двери, соблюдать противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования, не захламлять места общего пользования, выносить мусор только в специально оборудованные места.

**6.3.2.** Не нарушать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме.

**6.3.3.** Обеспечить доступ в занимаемые помещения, в заранее согласованное время, уполномоченных представителей и специалистов Управляющей организации и специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий - в любое время.

**6.3.4.** Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации о неисправностях сетей, оборудования, снижения параметров качества коммунальных услуг, ведущих к нарушениям качества условий проживания, создающих угрозу жизни и безопасности граждан.

**6.3.5.** Уведомлять Управляющую организацию в 10-дневный срок об изменении количества проживающих человек в своем помещении, для перерасчета платы за коммунальные услуги, о сдаче жилого помещения в аренду.

**6.3.6.** При отсутствии в помещении сроком более 2-х суток, с целью предотвращения аварийных ситуаций, перекрывать запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков горячего и холодного водоснабжения, отключать от сети бытовые электроприборы, кроме холодильников, морозильных камер и охранно-пожарной сигнализации.

**6.3.7.** Производить переустройство или перепланировку занимаемого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**6.3.8.** Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

**6.3.9.** Ежемесячно вносить плату за жилищные и коммунальные услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

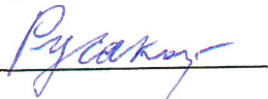
**6.3.10.** Нести расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, а также оплачивать услуги отопления жилых помещений с момента возникновения права собственности или в иных случаях предусмотренных частью 2 статьи 153 ЖК РФ.

**6.3.11.** Принять меры по установке индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых коммунальных услуг (при отсутствии).

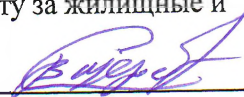
**6.3.12.** При наличии индивидуального, общего (квартирного) прибора учета ежемесячно снимать его показания (с 23 по 25 число) и передавать полученные показания в Управляющую организацию или уполномоченному им лицу не позднее 26 числа каждого месяца. В случае нарушения со стороны собственника обязанности по передаче показаний приборов учета, расчёт по ИПУ производится в соответствии с действующим законодательством

**6.3.13.** При сдаче помещения по договору найма, аренды производить оплату за жилищные и

Собственник



Управляющая организация





коммунальные услуги самостоятельно, либо обязать производить оплату нанимателя, арендатора по договору найма.

**6.4. Собственники помещений не вправе:**

**6.4.1.** Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

**6.4.2.** Производить отбор теплоносителя из системы отопления для нужд горячего водоснабжения без разрешения управляющей организации.

**6.4.3.** Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к внутридомовым инженерным системам в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию многоквартирного дома и в технический паспорт.

**6.4.4.** Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

**6.4.5.** Осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией. Производить переустройство или перепланировку помещений без согласования с полномочными органами в установленном законом порядке.

**6.4.6.** Производить наличные расчеты за любые виды услуг с исполнительным персоналом Управляющей организации, за исключением пунктов и касс приема платежей.

**6.5. Собственник имеет право:**

**6.5.1.** Получать своевременное и качественное предоставление услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на устранение аварий и неисправностей в сроки, установленные нормативно-правовыми документами и настоящим Договором.

**6.5.2.** Требовать снижения платы за жилищные и коммунальные услуги в случае их некачественного, неполного или несвоевременного предоставления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6.5.3.** Получать от Управляющей организации акты или их копии о не предоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества в установленном порядке.

**6.5.4.** Требовать возмещения ущерба, нанесенного по вине Управляющей организации.

**6.5.5.** При обнаружении недостатков выполненной работы или оказанной услуги по содержанию и ремонту общего имущества вправе по своему выбору потребовать:

- составления акта по факту недостатка;
- безвозмездного устранения недостатков выполненной работы оказанной услуги;
- соответствующего уменьшения цены выполненной работы оказанной услуги;
- безвозмездного повторного выполнения работы, в случае отсутствия выполнения работ;
- возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы или оказанной услуги своими силами или третьими лицами (ст. 29 Закона РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»).

**6.5.6.** Участвовать в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в принятии решений при изменении планов работ.

## **7. Порядок определения, начисления, внесения и изменения платы за жилое помещение и коммунальные и иные услуги**

**7.1.** Размер платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные услуги, устанавливается в следующем порядке:

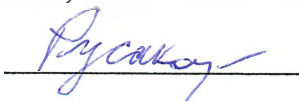
**7.1.1.** Плата за содержание и ремонт жилья, включающая плату за управление Многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества, определяется для каждого Собственника исходя из общей стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пропорционально доле принадлежащего ему помещения в праве общей собственности собственников таких помещений на общее имущество.

**7.1.2.** Общий годовой размер платы по каждому жилому (нежилому) помещению устанавливается из расчета платы за содержание и ремонт помещений, определяемой в порядке, установленном настоящим договором, соразмерно площади отдельного жилого (нежилого) помещения.

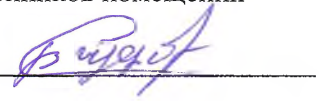
**7.1.3.** Ежемесячный размер платы по каждому помещению определяется в течение срока действия договора в соответствии с порядком внесения платы за содержание и ремонт помещения и рассчитывается произведением площади занимаемого жилого (нежилого) помещения на размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

**7.1.4.** Размер платы за содержание и ремонт помещений на 1 кв.м. должен быть соразмерен утвержденному перечню, объемам и качеству работ и услуг на общем собрании собственников помещений

Собственник



Управляющая организация



многоквартирного дома, одинаков для всех собственников многоквартирного дома и указан сторонами в приложении № 2 (перечень работ и услуг) или в соглашениях об изменении условий договора.

**7.1.5.** Если собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об определении и утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья, то Управляющая организация обращается в орган местного самоуправления для утверждения этой платы, в соответствии с порядком регулирования тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным правовым актом органа местного самоуправления.

**7.1.6.** В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении 2 к настоящему Договору или в соглашениях об изменении условий договора, ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**7.1.7.** Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с действиями обстоятельств непреодолимой силы.

**7.1.8.** Собственник вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий настоящего договора и требовать с Управляющей организации в течение 2-х рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо отказе в его удовлетворении с указанием причин.

**7.1.9.** Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение.

**7.1.10.** Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ).

**7.1.11.** Изменение размера платы за отдельные виды коммунальных услуг при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность производится в порядке, установленном Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**7.1.12.** Плата за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные услуги вносится ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**7.1.13.** Плата за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные услуги вносится на основании информации предоставляемой Управляющей организацией.

**7.1.14.** В платежном документе указываются: получатель платежа, расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения; количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем ( количество) потребленных коммунальных услуг, установленные тарифы на жилищно-коммунальные услуги, размеры платы за жилищные и коммунальные услуги с учетом исполнения условий настоящего договора, сумма перерасчета, задолженность Собственника по оплате жилищно-коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе так же указываются: дата создания платежного документа, контактный телефон для справок.

**7.1.15.** Сумма начисленных пеней указывается в едином платежном документе.

**7.1.16.** Собственники или уполномоченные ими лица вносят плату за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с банковскими реквизитами.

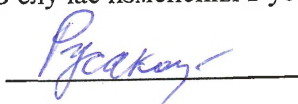
**7.1.17.** Неиспользование помещений Собственниками не является основанием невнесения платы за жилищно-коммунальные услуги.

