

ПРОТОКОЛ № _____

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Обь, ул. НИКО аэропорта, дом № 4
(в форме очно - заочного голосования)**

Новосибирская область, г. Обь

« 29 » 12 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД (кв. 26)

Забабурина Ниша Антосовна

Общее число голосов собственников помещений дома - 2584,5 кв.м. голосов.

Собрание произведено в форме очно - заочного голосования.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 1421 кв.м. голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов собственников помещений.

Распечатано 49 бюллетеней (решений) из них:

_____ - бюллетеней не действительно,

_____ - испорчено

49 - принято к голосованию

Кворум имеется

Повестка дня:

1	Избрание председателя собрания <u>Забабурина Н.А.</u> Избрание секретаря собрания <u>Гусева Т.М.</u>	КВ. <u>26</u> КВ. <u>22</u>
2	Избрание членов счетной комиссии: <u>Борогина Т.И.</u> <u>Наполюба О.Ф.</u> <u>Ланашарчук Л.В.</u>	КВ. <u>20</u> КВ. <u>28</u> КВ. <u>17</u>
3	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.	
4	Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ	
5	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3. Факт. адрес: НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, дом 18/1.	
6	О наделении полномочиями <u>Забабуриной Ниши Антосовны</u> п уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокол собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК Де3-2»	
7	О наделении <u>Забабуриной Ниши Антосовны</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.	
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере <u>23,00</u> руб. с квадратного метра в месяц без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.	
9	Избрание членов Совета многоквартирного дома	
10	Избрание председателя Совета многоквартирного дома	
11	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний :подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.	
12	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.	
13	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД	

Итоги общего собрания:

1. Избрание председателя собрания - Забабурцева Илья Антонович кв. 26
 Избрание секретаря собрания - Русенетова Татьяна Михайловна кв. 22

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	—	6,5

Решили избрать:

- председателем собрания - Забабурцева И.А. кв. 26

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	—	6,5

Решили: избрать секретарём собрания Русенетову Т.М. кв. 22

2. Избрание членов счётной комиссии:

Борогина Т.И. кв. 20
Цандрова О.Ф. кв. 28
Танашарчук Л.В. кв. 17

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	—	6,5

Решили избрать членов счётной комиссии:

Борогина Т.И. кв. 20
Цандрова О.Ф. кв. 28
Танашарчук Л.В. кв. 17

3. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	—	6,5

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

4. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	—	6,5

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

5. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. Адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	с	6,5

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. адрес: ЖКО аэропорта дом 18/1.

6. О наделении полномочиями Забабурину Н.А. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК ДеЗ-2»

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	-	6,5

Решили: наделить полномочиями Забабурину Н.А. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

7. О наделении Забабурину Н.А. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	-	6,5

Решили: наделить Забабурину Н.А. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

8 Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере 23,00 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	-	6,5

Р е ш и л и : утвердить тариф на содержание на 2018 год в размере 23,00 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	-	6,5

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

<u>Борогина Т.И.</u>	кв. <u>20</u>
<u>Иванова О.Ф.</u>	кв. <u>28</u>
<u>Танашарук Л.В.</u>	кв. <u>17</u>
_____	кв. _____

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	-	6,5

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома :

<u>Забатурин Н.А.</u>	кв. <u>26</u>
-----------------------	---------------

11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	-	6,5

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

12. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	-	6,5

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений

дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободной доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

13. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениям собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2584,5	1421	93,5	-	6,5

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Председатель собрания _____ Заб _____ Забабуриня Нина Антоновна
подпись ФИО

Секретарь собрания _____ Тувел _____ Тувелетова Татьяна Михайловна
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

_____ Тувел _____
подпись

_____ Тувел _____
подпись

_____ Тувел _____
подпись

_____ Тувелетова Татьяна Антоновна _____
ФИО

_____ Тувелетова Ольга Федоровна _____
ФИО

_____ Тувелетова Лариса Валентиновна _____
ФИО