

ПРОТОКОЛ № _____

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом № 21
(в форме очно - заочного голосования)**

Новосибирская область, г. Обь

« 11 » декабря 20 17 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД (кв. 49)

Чашкова Вера Константиновна

Общее число голосов собственников помещений дома - 2613,2 кв.м. голосов.

Собрание произведено в форме очно - заочного голосования.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 1540,4 кв.м. голосов, что составляет 58,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Распечатано 52 бюллетеней (решений) из них:

_____ - бюллетеней не действительно,

_____ - испорчено

52 - принято к голосованию

Кворум имеется

Повестка дня:

1	Избрание председателя собрания <u>Чашкова В.К.</u> кв. <u>49</u> Избрание секретаря собрания <u>Жаркова Т.В.</u> кв. <u>4</u>
2	Избрание членов счетной комиссии: <u>Тихонов В.И.</u> кв. <u>9</u> <u>Дорошенко А.А.</u> кв. <u>39</u> <u>Клюшин П.С.</u> кв. <u>23</u>
3	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
4	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
5	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3. Факт. адрес: НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, дом 18/1.
6	О наделении полномочиями <u>Чашкову В.К.</u> по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК ДеЗ-2»
7	О наделении <u>Чашкову В.К.</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере <u>22,66</u> руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
9	Избрание членов Совета многоквартирного дома
10	Избрание председателя Совета многоквартирного дома
11	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний :подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.
12	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
13	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Итоги общего собрания:

1. Избрание председателя собрания - Чащкову В.К. кв. 49

Избрание секретаря собрания - Наркову Т.В. кв. 4

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

Решили избрать:

- председателем собрания - Чащкову В.К. кв. 49

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

Решили: избрать секретарём собрания Наркову Т.В. кв. 4

2. Избрание членов счётной комиссии:

Тимьяков В.И. кв. 9
Дорошишко А.А. кв. 39
Клюшниц А.С. кв. 23

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

Решили избрать членов счётной комиссии:

Тимьяков В.И. кв. 9
Дорошишко А.А. кв. 39
Клюшниц А.С. кв. 23

3. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

4. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

5. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. Адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

6. О наделении полномочиями Чашкову В.К. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК ДеЗ-2»

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

Решили: наделить полномочиями Чашкову В.К. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

7. О наделении Чашкову В.К. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

Решили: наделить Чашкову В.К. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

8 Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере 22,66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

Р е ш и л и : утвердить тариф на содержание на 2018 год в размере 22,66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

<u>Наркбу Т.В.</u>	кв. <u>4</u>
<u>Ташкбу В.И.</u>	кв. <u>9</u>
<u>Доржешко А.А.</u>	кв. <u>39</u>
	кв. <u> </u>

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома :

<u>Чашкбу В.К.</u>	кв. <u>49</u>
--------------------	---------------

11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

12. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2613,2	1540,4	100	—	—

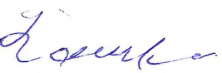
Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений

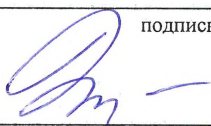
13. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Результат голосования:

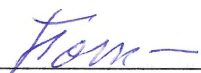
Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
26/3,2	1540,4	100	—	—

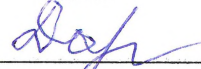
Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Председатель собрания  Чашкова В.К.
подпись ФИО

Секретарь собрания  Жаркова Т.В.
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

 Тюнинков В.И.
подпись ФИО

 Дорошенко А.А.
подпись ФИО

 Клюшин А.С.
подпись ФИО