**7.1.18.** При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, установленном действующим законодательством.

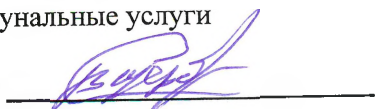
**7.1.19.** Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

**7.1.20.** В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги

Собственник \_\_\_\_\_



Управляющая организация \_\_\_\_\_





Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

## **8. Осуществление контроля за выполнением сторонами обязательств по Договору**

**8.1.** Контроль исполнения Управляющей организацией настоящего Договора осуществляется Собственником помещений и доверенными им лицами или уполномоченными представителями Собственника(ов) в соответствии с их полномочиями, а также уполномоченными органами.

**8.1.1.** Контроль осуществляется путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты письменного обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- получения от руководителя Управляющей организации отчёта о выполнении обязательств по настоящему договору за прошедший год не позднее 31 марта года, следующего за отчётным (Приложение №4);
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ;
- участия в осмотрах общего имущества, в том числе кровель, подвалов, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;
- участия в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;
- составления актов о нарушении условий Договора (п. 40 ПП РФ от 13.08.2006 № 491).

**8.2.** Контроль исполнения Собственником своих обязательств по настоящему договору осуществляется уполномоченным представителем Управляющей организации, а также иными, уполномоченными на то должностными лицами государственных и муниципальных органов.

**8.3.** Акт о нарушении условий Договора должен содержать: дату, время и место его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя), Управляющей организации, иным лицам; описание, фотографии, видеозапись (при наличии возможности) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя).

## **9. Особые условия**

**9.1.** В случае, если собственником жилого помещения является муниципальное образование, субъект Российской Федерации или Российская Федерация (далее – Наймодатель), предоставляющие жилое помещение по договору социального найма, то в отношении нанимателей действуют только положения пунктов настоящего Договора, указанных в дополнительном неотъемлемом соглашении к настоящему Договору (далее – Соглашение), при этом:

- плата за содержание и ремонт жилого помещения (за исключением платы за капитальный ремонт) и коммунальные услуги вносятся нанимателями жилых помещений соответствующего жилищного фонда;
- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений устанавливается органами местного самоуправления;
- если размер вносимой нанимателями таких жилых помещений платы меньше, чем размер платы, установленной собственниками многоквартирного дома на общем собрании, то оставшаяся часть платы вносится наймодателем указанных жилых помещений в порядке, установленном Соглашением;
- возмещение расходов за работы по капитальному ремонту пропорционально своей доле в праве общей собственности на это имущество производит наймодатель в соответствии с порядком, утвержденным соответствующим нормативно-правовым актом.

## **10. Ответственность Сторон**

**10.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**10.2.** Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Собственника (нанимателя) в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

**10.3.** Собственник несет ответственность в виде возмещения убытков, причиненных Управляющей организацией невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по настоящему Договору. При этом:

**10.3.1.** Собственник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, при несоблюдении своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**10.3.2.** В случае неисполнения Собственником обязанностей по проведению текущего ремонта принадлежащих ему на правах собственности жилых помещений, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в доме, Собственник несет ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

Собственник Русаков

Управляющая организация В. В. В. В.

10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 407028101040000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

*Русаков В.П.*  
(ФИО)

адрес:

*г. Обь НСО ул. Геодезическая, 12 кв. 2.*

*Русаков* ( *Русаков В.П.* )  
подпись



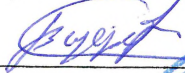
Приложение № 2 к Договору управления  
многоквартирным домом № 12,  
ул. Геодезическая, г. Обь,  
Новосибирской области,  
от 8 февраля 2018г. № 72

**Перечень  
коммунальных услуг, предоставляемых Собственникам и пользователям  
помещений в многоквартирном доме**

(Основание – Жилищный кодекс Российской Федерации и принятые в соответствии с ним другие федеральные законы, иные правовые акты Российской Федерации, договор)

1. Электроснабжение.
2. Отопление.
3. Холодное водоснабжение.
4. Горячее водоснабжение.
5. Водоотведение.

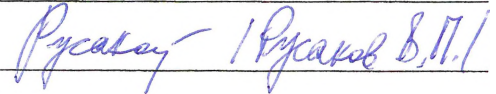
Директор ООО УК «Ленинская»



С.В. Шербинин



Собственник



## Размер платы за содержание и ремонт общего имущества

Перечень  
работ и услуг по содержанию общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме Геодезическая 12  
S=3166,4 кв.м.

(Основание- Жилищный кодекс Российской Федерации и принятые в соответствии  
с ним другие федеральные законы, иные нормативные акты Российской  
Федерации, Договор управления)

Работы	Периодичность	Размер месячной платы	Размер годовой платы	Стоимость на 1 кв.м., в месяц
<b>Обязательные работы</b>				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Консервация и расконсервация системы центрального отопления(осмотр системы центрального отопления,запуск и регулировка)	1 раз в год	379,97	4 559,62	0,12
Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневмотическим способом.	1 раз в год	538,29	6 459,46	0,17
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях,технических подпольях и подъездах	1 раз в год	94,99	1 139,90	0,03
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	284,98	3 419,71	0,09
Укрепление водосточных труб колен, воронок, очистка желобов	2 раза в год	379,97	4 559,62	0,12
Ремонт и укрепление входных дверей	2 раза в год	94,99	1 139,90	0,03
Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей	1 раз в год	443,30	5 319,55	0,14
Ремонт и гидравлические испытания ИТП	1 раз в год	479,96	5 699,52	0,15
<b>Отопление</b>				
Технический осмотр системы центрального отопления	2 раза в неделю	886,59	10 539,10	0,28
Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления(регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, мелкий ремонт теплоизоляции,регулировка и набивка сальников,уплотнение сгонов,очистка от накипи и ревизия запорной арматуры,отключение радиаторов при их течи,ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках)	1 раз в 2 месяца	1 393,16	16 718,92	0,44
<b>Горячая вода</b>				
Технический осмотр системы горячего водоснабжения	2 раза в неделю	696,61	8 359,30	0,22
Планово-предупредительный ремонт системы ГВС(регулировка трехходовых кранов,набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка,осмотр и очистка грязевиков, воздухооборников компенсаторов				



