

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:**

**Новосибирская область, г. Обь, ул. В.И. Ленин, дом № 121**

*( в форме очно - заочного голосования )*

Новосибирская область, г. Обь

«23» сентября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД (кв. 51 )

Михайлов М.В.

Общее число голосов собственников помещений дома - 265,2 кв.м. голосов.

Собрание произведено в форме очно - заочного голосования.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 1589 кв.м. голосов, что составляет 60,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Распечатано 59 бюллетеней (решений) из них:

\_\_\_\_\_ - бюллетеней не действительно,

\_\_\_\_\_ - испорчено

59 - принято к голосованию

**Повестка дня:**

1	Избрание председателя собрания <u>Михайлов М.В.</u> кв. <u>51</u> Избрание секретаря собрания <u>Соловьев Д.В.</u> кв. <u>59</u>
2	Избрание членов счетной комиссии: <u>Михайлов В.А.</u> кв. <u>57</u> <u>Михайлов Ю.В.</u> кв. <u>53</u> <u>Смирнов Д.С.</u> кв. <u>56</u>
3	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
4	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
5	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» ( ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3
6	О наделении полномочиями <u>Михайлов М.В.</u> по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».
7	О наделении <u>Михайлов М.В.</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере <u>22,66</u> руб. с квадратного метра.
9	Избрание членов Совета многоквартирного дома
10	Избрание председателя Совета многоквартирного дома
11	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний :подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.
12	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
13	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

**Итоги общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания -

*Милевский М. В.*

кв. 51

Избрание секретаря собрания -

*Сидоренко Л. В.*

кв. 59

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	-	6,5

**Решили избрать:**

- председателем собрания-

*Милевский М. В.*

кв. 51

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	-	6,5

**Решили:** избрать секретарём собрания

кв. 59

2. Избрание членов счётной комиссии:

*Милевский Е. А.*  
*Сидоренко Л. В.*  
*Сидоренко М. С.*

кв. 57

кв. 53

кв. 56

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	-	6,5

**Решили избрать членов счётной комиссии:**

*Милевский Е. А.*  
*Сидоренко Л. В.*  
*Сидоренко М. С.*

кв. 57

кв. 53

кв. 56

3. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	-	6,5

**Решили:** утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

4. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	-	6,5

**Решили:** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

5. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067,

Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. Адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

6. О наделении полномочиями Танкевич А.В. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК ДеЗ-2»

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

**Решили:** наделить полномочиями Танкевич А.В. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

7. О наделении Танкевич А.В. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

**Решили:** наделить Танкевич А.В. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

8. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22,66 руб. с квадратного метра.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

5. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. Адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

6. О наделении полномочиями Ташкевич А.В. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК Де3-2»

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

**Решили:** наделить полномочиями Ташкевич А.В. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

7. О наделении Ташкевич А.В. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

**Решили:** наделить Ташкевич А.В. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

8. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22,66 руб. с квадратного метра.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

### Итоги общего собрания:

1. Избрание председателя собрания - Милевин М.В. кв. 51  
 Избрание секретаря собрания - Милевин М.В. кв. 59

#### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

Решили избрать:

- председателем собрания - Милевин М.В. кв. 51

#### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

Решили: избрать секретарём собрания

кв. 59

2. Избрание членов счётной комиссии:

Милевин Е.А. кв. 57  
Милевин Ю.В. кв. 53  
Милевин М.С. кв. 56

#### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

Решили избрать членов счётной комиссии:

Милевин Е.А. кв. 57  
Милевин Ю.В. кв. 53  
Милевин М.С. кв. 56

3. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.

#### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

4. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

#### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2615,2	1589	93,5	—	6,5

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:**

**Новосибирская область, г. Обь, ул. Ленинская, дом № 121**

*( в форме очно - заочного голосования )*

Новосибирская область, г. Обь

«23» сентября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД (кв. 51 )

Михайлов И.В.

Общее число голосов собственников помещений дома - 2615,2 кв.м. голосов.

Собрание произведено в форме очно - заочного голосования.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 1589 кв.м. голосов, что составляет 60,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Распечатано 59 бюллетеней (решений) из них:

\_\_\_\_\_ - бюллетеней не действительно,

\_\_\_\_\_ - испорчено

59 - принято к голосованию

**Повестка дня:**

1	Избрание председателя собрания <u>Михайлов И.В.</u> кв. <u>51</u> Избрание секретаря собрания <u>Золотухин И.В.</u> кв. <u>59</u>
2	Избрание членов счетной комиссии: <u>Михайлов И.В.</u> кв. <u>57</u> <u>Трунов Ю.В.</u> кв. <u>53</u> <u>Смирнов Д.С.</u> кв. <u>56</u>
3	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
4	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
5	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» ( ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3
6	О наделении полномочиями <u>Михайлов И.В.</u> по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».
7	О наделении <u>Михайлов И.В.</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере <u>22,66</u> руб. с квадратного метра.
9	Избрание членов Совета многоквартирного дома
10	Избрание председателя Совета многоквартирного дома
11	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний :подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.
12	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
13	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД