

## Протокол №1

общего собрания собственников помещений МКД № 12  
по ул. Геодезической г. Обь Новосибирской области.

г. Обь

29 января 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД – Совет дома № 12:

Русаков В.П. - Председатель совета д. 12, собственник кв. 23

Федорова Н.В. - собственник кв. 36

Аникина Н.И. - собственник кв. 63

Колясов Н.Е. - собственник кв. 3

Петрова В.В. - собственник кв. 38

Порошин В.Н. - собственник кв. 56

Фабер Н.В. - собственник кв. 69

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование (п. 3 ст. 47 ЖК РФ)

Дата начала собрания: 13.01.2018 г.

13.01.2018 г. кворум не состоялся. Доля присутствующих на общем собрании 261,73 м<sup>2</sup>, что составляет 8,27 % голосов.

Продолжить собрание в форме заочного голосования с 15.01.2018 г. по 29.01.2018 г. включительно.

Дата подсчета голосов: 29 января 2018 г.

Место подсчета голосов: г. Обь, ул. Геодезическая д. 12 кв. 63.

Общая площадь помещений собственников в МКД № 12 3166,4 м<sup>2</sup>  
общее число голосов 100,0 %

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2493,0 м<sup>2</sup>, что составляет 78,73 % голосов от общей полезной площади МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Избрать председателем собрания Русакова Владимира Петровича.
2. Избрать секретарем собрания Лободанову Светлану Геннадьевну.
3. Избрать членов счетной комиссии; в том числе:
  - 3.1. Петрова Валентина Валентиновна – председатель счетной комиссии.
  - 3.2. Аникина Наталья Ивановна – член счетной комиссии.
  - 3.3. Порошин Виктор Николаевич – член счетной комиссии.
4. Исключить из членов Совета д. 12 собственника кв. 4 Пекельман Владимира Борисовича
5. Ввести в Совет д. 12 собственника кв. 9 Каменеву Ольгу Степановну
6. Расторгнуть договор управления с ООО «УК ДЕЗ-2», ИНН 5448454241 в одностороннем порядке на основании ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ

7. Выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная д.1/3

8. Утвердить тариф на 2018г. в размере 22 руб. 66 коп. с квадратного метра согласно утвержденному Общим собранием собственников помещений МКД №12 «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений» - приложение к протоколу №2 общего собрания от 5 февраля 2017г., в т. числе:

8.1. Содержание жилья – 10 руб. 09 коп.

8.2. Содержание придомовой территории – 4 руб. 25 коп.

8.3. Текущий ремонт – 6 руб. 14 коп.

8.4. Вывоз ТБО – 2 руб. 18 коп.

9. Оплачивать коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям – ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

10. Управляющей организации представлять ежемесячно показания по общедомовым приборам учета о подаче тепловой энергии на бумажном носителе Председателю Совета д. 12 актом выполненных работ с ООО «Центр»

#### Решение по повестке дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% голосов)
1.	Избрать председателем собрания Русакова Владимира Петровича.	За <u>2277,8</u> м <sup>2</sup> <u>71,93</u> %
		Против <u>84,7</u> м <sup>2</sup> <u>2,68</u> %
		Воздержался <u>130,5</u> м <sup>2</sup> <u>4,12</u> %
	Решили: избрать председателем собрания Русакова Владимира Петровича.	
2.	Избрать секретарем собрания Лободанову Светлану Геннадьевну.	За <u>2402,6</u> м <sup>2</sup> <u>75,88</u> %
		Против <u>—</u> м <sup>2</sup> <u>—</u> %
		Воздержался <u>90,4</u> м <sup>2</sup> <u>2,85</u> %
	Решили: избрать секретарем собрания Лободанову Светлану Геннадьевну.	
3.	Избрать членов счетной комиссии	За <u>2402,6</u> м <sup>2</sup> <u>75,88</u> %
		Против <u>—</u> м <sup>2</sup> <u>—</u> %
		Воздержался <u>90,4</u> м <sup>2</sup> <u>2,85</u> %
	Решили: избрать членов счетной комиссии	

3.1	в том числе: Петрова Валентина Валентиновна – председатель счетной комиссии.	За <u>2402,6</u> м <sup>2</sup> <u>75,88</u> % Против <u>–</u> м <sup>2</sup> <u>–</u> % Воздержался <u>90,4</u> м <sup>2</sup> <u>2,85</u> %
Решили: избрать Петрову Валентину Валентиновну – председателем счетной комиссии.		
3.2	в том числе: Аникина Наталья Ивановна – член счетной комиссии.	За <u>2402,6</u> м <sup>2</sup> <u>75,88</u> % Против <u>–</u> м <sup>2</sup> <u>–</u> % Воздержался <u>90,4</u> м <sup>2</sup> <u>2,85</u> %
Решили: избрать Аникину Наталью Ивановну – членом счетной комиссии.		
3.3	в том числе: Порошин Виктор Николаевич – член счетной комиссии.	За <u>2402,6</u> м <sup>2</sup> <u>75,88</u> % Против <u>–</u> м <sup>2</sup> <u>–</u> % Воздержался <u>90,4</u> м <sup>2</sup> <u>2,85</u> %
Решили: избрать Порошина Виктора Николаевича – членом счетной комиссии.		
4.	Исключить из членов Совета д. 12 собственника кв. 4 Пекельман Владимира Борисовича по состоянию здоровья.	За <u>2402,6</u> м <sup>2</sup> <u>75,88</u> % Против <u>–</u> м <sup>2</sup> <u>–</u> % Воздержался <u>90,4</u> м <sup>2</sup> <u>2,85</u> %
Решили: исключить из членов Совета д. 12 собственника кв. 4 Пекельман Владимира Борисовича по состоянию здоровья.		
5.	Ввести в Совет д. 12 собственника кв. 9 Каменеву Ольгу Степановну	За <u>2304,9</u> м <sup>2</sup> <u>72,79</u> % Против <u>–</u> м <sup>2</sup> <u>–</u> % Воздержался <u>188,1</u> м <sup>2</sup> <u>5,94</u> %
Решили: ввести в Совет д. 12 собственника кв. 9 Каменеву Ольгу Степановну		
6.	Расторгнуть договор управления с ООО «УК ДЕЗ-2», ИНН 5448454241 в одностороннем порядке на основании ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ	За <u>1851,1</u> м <sup>2</sup> <u>58,45</u> % Против <u>467,2</u> м <sup>2</sup> <u>14,76</u> % Воздержался <u>174,7</u> м <sup>2</sup> <u>5,52</u> %
Решили: расторгнуть договор управления с ООО «УК ДЕЗ-2», ИНН 5448454241 в одностороннем порядке на основании ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ		