регулирующих кранов,вентилей,задвижек,очистка от накипи запорной арматуры и др)	1 раз в квартал	1 013,25	12 158,98	0,32
<b>Холодная вода</b>				
Технический осмотр системы холодного водоснабжения	2 раза в неделю	569,95	6 839,40	0,18
Планово-предупредительный ремонт системы ХВС(смена прокладок в водопроводных кранах,уплотнение сгонов, восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации)	1 раз в квартал	1 013,25	12 159,0	0,32
<b>Канализация</b>				
Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы(временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационных стояков и лежаков от жировых отложений,ремонт чеканки раструбов канализационных труб и др.)	2 раза в квартал	1 298,22	15 578,69	0,41
<b>Электрооборудование</b>				
Освещение подвалов в соответствии с ПТЭЭУ	по мере необходимости	348,30	4 179,65	0,11
Осмотр и снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков	1 раз в месяц	253,31	3 039,74	0,08
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования(замена, восстановление неисправных участков электросети,замена предохранителей автоматических выключателей на домовых вводнораспределительных устройствах и щитах, в поэтажных электрощитах,ремонт электрощитов, замена шпилек, подтяжка и замена контактов, замена плавких вставок в электрощитах,проверка заземления электрокабеля и оборудования)замена перегоревших электроламп.	по мере необходимости,но не реже 2 раз в год	853,82	10 245,84	0,27
<b>Ремонтно-строительные работы</b>				
Стены и фасады(отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен,укрепление связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен,угрожающая их выпадением,герметизация стыков,ремонт и окраска фасадов,укрепление козырьков,восстановление отделки стен, потолков,полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещениях)	по мере необходимости	538,29	6 459,46	0,17
Крыши и водосточные системы(уборка мусора и грязи с кровли,удаление снега и наледи. Укрепление и прочистка внутреннего водостока,выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,водоотводящих устройств,слуховых окон,выходов на крыши,переходных мостиков на чердаках, восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей;антисептирование и антиперирование	2 раза в год по мере необходимости	479,96	5 699,52	0,15
Очистка козырьков от снега,мусора и чужеродных предметов	2 раза в год	94,99	1 139,90	0,03
<b>Аварийное обслуживание</b>				
<b>Санитарное содержание</b>				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 5 этажей	3 раза в неделю	1 994,83	23 937,98	0,63

Протирка поручней,перил	1 раз в неделю	126,66	1 519,87	0,04
Влажная протирка стен,дверей,плафонов,оконных решеток,шкафов для электрощитков и слаботочных устройств,почтовых ящиков	2 раза в год	253,31	3 039,74	0,08
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	126,66	1 519,87	0,04
Мытье окон	2 раза в год	253,31	3 039,74	0,08
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	94,99	1 139,90	0,03
Очистка чердаков от горючего и другого мусора	1 раз в год	158,12	1 897,44	0,05
Очистка подвалов от горючего и другого мусора	2 раза в год	221,65	2 659,78	0,07
Стоимость обязательных работ и услуг		22 734,75	272 817,02	7,18
<b>Содержание придомовой территории</b>				
Содержание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	1 488,21	17 858,50	0,470
Содержание контейнерной площадки	5 раз в неделю	1 646,53	19 758,34	0,520
Сдвигка и подметание снега	1 раз в неделю или в течение 1суток с момента окончания снегопада	1 234,90	14 818,75	0,390
Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю	1 393,22	16 718,59	0,440
Ликвидация наледи	по мере образования,не реже 1 раза в неделю	3 419,71	41 036,54	1,08
Сдвигка и вывоз снега с территории	по необходимости	3 514,70	42 176,45	1,11
Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев	по необходимости	759,94	9 119,23	0,24
Стоимость услуг по содержанию придомовой территории		13 457,20	161 486,40	4,25
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
Производство электроизмерений(замеры сопротивления изоляции проводов,трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки)	1 раз в год	379,97	4 559,62	0,12
Услуги СЭС	2 раза в год	158,32	1 899,84	0,05
Прочие услуги(договорные обязательства с подрядными организациями)		6 301,14	75 613,63	1,99
Обслуживание и поверка приборов учета	ежегодно	2 374,8	28 497,6	0,75
Стоимость работ по управлению МКД		8 707,6	104 491,2	2,91
Вывоз ТБО		6 902,75	82 833,02	2,18
Текущий ремонт		19 441,69	233 300,35	6,14
<b>ВСЕГО</b>		<b>71 750,62</b>	<b>861 007,48</b>	<b>22,66</b>

### Дополнение

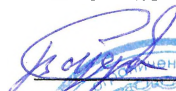
\*Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу г.Обь,ул. Геодезическая,д.12

Наименование услуги	Норматив потребления на 1кв.м. помещений ОИ в месяц	Нормативный расход в месяц, куб.м./дом	Тариф, руб./кв.м.	Размер платы в месяц, руб./дом
Холодная вода в целях содержания общего имущества	0,023 куб.м.	6,247	31,62	197,53
Горячая вода в целях содержания общего имущества	0,021 куб.м.	5,704	124,59	710,66
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	0,044 куб.м.	11,95	24,5	292,78




\*Размер платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества рассчитывается путем умножения нормативного расхода на тариф коммунальной услуги, утвержденные Департаментом по тарифам Новосибирской области и может меняться.

Директор  
ООО УК «Ленинская»

 С.В. Щербинин



Собственник

 (Русаков В.П.)

Приложение № 4 к договору управления  
 многоквартирным домом № 12,  
 ул. Геодезическая, г. Обь, Новосибирской области,  
 от 8 февраля 2018 г. № 72

Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении Договора

**Форма отчета  
 управляющей организации**

(наименование организации)  
 о деятельности за отчетный период с \_\_\_\_\_ 201 г. по \_\_\_\_\_ 201 г.  
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1			
и т.д.			
<b>Итого:</b>			
2. Работы по текущему ремонту			
2.1 (расписать по-объектно)			
и т.д.			
<b>Итого:</b>			
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:			
3. Коммунальные услуги			
3.1. Холодного (питьевого) водоснабжения			
3.2. Электроснабжения			
3.3. Горячего водоснабжения			
3.4. Отопления			
3.5. Водоотведения (отвода стоков)			
3.6. Газоснабжения			
3.7. Другие услуги			
Всего коммунальных услуг			
<b>ВСЕГО по Договору</b>			

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
 многоквартирного дома за \_\_\_\_\_ г.**

	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года			
2. Начислено			
3. Оплачено			
3.1. Оплачено жителями			
3.2. Оплачено бюджетом			
3.3. Оплачено за нежилые помещения			



4. Задолженность на конец отчетного периода			
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.			
6. Выполнено работ (оказано услуг)			
7. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)			
Примечание: п.3=п.3.1+п.3.2+п.3.3; п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6 – данные управляющей организации; п.7=п.2+п.5 – п.6			

Руководитель управляющей организации

\_\_\_\_\_ (наименование управляющей организации) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тел: \_\_\_\_\_

Управляющая организация  
ООО УК «Ленинская»

Собственник:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / Русаков В.П. /

Директор С.В. Щербинин

\_\_\_\_\_  


Приложение № 1 к договору управления  
многоквартирным домом

от « 8 » февраля 2018 г. № 12

Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. Геодезическая, дом 12, г. Обь.

