

ПРОТОКОЛ № _____

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, дом № 14
(в форме очно - заочного голосования)**

Новосибирская область, г. Обь

« 11 » сентября 2018г.

Адрес многоквартирного дома	НСО, г.Обь, ул.Геодезическая, дом 14
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	31 августа 2018 года
Место проведения очного обсуждения	Во дворе дома по адресу ул. Геодезическая, дом 14
Время открытия очного обсуждения	19:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Сроки проведения заочного голосования	С 01 сентября 2018 года по 09 сентября 2018 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	10 сентября 2018 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не Приняли участия в очном обсуждении	НСО, г.Обь, ул.Геодезическая, д.14, кв.28
Дата составления протокола	11 сентября 2018 года

Инициатор собрания: Жихарева И.Г. кв. 28

Общее число голосов собственников - 950,9 кв.м

Площадь жилых помещений - 950,9 м.кв.

Площадь нежилых помещений - нет

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 606,05, что составляет 63,7% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1	Избрание председателя общего собрания: Жихареву И.Г. кв. 28
2	Избрание секретаря собрания: Лужных М.В. кв. 27
3	Избрание членов счетной комиссии: 1. Калееву Д.Д. - кв.22 2. Золотову Т.С. - кв.16 3. Усольцеву О.Б.- кв.24
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
5	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7	О наделении полномочиями Жихареву Ирину Геннадьевну кв.28 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере <u>20,22</u> руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
9	О наделении Жихареву Ирину Геннадьевну кв.28 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
10	О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.

11	Избрание членов Совета многоквартирного дома 1. Калееву Д.Д. - кв.22 2. Золотову Т.С. - кв.16 3. Усольцеву О.Б.- кв.24
12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома Жихареву И.Г. кв. 28
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний : (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).
14	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
15	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решениями собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

Итоги общего собрания:

1.Избрание председателя собрания – Жихареву И.Г. кв. 28

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили избрать:

- председателем собрания - Жихареву И.Г. кв. 28

2. Избрание секретаря общего собрания - Лужных М.В. кв.27

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: избрать секретарём собрания - Лужных М.В. кв.27

3.Избрание членов счётной комиссии:

1. Калееву Д.Д. - кв.22
2. Золотову Т.С. - кв.16
3. Усольцеву О.Б.- кв.24

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили избрать членов счётной комиссии:

1. Калееву Д.Д. - кв.22
2. Золотову Т.С. - кв.16
3. Усольцеву О.Б.- кв.24

4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Де3-2» ИНН5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

7. О наделении полномочиями Жихареву И.Г. - кв.28 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: наделить полномочиями Жихареву И.Г. - кв.28 по уведомлению в установленном порядке ООО«УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

8. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 20,22 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 20,22 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

9. О наделении Жихареву И.Г. - кв.28 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: наделить Жихареву И.Г. - кв.28 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг ресурсоснабжающие организации.

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

1. Калееву Д.Д. - кв.22
2. Золотову Т.С. - кв.16
3. Усольцеву О.Б.- кв.24

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Калееву Д.Д. - кв.22
2. Золотову Т.С. - кв.16
3. Усольцеву О.Б.- кв.24

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Костыря О.И. - кв.2

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома :

Жихареву Ирину Геннадьевну - кв.28

13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

14. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,9	606,05	100,0	-	-

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 26 шт., что составляет 63,7 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 26 шт, что составляет 606,05 кв.м./63,7% от общего числа голосов, их них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт. , что составляет 606,05 кв.м./63,7 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 26 листах.
2. Реестр собственников помещений на «11» сентября 2018г. в 1 экз.на 3 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Жихарева И.Г. кв.28



Секретарь общего собрания: Лужных М.В. кв.28



Члены счётной комиссии:

Калеева Д.Д. кв.22



Золотова Т.С.кв.16



Усольцева О.Б .кв.24