

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Большая, дом № 614
(в форме очно - заочного голосования)

г. Новосибирск

« 27 » декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома	г.Новосибирск, ЖК Новомарусино, ул.Большая, дом 614
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	24 ноября 2018 года
Место проведения очного обсуждения	г.Новосибирск, ЖК Новомарусино, ул.Большая, д.610 около офиса продаж
Время открытия очного обсуждения	11:00
Время закрытия очного обсуждения	12:00
Сроки проведения заочного голосования	С 25 ноября 2018 года по 25 декабря года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	26 декабря 2018 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г.Новосибирск, ЖК Новомарусино, ул.Большая, дом 614, кв.25
Дата составления протокола	27 декабря 2018 года

Инициатор собрания: Щучкин К.Н. кв. 25
 Общее число голосов собственников - 1655,9 кв.м
 Площадь жилых помещений - 1655,9 м.кв.
 Площадь нежилых помещений - нет
 Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 979,4, что составляет 59,1% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1	Избрание председателя общего собрания: Щучкин Константин Николаевич - кв.25
2	Избрание секретаря собрания: Беридзе О.А. - кв.18
3	Избрание членов счетной комиссии: 1. Колыхалова Л.О. - кв.14 2. Житникова А.Н. - кв.17
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД
5	Расторжение договора управления с ООО «ЭКН» ИНН 5404026620, юр.адрес: 630041, г. Новосибирск, ул. Большая, д.610, фактический адрес: 630041, г.Новосибирск, ул.Большая,д.652, кв.19в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067. Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере <u>25,00</u> руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
8	О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

9	О наделении Щучкина Константина Николаевича, кв.25 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
10	О наделении полномочиями Щучкина Константина Николаевича, кв.25 по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».
11	Избрание членов Совета многоквартирного дома: 1. Колыхалова Л.О. - кв.14 2. Житникова А.Н. - кв.17
12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Щучкин Константин Николаевич - кв.25
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний : (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).
14	Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
15	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решениями собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

Итоги общего собрания:

1. Избрание председателя собрания: **Щучкин Константин Николаевич - кв.25**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	96,0	-	4,0

Решили избрать:

- председателем собрания: **Щучкин Константин Николаевич - кв.25**

2. Избрание секретаря общего собрания: **Беридзе О.А. - кв.18**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	91,9	-	8,1

Решили: избрать секретарём собрания: **Беридзе О.А. - кв.18**

3. Избрание членов счётной комиссии:

1. Колыхалова Л.О. - кв.14

2. Житникова А.Н. - кв.17

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	96,0	-	4,0

Решили избрать членов счётной комиссии:

1. Колыхалова Л.О. - кв.14

2. Житникова А.Н. - кв.17

4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	96,0	4,0	-

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5. Расторжение договора управления с ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	88,7	6,0	5,3

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЭКН» ИНН5404026620 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ

6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	88,7	6,0	5,3

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

7. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 25,00 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	92,7	4,0	3,3

Решили: утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 25,00 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

8. О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	92,7	-	7,3

Решили: Заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

9. О наделении **Щучкина Константин Николаевич - кв.25** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	90,7	6,0	3,3

Решили: наделить **Щучкина Константин Николаевич - кв.25** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10. О наделении полномочиями **Щучкина Константин Николаевич - кв.25** по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	90,7	6,0	3,3

Решили: наделить полномочиями **Щучкина Константин Николаевич - кв.25** по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

1. Колыхалова Л.О. - кв.14

2. Житникова А.Н. - кв.17

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	92,7	-	7,3

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Колыхалова Л.О. - кв.14

2. Житникова А.Н. - кв.17

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Щукина Константин Николаевич - кв.25

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	92,7	-	7,3

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Щукина Константин Николаевич - кв.25

13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	92,7	-	7,3

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

14. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	96,7	-	3,3

Решили: Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1655,9	979,4	96,0	4,0	-

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 28 шт., что составляет 59,1 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 28 шт, что составляет 979,4 кв.м./59,1% от общего числа голосов, их них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 28шт. , что составляет 979,4 кв.м./59,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 28 листах.
2. Реестр собственников помещений на «27» декабря 2018г. в 1 экз.на 5 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Щучкин К.Н. кв. 25 

Секретарь общего собрания: Беридзе О.А. кв.18 