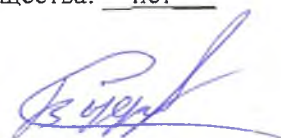
№ п/п	Наименование объекта	Описание и назначение объекта
1.	Земельный участок площадь – 2771 м <sup>2</sup>	Границы земельного участка устанавливаются согласно кадастровому плану № _____ от 05.12.2017г.
2.	Фундамент, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены, чердачные, межэтажные и надподвальные перекрытия, межквартирные перегородки, отделяющие комнаты различных собственников в коммунальной квартире друг от друга и от вспомогательных помещений.)	В соответствии с Инструкцией по эксплуатации дома (составляется застройщиком или специализированной организацией)
3.	Помещения не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: подъезды, входы (в т. ч. запасные) тамбуры, вестибюли, межэтажные клетки, лестницы, помещения технических подвальных этажей, балконы, чердачные помещения и другие нежилые помещения многоквартирного дома, обслуживающие более одного помещения.	В соответствии с Инструкцией по эксплуатации дома
4.	Инженерные коммуникации в техническом подвале; механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.	В соответствии с Инструкцией по эксплуатации дома
5.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенного на указанном земельном участке.	Нет.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Геодезическая, 12 \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:36:020102:5 \_\_\_\_\_
3. Год постройки: 1981г. \_\_\_\_\_
4. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_ %
5. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ %
6. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
7. Количество этажей 5 \_\_\_\_\_
8. Наличие подвала: есть \_\_\_\_\_
9. Наличие цокольного этажа: нет \_\_\_\_\_
10. Наличие мансарда нет \_\_\_\_\_
11. Наличие мезонина нет \_\_\_\_\_
12. Количество квартир 70 \_\_\_\_\_
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет \_\_\_\_\_





14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

15. Строительный объем: 12744 м<sup>3</sup>

16. Площадь: 4969.8 м<sup>2</sup>

а. многоквартирного дома с балконами и лестничными клетками 4288.8 м<sup>2</sup>

б. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 681 м<sup>2</sup>

17. Количество лестниц 4

18. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 271.6 м<sup>2</sup>

19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки, технические подвалы) 681 м<sup>2</sup>

20. Площадь земельного участка 2771 м<sup>2</sup>

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома (кол-во, ед. измерения, % износа, описание работ по МКД)
1	Фундамент		
2	Капитальные (несущие стены)		
	наружные	кирпичные	удовлетворительное
	внутренние	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки		удовлетворительное
4	Перекрытия	ж/б плита	удовлетворительное
	чердачные	ж/б плита	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/б плита	удовлетворительное
	подвальные	ж/б плита	удовлетворительное
5	Крыша	сталь листовая оцинкованная	удовлетворительное
	водосточные трубы	оцинкованный лист	удовлетворительное
	другое		
6	Места общего пользования		
	стены	окраска масляная и ВД	удовлетворительное
	потолки		
	полы	бетонные, керамическая плитка	удовлетворительное
	окна	ПВХ	удовлетворительное
	двери	металлические, деревянные	удовлетворительное
	лестничные ступени	бетонные	удовлетворительное
лестничные ограждения	металлические	удовлетворительное	
7	проемы		
	окна		
	двери		
	слуховые окна	деревянные	удовлетворительное
	вентиляционные окна		
8	Отделка		
	внутренняя	окраска масляная и ВД	удовлетворительное
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

	коллективный (общедомовой) прибор учета холодной воды		удовлетворительное
	коллективный (общедомовой) прибор учета горячей воды		удовлетворительное
	коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии		удовлетворительное
	коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии		удовлетворительное
	этажные электросчетчики с электросчетчиками		удовлетворительное
10	электроплиты	есть	
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная	
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления данных счетчиков		
	электроснабжение	есть	
	холодное водоснабжение, водоснабжение	трубы стальные	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	трубы стальные, пластиковые	удовлетворительное
	водоотведение	трубы чугунные, пластиковые	удовлетворительное
	отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
	АВГ		
	(другое ППА)		
12	Прочие элементы		
	крыльца	бетонные	удовлетворительное
	козырьки	бетонные	удовлетворительное
	балконы	бетонные	
	уличное освещение	есть	
13	Замощения		
	проезды асфальтовые	есть	удовлетворительное
	тротуары асфальтовые	есть	удовлетворительное
	прочие покрытия (отмостки)	отмостка бетонная	удовлетворительное

Директор ООО УК «Ленинская»

Собственник



С.В. Щербинин

*Русаков В.П.*



ДОГОВОР № 72/32  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Федеративная д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Федеративной, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Федоровой Нины Анатольевны действующего на основании свидетельства о собственности, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общие имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Федорова Н.А.

Управляющая организация ООО УК «Ленинская»

10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» - г. Новосибирск

Директор

Собственник:

*Федорова Л.А.*

(ФИО)

адрес:

*г. Обь 450 ул. Георгийская д. 2 кв. 36*

*Федорова Л.А.*  
подпись





ДОГОВОР № 72/31  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Теодоровская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Теодоровская, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Шедер Надежда Николаевна, действующего на основании Свидетельства о собственности, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Шедер Надежда Николаевна

Управляющая организация ООО УК «Ленинская»



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

*Шефер Н.Н.*  
(ФИО)

адрес:

*г. Обв НСО ул. Геодерзическая, д. 35*

*Шефер Н.Н.*

подпись

ДОГОВОР № 72/30  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Теледзюгская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12 по ул. Теледзюгской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Щерба Антон Николаевич действующего на основании Свидетельства о собственности, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник А.И.

Управляющая организация Р.И.



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

*Мерсер А.Н.*  
(ФИО)

адрес:

*г. Обь по ул. Кедровая, д. 48, кв. 35*

*А.И. Мерсер А.Н.*  
подпись





ДОГОВОР № 72/29  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Теодоровская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Теодоровской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Щерба Николая Андреевича действующего на основании Свидетельства о собственности, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Щерба Николай Андреевич

Управляющая организация \_\_\_\_\_

Щерба

10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Шедер Н.А.  
(ФИО)

адрес:

г. Обь ИСО ул. Геодезическая д/д кв. 35

Шедер Н.А.  
подпись

( Шедер Н.А. )





ДОГОВОР № 72/28  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Тегдегужеская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Тегдегужеской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Ли Феликса действующего на основании свидетельства о собственности от 03.02.2017 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

*Ли Феликс*

(ФИО)

адрес:

*г. Обь НСО ул. Кедровская, 12 кв. 34*

*Ли Феликс*

ПОДПИСЬ



ДОГОВОР № 42/27  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геоделическая д. № \_\_\_\_\_

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИФН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Геоделическая, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Ракишиной Галины Иннокентьевны действующего на основании свидетельства о собственности от 30.06.2009, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник 

Управляющая организация 



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

*С. И. Шурбалик*

*С. И. Шурбалик*

Собственник:

*Ракитина Г.И.*

(ФИО)

адрес:

*г.Овд. 100 ул. Геологическая, д. 12 кв. 33*

*Ракитина Г.И.*

подпись

*Ракитина Г.И.*



ДОГОВОР № 72/26  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Теодоровская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 7 » февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Теодоровской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Милославковой Марины Александровны действующего на основании Свидетельства о собственности от 24.12.2007г., именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник

Милославковой Марины Александровны

Управляющая организация

Р.И.И.И.

**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

*Миловакова М.А.*

(ФИО)

адрес:

*г. Обь ИСО ул. Геодезическая, 212 кв-32*

*Сем*

подпись

*Миловакова М.А.*



ДОГОВОР № 72/25  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодетическая д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Геодетической, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Милованова Александра Александровича, действующего на основании Свидетельства о собственности от 11.12.2004г., именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник 

Управляющая организация 



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Миловаков А.А.

(ФИО)

адрес:

г. Обь, ул. Федеративская, д. 12 кв. 23

подпись

Миловаков А.А.

