

ПРОТОКОЛ № _____

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Большая, дом № 612
(в форме очно - заочного голосования)**

г. Новосибирск

« 28 » декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома	г.Новосибирск, ЖК Новомарусино, ул.Большая, дом 610
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	04 декабря 2018 года
Место проведения очного обсуждения	г.Новосибирск, ЖК Новомарусино, ул.Большая, д.620 около офиса продаж
Время открытия очного обсуждения	11:00
Время закрытия очного обсуждения	12:00
Сроки проведения заочного голосования	С 05 декабря 2018 года по 26 декабря 2018 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	27 декабря 2018 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Новосибирск, ЖК Новомарусино, ул. Большая, дом 612, кв.14
Дата составления протокола	28 декабря 2018 года

Инициатор собрания: Беридзе Н.В. кв.14

Общее число голосов собственников – 1646 кв.м

Площадь жилых помещений - 1646 м.кв.

Площадь нежилых помещений - нет

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании – 936,6, что составляет 56,9% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1	Избрание председателя общего собрания: Беридзе Нускер Васильевич - кв. 14
2	Избрание секретаря собрания: Кондюков А.С. - кв. 16
3	Избрание членов счетной комиссии: 1. Сучинин Ю.В. - кв. 23 2. Иванов И.М. - кв. 24
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД
5	Расторжение договора управления с ООО «ЭКН» ИНН 5404026620, юр.адрес: 630041, г. Новосибирск, ул. Большая, д.610, фактический адрес: 630041, г.Новосибирск, ул.Большая,д.652, кв.19в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере <u>25,00</u> руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
8	О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

9	О наделении <u>Беридзе Нускер Васильевич - кв. 14</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
10	О наделении полномочиями <u>Беридзе Нускер Васильевич - кв. 14</u> по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».
11	Избрание членов Совета многоквартирного дома: 1. Сучинин Ю.В. - кв. 23 2. Иванов И.М. - кв. 24
12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома: <u>Беридзе Нускер Васильевич - кв. 14</u>
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).
14	Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
15	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решениями собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

Итоги общего собрания:

1. Избрание председателя собрания: Беридзе Нускер Васильевич - кв. 14

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1646	936,6	100	-	-

Решили избрать:

- председателем собрания: Беридзе Нускер Васильевич - кв. 14

2. Избрание секретаря общего собрания: Кондюков Алексей Сергеевич - кв. 16

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1646	936,6	100	-	-

Решили: избрать секретарём собрания: Кондюков А.С. – кв. 16

3. Избрание членов счётной комиссии:

1. Сучинин Ю.В. - кв. 23

2. Иванов И.М. - кв. 24

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1646	936,6	93,1	-	6,9

Решили избрать членов счётной комиссии:

1. Сучинин Ю.В. - кв. 23

2. Иванов И.М. - кв. 24

4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1646	936,6	93,1	6,9	-

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5. Расторжение договора управления с ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1646	936,6	88,95	11,05	-

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЭКН» ИНН5404026620 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ

6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1646	936,6	88,95	11,05	-

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

7. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 25,00 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1282,10	697,4	88,95	11,05	-

Решили: утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 25,00 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

8. О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1282,10	697,4	93,1	6,9	-

Решили: Заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

9. О наделении **Беридзе Нускер Васильевича - кв.14** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1282,10	697,4	88,95	11,05	-

Решили: наделить **Беридзе Нускер Васильевича - кв.14** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10. О наделении полномочиями **Беридзе Нускер Васильевича - кв.14** по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1282,10	697,4	88,95	11,05	-

Решили: наделить полномочиями **Беридзе Нускер Васильевича - кв.14** по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

1. Сучинин Ю.В. - кв. 23

2. Иванов И.М. - кв. 24

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1282,10	697,4	93,1	-	6,9

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Сучинин Ю.В. - кв. 23

2. Иванов И.М. - кв. 24

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Беридзе Нускер Васильевича - кв.14

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1282,10	697,4	100	-	-

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Беридзе Нускер Васильевича - кв.14

13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1282,10	697,4	100	-	-

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

14. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1282,10	697,4	100	-	-

Решили: Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома,

Решили: Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1646	936,6	88,95	11,05	-

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 23 шт., что составляет 56,9 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 23 шт, что составляет 936,6 кв.м./56,9% от общего числа голосов, из них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 23 шт., что составляет 936,6 кв.м./56,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 23 листах.
2. Реестр собственников помещений на «28» декабря 2018г. в 1 экз.на 3 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Беридзе Н.В. кв. 14

Секретарь общего собрания: Кондюков А.С. кв. 16