

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Обь, ул. Габезицкая, дом № 72  
(в форме очно - заочного голосования)**

Новосибирская область, г. Обь

« 4 » Декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД (кв. 56)

Фонгарова Раиса Александровна.

Общее число голосов собственников помещений дома - 4019,9 кв.м. ГОЛОСОВ.

Собрание произведено в форме очно - заочного голосования.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 2308 кв.м. голосов, что составляет 57,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Распечатано 77 бюллетеней (решений) из них:

\_\_\_\_\_ - бюллетеней не действительно,

\_\_\_\_\_ - испорчено

77 - принято к голосованию

**Кворум имеется**

**Повестка дня:**

1	Избрание председателя собрания <u>Фонгарову Раису Александровичу</u> кв. <u>56</u> Избрание секретаря собрания <u>Щаппареву Наталью Ивановичу</u> кв. <u>43</u>
2	Избрание членов счетной комиссии: <u>Ладонову Н.И.</u> кв. <u>84</u> <u>Белозерцеву Ю.М.</u> кв. <u>2</u> <u>Анищук С.А.</u> кв. <u>35</u>
3	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
4	Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
5	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3. Факт. адрес: НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, дом 18/1.
6	О наделении полномочиями <u>Фонгарову Р.А.</u> по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК Де3-2»
7	О наделении <u>Фонгарову Р.А.</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере <u>22,66</u> руб. с квадратного метра.
9	Избрание членов Совета многоквартирного дома
10	Избрание председателя Совета многоквартирного дома
11	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний :подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.
12	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
13	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

**Итоги общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания - Тонгарову Р. А. кв. 56  
 Избрание секретаря собрания - Шангарееву Н. И. кв. 43

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5

Решили избрать:

- председателем собрания - Тонгарову Раису Александровну кв. 56

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5

Решили: избрать секретарём собрания Шангарееву Наталью Ивановну кв. 43

**2. Избрание членов счётной комиссии:**

Лабанова Н. И. кв. 84  
Белозерцева Т. М. кв. 2  
Анищук С. А. кв. 35

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5

Решили избрать членов счётной комиссии:

Лабанову Н. И. кв. 84  
Белозерцеву Т. М. кв. 2  
Анищук С. А. кв. 35

**3. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

**4. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

5. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. Адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

6. О наделении полномочиями Фонгарову Раису Александровичу по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК Де3-2»

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5

**Решили:** наделить полномочиями Фонгарову Раису Александровичу по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

7. О наделении Фонгаровой Раисой Александровной полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5

**Решили:** наделить Фонгарову Раису Александровичу полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

8. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22,66 руб. с квадратного метра.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5

**Решили:** утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 29,66 руб. с квадратного метра.  
**9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5

**Решили:** избрать членами Совета многоквартирного дома:

Белозерцеву Т.М.	кв. 2
Щапареву Н.И.	кв. 43
Аниськин С.А.	кв. 35
Резаеву Л.Ф.	кв. —
Хремоба А.Б.	кв. 89

**10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5

**Решили:** избрать председателем Совета многоквартирного дома :

Фонгарову Раису Александровичу	кв. 56
--------------------------------	--------

**11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний:** подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5

**Решили:** утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

**12. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников:** размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5


**Решили:** Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

13. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Результат голосования:


Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
4019,9	2308	91,5	—	8,5


Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

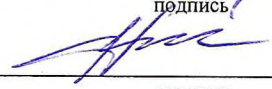
Председатель собрания  Тонгарова Р. А.  
подпись ФИО

Секретарь собрания  Шангареева Н.И.  
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

 Ладакова Н. И.  
подпись ФИО

 Белозерцева Т. М.  
подпись ФИО

 Анищук С. А.  
подпись ФИО