ДОГОВОР № 72/24  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12 по ул. Геодезической, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Макаровой Елена Тимофеевны действующего на основании Свидетельства о собственности от 16.07.2012, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.
- 1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.
- 1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

- 2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.
- 2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

- 3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

- 4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.
- 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

- 5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.
- 5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Макарова Елена Тимофеевна

Управляющая организация ООО УК «Ленинская»



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

*С.В. Уфимкин*

*С.В. Уфимкин*



Собственник:

*Макалова Е.Т.*

(ФИО)

адрес:

*2, 08/150 ул. Геодетическая, д.12 кв.30*

*Макалова Е.Т.*

подпись

*Макалова Е.Т.*



ДОГОВОР № 72/23  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Теодорилеская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Теодорилеская, в г. Обь Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Дорошенко Тетяна Юрьевна действующего на основании свидетельства о собственности, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 г. № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Обь Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платёж за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Дорошенко Тетяна Юрьевна

Управляющая организация ООО УК «Ленинская»

**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1- Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Дорошенко Т.Ю.  
(ФИО)

адрес:

г. Обь ИСО ул. Геодзическая, 21а кв. 29

Т Ю (Дорошенко Т.Ю.)  
подпись





ДОГОВОР № 72/22  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Федератская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12 по ул. Федератской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Курбатского Дмитрия Валерьевича действующего на основании Свидетельства о собственности от 11.03.2007г., именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Курбатский Дмитрий Валерьевич

Управляющая организация ООО УК «Ленинская»



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Курбатский Д.В.  
(ФИО)

адрес:

г.обл. НСО ул.Геодермическая 212 кв.26

Курб  
подпись

( Курбатский Д.В. )



ДОГОВОР № 72/21  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Геодезической, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Курбатской Галины Ивановны действующего на основании свидетельства о собственности от 21.03.2009 г., именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Курбатская

Управляющая организация РосУК



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1- Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» - г. Новосибирск

Директор

  
С. В. Чурдакин

Собственник:

Курбатская Г.И.  
(ФИО)

адрес:

г. Обь ИСО ул. Геологическая 2, 12 кв. 26

Курбатская Г.И. ( Курбатская Г.И. )

подпись



ДОГОВОР № 72/20  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодерзавская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 (от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Геодерзавской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Карипетяна Эдуарда Фердинандовича действующего на основании свидетельства о собственности от 18.01.2015, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_

**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

*С.В. Чудовин*



Собственник:

*Карачен Е.Ф.*

(ФИО)

адрес:

*г. Обь по ул. Геодетическая д. 24 кв. 25*

*[Signature]*

подпись

( *Карачен Е.Ф.* )



ДОГОВОР № 72/19  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Телеграфская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Телеграфской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Русакова Алексея Владимировича действующего на основании свидетельства о собственности от 10.03.2015, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.07.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Русаков

Управляющая организация Ведет



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Русаков А.В.  
(ФИО)

адрес:

г. Новосибирск ул. Геодезическая, 12 кв. 23

Русаков В.П. ( Русаков В.П. )  
подпись



**ДОГОВОР № 72/18**  
**УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Геодезической, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Гусаковой Бэри Табриловны действующего на основании свидетельства о собственности от 10.03.2005, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник 

Управляющая организация 



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850


БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

  
Е. В. Ушаков

Собственник:

  
Русакова Б. Г.  
(ФИО)

адрес:

  
г. Обв НСО ул. Геодезическая, 12 кв. 23

  
Русакова Б. Г.  
подпись

ДОГОВОР № 72/16  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Цодезигесская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » август 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Цодезигесской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Шельниковой Ирина Корнеевна действующего на основании Свидетельства о собственности от 30.05.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 19.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Шельников

Управляющая организация Р.С.Р.У.



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1- Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

*С.Б. Дуров*

*С.Б. Дуров*

Собственник:

*Шмелева*

*Ирина Юрьевна* (ФИО)

*Ирина Юрьевна*

адрес:

*г. Омск, Богдана Хмельного 12-20*

*г. Омск, Богдана Хмельного 12-20*

*Шмелева* *Шмелева И.Ю.*

подпись

72/15

**ДОГОВОР №**  
**УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодезигека д. № 12

город Обь Новосибирской области

«8» августа 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодезигека, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Наумовой Маргариты Сергеевны действующего на основании свидетельства о государственной регистрации № 05-20/05-2018/001/2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник

Наумова

Управляющая организация

Щербинин



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

Надеева Марина  
(ФИО) Горюева

адрес: г. Омск, Геодесическая 12-20

Надеева (Надеева М.Г.)  
подпись

ДОГОВОР № 72/14  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Геодезической, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Дядкина Василия Андреевича действующего на основании свидетельства о собственности от 11.03.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 4).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Дядкин Василий Андреевич

Управляющая организация ООО УК «Ленинская»



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1- Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»  
Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,  
ул. Ударная, д. 1/3  
ИНН 5404005067  
КПП 540401001  
ОГРН 1155476016442  
Р/с 40702810104000001973  
К/с 30101810100000000850  
БИК 045004850  
ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск  
Директор



Собственник:

*Дурманов Василий*  
(ФИО) *Дурманов*

адрес:

*г. Обь, Кооперативная 12-18*

*Дурманов* ( *Дурманов В.А.* )  
подпись

ДОГОВОР № 42/13  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Иодергисская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Иодергисской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Дудкиной Анастасии Васильевны действующего на основании свидетельства о собственности от 11.03.2008 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник 

Управляющая организация 



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Дуркина Анастасия  
(ФИО) Васильевна

адрес:

г. Обь, Подземельная 12-18

Минус  
подпись

(Дуркина А.В.)



ДОГОВОР № 72/12  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодзешская д. № 12

город Обь Новосибирской области

«8» апреля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодзешской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Духиной Марины Ивановны действующего на основании свидетельства о собственности от 12.09.2011 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1 ).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник 

Управляющая организация 



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

*С.В. Чердынец*



Собственник:

*Дуркина Марина*  
(ФИО) *Ивановна*

адрес:

*г. Обь, Геодезическая 12-18*

*Дуркина М.И.*  
подпись

ДОГОВОР № 72/11  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодзигесская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодзигесской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Лукиной Элеоноры Еврагдовны действующего на основании свидетельства о собственности от 03.09.1999 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Лукина

Управляющая организация УК «Ленинская»



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Лукина Зоя Евграфовна  
(ФИО)

адрес:

г. Обь, Геодезическая 12-16

Лукина (Лукина З. Е.)  
подпись



ДОГОВОР № 7д/10  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Иодезигская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » апреля 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Иодезигская, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Лукина Сергея Ивановича действующего на основании свидетельства о собственности, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Лукин Сергей Иванович

Управляющая организация ООО УК «Ленинская»



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» КС Новосибирск

Директор



Собственник:

*Лукин Сергей*

(ФИО) *Лукинаев Вит*

адрес:

*г. Обь, Геодезическая 12-16*

*Лукин С.Н.*

подпись

ДОГОВОР № 72/9  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Козыгина д. № 12

город Обь Новосибирской области

«8» августа 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Козыгина, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Ищенко Виктора Михайловича действующего на основании свидетельства о собственности от 21.10.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник 

Управляющая организация 



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

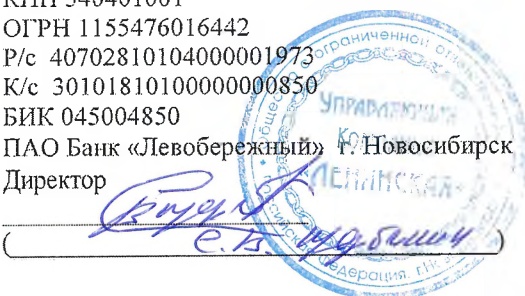
Собственник:

