ПРОТОКОЛ №____

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Жко Аэропорта, дом № 16

(в форме очно - заочного голосования)

Новосибирская область, г. Обь «21» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД (кв. 36)
Шамиева Наталья Валерьевна

Общее число голосов собственников помещений дома - 2552,8 кв.м. голосов.

Собрание произведено в форме очно - заочного голосования.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 1320 кв.м. голосов, что составляет 51,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Распечатано 43 бюллетеней (решений) из них:

_____ - бюллетеней не действительно,

_____ - испорчено

43 - принято к голосованию

Кворум имеется

Повестка дня:

1	Избрание председателя собрания Шамиева Наталья Валерьевна кв. 36 Избрание секретаря собрания Деревцова Л.В. кв. 59
2	Избрание членов счетной комиссии: Гонуть Н.В. кв. 48 Шамиро С.Ю. кв. 64 Терлеев Е.Г. кв. 16
3	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
4	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
5	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3. Факт. адрес: НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, дом 18/1.
6	О наделении полномочиями Шамиеву Наталью Валерьевну по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК ДеЗ-2»
7	О наделении Шамиеву Наталью Валерьевну полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере 23,00 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
9	Избрание членов Совета многоквартирного дома
10	Избрание председателя Совета многоквартирного дома
11	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний :подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.
12	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
13	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Итоги общего собрания:

1.Избрание председателя собрания - Шамаева Н. В. кв. 36
Избрание секретаря собрания - Деревцова Л. В. кв. 59

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили избрать:
- председателем собрания- Шамаева Н. В. кв. 36

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили: избрать секретарём собрания Деревцова Л. В. кв. 59

2.Избрание членов счётной комиссии:
Голубь Н. В. кв. 48
Шамко С. Ю. кв. 64
Терлеев Е. Г. кв. 16

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили избрать членов счётной комиссии:
Голубь Н. В. кв. 48
Шамко С. Ю. кв 64
Терлеев Е. Г. кв. 16

3. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

4.Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО « УК ДеЗ-2»ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. Адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»)
ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

6. О наделении полномочиями Шамиева Н. В. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК ДеЗ-2»

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили: наделить полномочиями Шамиева Н. В.
по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

7. О наделении Шамиева Н. В.
полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили: наделить Шамиеву Н. В.
полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

8 Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере 23,00 руб. с квадратного метра в месяц, бе учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Р е ш и л и : утвердить тариф на содержание на 2018 год в размере 23-00 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

Шумко С.Н. кв. 64
Гапуть Л. В. кв. 48
Терлин Е. Л. кв. 16
кв. ___

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома :

Шумко Татьяна Викторовна кв. 36

11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

12. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений

дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

13. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2552,8	1320	100	—	—

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Председатель собрания _____ Шолева НВ
подпись ФИО

Секретарь собрания _____ Деревдова ЛВ
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

Голубь _____ Голубь НВ
подпись ФИО

Шашко _____ Шашко СЮ.
подпись ФИО

_____ Теряев ЕП
подпись ФИО