7.	Выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная д.1/3	За <u>1811,0</u> м <sup>2</sup> <u>57,17</u> % Против <u>512,0</u> м <sup>2</sup> <u>16,19</u> % Воздержался <u>170,0</u> м <sup>2</sup> <u>5,37</u> %
Решили: выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная д.1/3		
8.	Утвердить тариф на 2018г. в размере 22 руб. 66 коп. с квадратного метра согласно утвержденному Общим собранием собственников помещений МКД №12 «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений» - приложение к протоколу №2 общего собрания от 5 февраля 2017г.	За <u>2289,7</u> м <sup>2</sup> <u>72,31</u> % Против <u>82,9</u> м <sup>2</sup> <u>2,62</u> % Воздержался <u>120,4</u> м <sup>2</sup> <u>3,80</u> %
Решили: утвердить тариф на 2018г. в размере 22 руб. 66 коп. с квадратного метра согласно утвержденному Общим собранием собственников помещений МКД №12 «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений» - приложение к протоколу №2 общего собрания от 5 февраля 2017г.		
8.1	в том числе содержание жилья – 10 руб. 09 коп.	За <u>2289,7</u> м <sup>2</sup> <u>72,31</u> % Против <u>82,9</u> м <sup>2</sup> <u>2,62</u> % Воздержался <u>120,4</u> м <sup>2</sup> <u>3,80</u> %
Решили: содержание жилья – 10 руб. 09 коп.		
8.2	в том числе содержание придомовой территории – 4 руб. 25 коп.	За <u>2289,7</u> м <sup>2</sup> <u>72,31</u> % Против <u>82,9</u> м <sup>2</sup> <u>2,62</u> % Воздержался <u>120,4</u> м <sup>2</sup> <u>3,80</u> %
Решили: утвердить содержание придомовой территории – 4 руб. 25 коп.		
8.3	в том числе текущий ремонт – 6 руб. 14 коп.	За <u>2289,7</u> м <sup>2</sup> <u>72,31</u> % Против <u>82,9</u> м <sup>2</sup> <u>2,62</u> % Воздержался <u>120,4</u> м <sup>2</sup> <u>3,80</u> %
Решили: утвердить текущий ремонт – 6 руб. 14 коп.		
8.4	в том числе вывоз ТБО – 2 руб. 18 коп.	За <u>2289,7</u> м <sup>2</sup> <u>72,31</u> % Против <u>82,9</u> м <sup>2</sup> <u>2,62</u> % Воздержался <u>120,4</u> м <sup>2</sup> <u>3,80</u> %
Решили: утвердить вывоз ТБО – 2 руб. 18 коп.		

9.	Оплачивать коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям – ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.	За	<u>2372,6</u> м <sup>2</sup>	<u>74,93</u> %
		Против	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> %
		Воздержался	<u>120,4</u> м <sup>2</sup>	<u>3,80</u> %
Решили: оплачивать коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям – ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.				
10.	Управляющей организации представлять ежемесячно показания по общедомовым приборам учета о подаче тепловой энергии на бумажном носителе Председателю Совета д. 12 актом выполненных работ с ООО «Центр»	За	<u>2363,1</u> м <sup>2</sup>	<u>74,63</u> %
		Против	<u>34,9</u> м <sup>2</sup>	<u>1,26</u> %
		Воздержался	<u>90,0</u> м <sup>2</sup>	<u>2,84</u> %
Решили: управляющей организации представлять ежемесячно показания по общедомовым приборам учета о подаче тепловой энергии на бумажном носителе Председателю Совета д. 12 актом выполненных работ с ООО «Центр»				

Подсчет голосов решений собственников помещений и подведение итогов собрания выполнен комиссией:

Председатель счетной комиссии

Петрова В.В.

Член счетной комиссии

Аникина Н.И.

Член счетной комиссии

Порошин В.Н.

в присутствии Председателя собрания Русаков В.П.

и секретаря собрания Лободановой С. Г.

Инициатор собрания – Совет дома № 12:

Председатель Совета

Русаков Владимир Петрович

Члены Совета:

Аникина Наталья Ивановна

Колясов Николай Еремеевич

Петрова Валентина Валентиновна

Порошин Виктор Николаевич

Фабер Нина Васильевна

Федорова Наталья Владимировна