Луцесен Виттор Викентьевич  
(ФИО)

адрес:

г. Обь, Коммунальная 12-12

(Луцесен В. В.)  
подпись



ДОГОВОР № 72/8  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодзуцкая д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодзуцкой, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Лукашова Сергея Александровича действующего на основании свидетельства о собственности № 02/02/1999, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

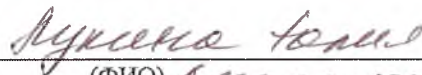
БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



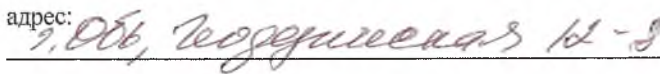
Собственник:

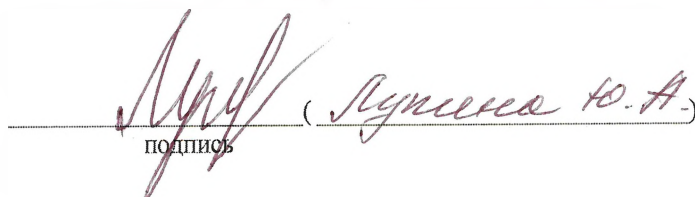


(ФИО)



адрес:



  
подпись

ДОГОВОР № 72/7  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Подезинская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » августа 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Подезинской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Ермакова Николая Олеговича действующего на основании свидетельства о собственности от 20.07.1999 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.07.2018 № 1).
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.
- 1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.
- 1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

- 2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.
- 2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

- 3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

- 4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.
- 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

- 5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.
- 5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

*Брианов Николай*

(ФИО) *Олег*

адрес:

*2-005, Подпечевская 12*

*[Signature]*  
подпись

(*Брианов Н.О.*)

ДОГОВОР № 42/6  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Надеждинская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12 по ул. Надеждинской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Сургучевой Валентины Николаевны действующего на основании свидетельства о собственности от 20.07.1999 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

Собственник:

ООО УК «Ленинская»  
Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,  
ул. Ударная, д. 1/3  
ИНН 5404005067  
КПП 540401001  
ОГРН 1155476016442  
Р/с 40702810104000001973  
К/с 30101810100000000850  
БИК 045004850  
ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск  
Директор

Сергуева Валентина  
(ФИО) Михаилевна

адрес: г. Обь, Геодезическая 12-

С (Сергуева В.Н.)  
подпись



ДОГОВОР № 42/5  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Иодезицкая д. № 12

город Обь Новосибирской области

«8» августа 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Иодезицкой, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Данильченко Михаил Иванович действующего на основании договора о приватизации от 14.01.1993 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник 

Управляющая организация 



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850


ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор


  
С.В. Ударный



Собственник:

  
(ФИО) *Иванов*

адрес: *г. Обь, Геодезическая 12 -*

  
подпись ( *Фамилия Имя Отч. И.* )

ДОГОВОР № 72/3  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодезицкая д. № 12

город Обь Новосибирской области

«8» сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12 по ул. Кодезицкой, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Деканова Антона Александровича действующего на основании свидетельства о регистрации от 26.09.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Деканов Антон Александрович

Управляющая организация ООО УК «Ленинская»



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

*Пекельман А.А.*

(ФИО) *Александров*

адрес:

*г. Обь, Георгиевская 12-4*

подпись

*( Пекельман А.А. )*

ДОГОВОР № 72/2  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодезицкая д. № 12

город Обь Новосибирской области

«8» сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12 по ул. Кодезицкая, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Пекельмана Владимира Бериевича действующего на основании выписки с собственности от 26.09.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.
- 1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.
- 1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

- 2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.
- 2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

- 3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

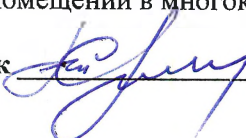
### 4. Общее имущество многоквартирного дома

- 4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.
- 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

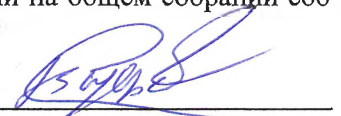
### 5. Перечень услуг и работ

- 5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.
- 5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник



Управляющая организация





10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

Собственник:

Пекельман Владимир  
(ФИО) Борисович

адрес:

г. Обь, Георгиевская 12-4

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный», г. Новосибирск

Директор



В.Б. Борисович  
подпись

(Пекельман В.Б.)

ДОГОВОР № 42/46

**УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Западная д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Западная, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Крунова Сергея Владимировича действующего на основании Свидетельства о собственности от 15.10.2015 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 19.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник С. Крунов

Управляющая организация ООО УК «Ленинская»



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 407028101040000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

*Куринев Сергей*

(ФИО)

*Викторович*

адрес:

*г. Обь ул. Кедровская 12-61.*

*✓*

подпись

*(Куринев С.В.)*

ДОГОВОР № 42/1  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодзигинская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » апреля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодзигинской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Гарбуновой Ольги Александровны действующего на основании Свидетельства о собственности от 11.02.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Гарбуновой Ольги Александровны

Управляющая организация ООО УК «Ленинская»



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

*Горюнова Ольга*

(ФИО)

*Владимир*

адрес:

*г. Обь ул. Горюнова 12-2*

*(подпись)*

*Горюнова О.В.*

подпись

город Обь Новосибирской области

«8 февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодзунская, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Симонова Игоря Сергеевича действующего на основании свидетельства о собственности от 6.03.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.


4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

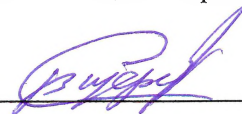
5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник



Управляющая организация





10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

*С.В. Удальцов*



Собственник:

*Силинов Игорь Сергеевич*

(ФИО)

адрес:

*г. Омь ул. Георгиевская д. № кв 51*

*[Signature]*

*Силинов И.С.*

подпись

## УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Лодзигинская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Лодзигинской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Симонова Сергей Николаевича действующего на основании выписки о собственности именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 19.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

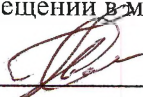
4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

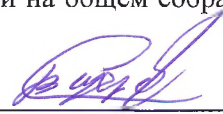
5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник



Управляющая организация





10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

*Смирнов*

(ФИО)

*Сергей Николаевич*

адрес:

*Геодизельная 12-51*

*[Signature]*

*(Смирнов)*

подпись

## УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодунгеевская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодунгеевской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Сидорова Станислава Георгиевича действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Сидорова Станислава ГеоргиевичаУправляющая организация УК «Ленинская»



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

*Симонов Станислав Игоревич*

(ФИО)

адрес:

*г. Обь ул. Георгийская д.12 кв.51*

*М. Симонов*

*Симонов С.И.*

подпись



ДОГОВОР № 72/54  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Лодзинская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Лодзинская, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Дунай Сергей Николаевича действующего на основании договора о приватизации от 20.05.1993 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442


Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

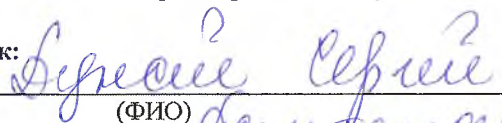
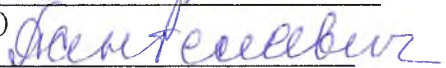
ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

