

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:

Новосибирская область, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом № 11

(в форме очно - заочного голосования)

Новосибирская область, г. Обь

« 11 » декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД (кв. 22)

Филоненко Анатолий Николаевич

Общее число голосов собственников помещений дома - 2023 кв.м. ГОЛОСОВ.

Собрание произведено в форме очно - заочного голосования.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 1176,6 кв.м. голосов, что составляет 58,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

Распечатано 33 бюллетеней (решений) из них:

\_\_\_\_\_ - бюллетеней не действительно,

\_\_\_\_\_ - испорчено

33 - принято к голосованию

Кворум имеется

Повестка дня:

1	Избрание председателя собрания <u>Филоненко А. Н.</u> кв. <u>22</u> Избрание секретаря собрания <u>Родич А. А.</u> кв. <u>39</u>
2	Избрание членов счетной комиссии: <u>Зубанко В. Ф.</u> кв. <u>27</u> <u>Филоненко Л. Г.</u> кв. <u>22</u> <u>Зайцев И. П.</u> кв. <u>26</u>
3	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
4	Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
5	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3. Факт. адрес: НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, дом 18/1.
6	О наделении полномочиями <u>Филоненко А. Н.</u> по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК Де3-2»
7	О наделении <u>Филоненко Анатолия Николаевича.</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере <u>23,0</u> руб. с квадратного метра.
9	Избрание членов Совета многоквартирного дома
10	Избрание председателя Совета многоквартирного дома
11	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний :подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.
12	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
13	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

**Итоги общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания - Филощенко А.Н. кв. 22  
 Избрание секретаря собрания - Родик А.А. кв. 33

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

Решили избрать:

- председателем собрания - Филощенко А.Н. кв. 22

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

Решили: избрать секретарём собрания Родик А.А. кв. 33

2. Избрание членов счётной комиссии:

Зубенко В.Ф. кв. 27  
Филощенко А.П. кв. 22  
Зайцев И.И. кв. 26

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

Решили избрать членов счётной комиссии:

Зубенко В.Ф. кв. 27  
Филощенко А.П. кв. 22  
Зайцев И.И. кв. 26

3. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

4. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

5. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. Адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

6. О наделении полномочиями Филоенко А.Н. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК Де3-2»

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

**Решили:** наделить полномочиями Филоенко А.Н. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

7. О наделении Филоенко А.Н. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

**Решили:** наделить Филоенко А.Н. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

8. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 23,0 руб. с квадратного метра.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

Решили: утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 230 руб. с квадратного метра.

9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

<u>Родик А.А.</u>	Кв. <u>39</u>
<u>Зубенко В.Ф.</u>	Кв. <u>27</u>
<u>Зайцев И.Г.</u>	Кв. <u>26</u>
	Кв. <u>—</u>

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома:

<u>Филокенио Анатолий Николаевич</u>	Кв. <u>22</u>
--------------------------------------	---------------

11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

12. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—

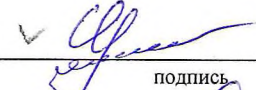
Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.


13. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Результат голосования:

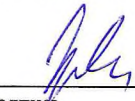
Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2023	1176,6	100	—	—


**Решили:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

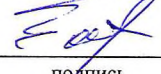
Председатель собрания ✓  подпись Филоненко А.Н. ФИО

Секретарь собрания ✓  подпись Родин А.А. ФИО

Члены счетной комиссии:

✓  подпись Зубенко В.Ф. ФИО

✓  подпись Филоненко А.Г. ФИО

✓  подпись Зайцев И.П. ФИО