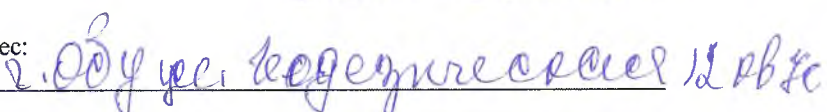
  
С.В. Шадрин

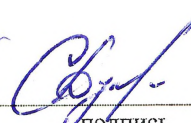
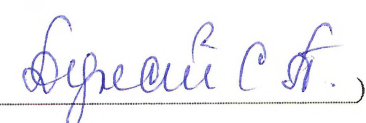


Собственник:

  
\_\_\_\_\_ (ФИО) 

адрес:

  
\_\_\_\_\_

✓  (  )  
\_\_\_\_\_ подпись

ДОГОВОР № 42/56

**УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодзешская д. № 12

город Обь Новосибирской области

«8» февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодзешская, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Радыр Анастасия Александровна действующего на основании свидетельства о собственности № 23, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

  
( С.В. Чердашин )

Собственник:

Равер Анастасия


(ФИО)

Александровна

адрес:

г. Обь, Бережневская 12-69

\_\_\_\_\_

  
( Равер А.А. )

подпись

ДОГОВОР № 72/55

УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодезиженская д. № 12

город Обь Новосибирской области

«9» сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодезиженская, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Радев Никол Васильевича действующего на основании свидетельства о собственности от 29.01.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.
- 1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.
- 1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. Предмет договора**

- 2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.
- 2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

**3. Цена договора**

- 3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

**4. Общее имущество многоквартирного дома**

- 4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.
- 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**5. Перечень услуг и работ**

- 5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.
- 5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1- Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Фабер Илья

(ФИО)

Васильев

адрес:

г. Обь, Сергеевская 12-63

\_\_\_\_\_

Илья Фабер

подпись

ДОГОВОР № 72/54

**УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодовичская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодовичская, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице заступник Татьяна Федоровна действующего на основании свидетельства о собственности от 29.10.2008 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

*С.В. Чурбанова*



Собственник:

*Зайцева*

(ФИО)

*Наталья Федоровна*

адрес:

*НКО Перелюбское  
д 12 кв 66*

*Зайцева Т.Ф.*

подпись

## УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодзунгская д. № 12

город Обь Новосибирской области

«8» августа 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодзунгской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Запуща Иван Сергеевич действующего на основании свидетельства о собственности от 29.10.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. Предмет договора**

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

**3. Цена договора**

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

**4. Общее имущество многоквартирного дома**

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**5. Перечень услуг и работ**

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник

Управляющая организация



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

  
С. В. Чудakov

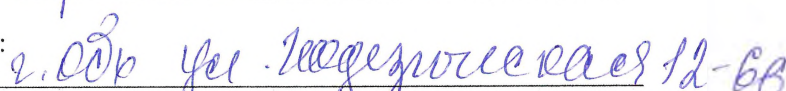


Собственник:

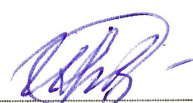
  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_

адрес:   
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

 (Зайцев И.С.)  
\_\_\_\_\_

подпись

## УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Индустриальная д. № 12

город Обь Новосибирской области

«8 февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Индустриальной, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице

Зайцева Сергей Сергеевич  
действующего на основании свидетельства о собственности от 19.12.2016 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 19.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Управляющая организация 



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

*С.А. Ур...*



Собственник:

*Зайцев Иван Сергеевич*

*Сергеевич*

адрес:

*г. Обь ул. Кедровая 12-66*

*Зайцев С.А.*

подпись

ДОГОВОР № 42/51  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодезиговская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодезиговской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Нестеренко Любови Ивановны действующего на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Нестеренко

Управляющая организация УК «Ленинская»



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

*Крестеренко Любовь*

(ФИО)

*Ивановна*

адрес:

*г. Обь ул. Подорожная д. 12-65*

*✓ Илья*

подпись

## УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Иодезитская 8 д. № 12

город Обь Новосибирской области

«8» апреля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Иодезитской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Щербинина Сергея Владимировича действующего на основании Лицензии о собственности от дд.03.2018, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Щербинин Сергей ВладимировичУправляющая организация ООО УК «Ленинская»



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

*Ирина Сергеевна*

(ФИО)

*Ирина Сергеевна*

адрес:

*г. Новосибирск, ул. Ударная д. 1/3 кв. 64*

*Ирина Сергеевна*

подпись



ДОГОВОР № 70/49  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодзешинская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » сентября 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодзешинской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Аникина Николая Викторовича действующего на основании директива о собственности от 31.08.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Аникин

Управляющая организация Владимир



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

Алексей Николаевич  
Тяжарович (ФИО)

адрес:

г. Обь, Кордунская 12-63

Алексей (Алексей К.В.)

подпись

ДОГОВОР № 42/48  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Поддубинская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » апреля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Поддубинской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Анжелики Натальи Ивановны действующего на основании свидетельства о государственном акте № 31.08.2008 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 19.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Анжелика Ивановна

Управляющая организация ООО УК «Ленинская»



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

*В.И.И.*

*С.Н.И.*



Собственник:

*Аликина Наталья*

(ФИО)

*Иванова*

адрес:

*г. Обь, Бережневская 12-63*

*Алик - Аликина Н.И.*

подпись

ДОГОВОР № 72/44

**УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Подзвизженская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Подзвизженской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Васильева Владимира Михайловича действующего на основании свидетельства о собственности от 27.01.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.
- 1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.
- 1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

- 2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.
- 2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

- 3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

- 4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.
- 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

- 5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счет платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.
- 5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник 

Управляющая организация 



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

*Васильев Валерий*

(ФИО)

*Михайлов*

адрес:

*г. Обь ул. Колдунская 12-6д*

*Васильев В.И.*  
подпись

*Васильев В.И.*

ДОГОВОР № 42/45  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодезицкая д. № 12

город Обь Новосибирской области

«8» февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12 по ул. Кодезицкой, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Крупной Валентины Васильевны действующего на основании Свидетельства о регистрации от 25.10.2017 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник 

Управляющая организация 



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Кримова Валентина  
Валентиновна  
(ФИО)

адрес:

г. Обь ул. Богданичевская 12-в/1.

Кримова В.В.  
подпись

59

ДОГОВОР № 72/44  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодзигесская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » августа 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодзигесской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Петрицы Марины Павловны действующего на основании свидетельства о собственности, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.07.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник 

Управляющая организация 



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

Александр Леонидович  
(ФИО)

адрес:

г. Обь, Ленинский 12-55

Александр Леонидович  
подпись

ДОГОВОР № 42/43  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Иодезитская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 10, по ул. Иодезитская, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Найлуштина Всеволода Михайловича действующего на основании существенного решения от 18.05.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.
- 1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.
- 1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

- 2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.
- 2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

- 3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

- 4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.
- 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

- 5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.
- 5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Найлуштин Всеволод Михайлович

Управляющая организация ООО УК «Ленинская»



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

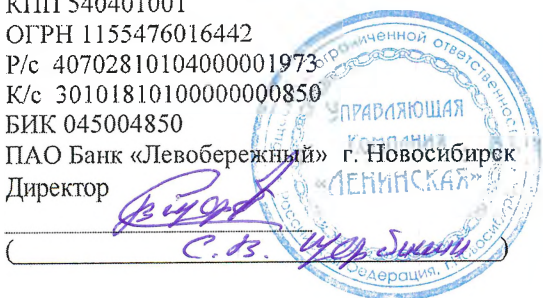
Собственник:

Иванович Василий Александрович  
(ФИО)

адрес:

г. Обь ул. Революционная 12-58

Иванович В.А.  
подпись



ДОГОВОР № 72/42  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Подсизинская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Подсизинская, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Леводановой Снежана Геннадьевна действующего на основании свидетельства о регистрации от 19.03.2018 именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 19.09.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Лободанова Светлана

(ФИО)

Ишарьева

адрес:

г. Обь, Кордунская 12-57

Иш (Лободанова С.)?  
подпись







**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Людмила Игоревна  
(ФИО)

адрес: г. Обь, Подерезская 12-5

Людмила  
(подпись)

подпись



## УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Городищенская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12 по ул. Городищенской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Перошкина Виктора Николаевича действующего на основании договора № 1996 от 19.10.1995г., именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.09.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. Предмет договора**

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

**3. Цена договора**

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

**4. Общее имущество многоквартирного дома**

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**5. Перечень услуг и работ**

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник ТоусУправляющая организация Васер



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

Горошин Виктор

(ФИО)

Николаев

адрес:

г. Обь, Кордунская 12-56

Горошин В.Н.

подпись

ДОГОВОР № 42/38

УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Цодезигская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Цодезигской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Реваной Евронны Семеновны действующего на основании свидетельства о собственности, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.
- 1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.
- 1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. Предмет договора**

- 2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.
- 2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

**3. Цена договора**

- 3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

**4. Общее имущество многоквартирного дома**

- 4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.
- 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**5. Перечень услуг и работ**

- 5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.
- 5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник ✓ Реваной

Управляющая организация В. Щербинин



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Ревена Эвдросовна  
(ФИО)  
Семеновна

адрес:

г. Обь ул. Космодемьянская 12-54

Ревена Э.С. ( Ревена Э.С.)  
подпись

С.А. Урдулин

ДОГОВОР № 72/37  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 20 18 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Геодезической, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Наумовых Евгении Александровны действующего на основании Свидетельства о собственности, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 19.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник 

Управляющая организация 



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

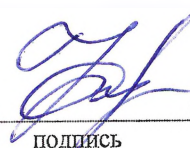
Собственник:

Маулюк Е.А.

(ФИО)

адрес:

г. Обь НСО ул. Георгиевская, д.12 кв.43

 (Маулюк Е.А.)

подпись



ДОГОВОР № 12/36  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезитская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Геодезитская, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Синягова Виктора Ивановича действующего на основании свидетельства о собственности, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 19.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник 

Управляющая организация 



**10.3.3.** Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**11.2.** Настоящий Договор заключен на один год.

**11.3.** При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

**12.1.** Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

**12.1.1.** Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12.1.2.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

**12.1.3.** В судебном порядке.

**12.1.4.** По обстоятельствам непреодолимой силы.

**12.2.** В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**12.3.** Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

**12.4.** В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

**12.5.** В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

**13.1.** Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

**13.2.** Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1- Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

**13.3.** Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

*Сипенятов В.И.*

(ФИО)

адрес:

*г. Обь, ИСО ул. Геродейтинская д. 44 кв. 44.*

*Сипенятов В.И.*

подпись

(*Сипенятов В.И.*)



## УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12 по ул. Геодезическая, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Сарематовой Надежды Павловны действующего на основании свидетельства о собственности, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. Предмет договора**

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

**3. Цена договора**

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

**4. Общее имущество многоквартирного дома**

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**5. Перечень услуг и работ**

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Управляющая организация 



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

*Сипенягова Н.П.*

(ФИО)

адрес:

*г.Омск, ЧСР ул. Геодетическая, д.12 кв.42*

*С.В. Ур...* (Сипенягова Н.П.)

подпись

ДОГОВОР № 72/34  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Телеграфская д. № 12

город Обь Новосибирской области

«8» февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Телеграфской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Коткогорова Николая Поликарповича действующего на основании договора о приватизации от 22.07.1992, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

## 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позднее, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

## 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

*Кокоргов Н.П.*  
\_\_\_\_\_

(ФИО)

адрес:

*г.обл НСО ул. Геодезическая д.12 кв.41*  
\_\_\_\_\_

*[Подпись]*  
\_\_\_\_\_

подпись

( *Кокоргов Н.П.* )



ДОГОВОР № 72/33

УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодетическая д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Геодетической в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Спередишковой Марии Борисовны действующего на основании свидетельства о собственности, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник Спередишковой Марии Борисовны

Управляющая организация УК «Ленинская»



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

*Огородникова М.Б.*

(ФИО)

адрес:

*г. Обь НСО ул. Гегедзирская, д. 37*

*ОУ*

(*Огородникова М.Б.*)

подпись



6

ДОГОВОР № 72/4  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Кодзисская д. № 12

город Обь Новосибирской области

« 8 » августа 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Кодзисской, в г. Оби Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Даниловченко Людмила Анатольевна действующего на основании договора о купле-продаже от 14.01.1993, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Оби Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

Даммочено Людмила  
(ФИО)  
Анатольевна

адрес:

г. Обь, Железнодорожная 12

Ан (Даммочено Л.А.)  
подпись

ДОГОВОР № 72/39  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Щерби́нская д. № 12

город Обь Новосибирской области

«08» февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Щербинина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000202 от 26 мая 2015г. с одной стороны, и собственники многоквартирного дома № 12, по ул. Щерби́нская, в г. Обь Новосибирской области (далее – многоквартирный дом, МКД), в лице Бокарева Валентина Алексеевича действующего на основании свидетельства о собственности от 18.08.2015г. (ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от 29.01.2018 № 1).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Обь Новосибирской области.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, определенную разделом 7 и перечнем работ и услуг настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

### 3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, а также иных жилищных и коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем работ и услуг в течение года.

### 4. Общее имущество многоквартирного дома

4.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома определен в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Перечень услуг и работ

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_



10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор



Собственник:

*Бокарева Тамара*  
(ФИО) *Александровна*

адрес:

*г. Воб НСО, ул. Георгиевская*  
*д. 12 кв 55*

*Бокарева Т.А.*  
подпись





10.3.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор заключен на один год.

11.3. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях (ч. 6 ст. 162 ЖК РФ).

### 12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров

12.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1. Настоящий Договор может быть изменён на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

12.1.3. В судебном порядке.

12.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ, связанных с управлением многоквартирным домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

### 13. Заключительные положения

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 - Описание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 – Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3 - Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией
- Приложение № 4 - Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении договора

13.3. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

Управляющая организация

ООО УК «Ленинская»»

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,

ул. Ударная, д. 1/3

ИНН 5404005067

КПП 540401001

ОГРН 1155476016442

Р/с 40702810104000001973

К/с 30101810100000000850

БИК 045004850

ПАО Банк «Левобережный» г. Новосибирск

Директор

Собственник:

*Симонов*

(ФИО)

*Валентине Ивановича*

адрес:

*г. Обь Геодезическая №57*

*С*

*Симонов В.И*

подпись

