

ПРОТОКОЛ № _____

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Обь, ЖКО аэропорта, дом № 9
(в форме очно - заочного голосования)**

Новосибирская область, г. Обь

« 26 » ноября 2018г.

Адрес многоквартирного дома	НСО, г.Обь, ЖКО аэропорта, дом 9
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	10 ноября 2018 года
Место проведения очного обсуждения	Во дворе дома по адресу: ЖКО аэропорта, дом 9
Время открытия очного обсуждения	19:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Сроки проведения заочного голосования	С 11 ноября 2018 года по 24 ноября 2018 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	25 ноября 2018 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не Приняли участия в очном обсуждении	НСО, г.Обь, ЖКО аэропорта, д.9, кв.36
Дата составления протокола	26 ноября 2018 года

Инициатор собрания: Хабибулин Р.С. кв. 36

Общее число голосов собственников - 2039,7 кв.м

Площадь жилых помещений - 2039,7 м.кв.

Площадь нежилых помещений - нет

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 1360,84, что составляет 66,7% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1	Избрание председателя общего собрания: Хабибулин Р.С. кв. 36
2	Избрание секретаря собрания: Квасова А.А. кв. 38
3	Избрание членов счетной комиссии: 1. Енина О.Т. - кв.10 2. Смертин В.М. - кв.3 3. Косых Е.Я. - кв.33
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
5	О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ)
6	Избрание членов Совета многоквартирного дома 1. Квасова А.А. - кв.38 2. Енина О.Т. - кв.10 3. Романов Д.А. - кв.45
7	Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Хабибулин Р.С. кв. 36
8	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний : (подписываются председателем, секретарём общего собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

9	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
10	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решениями собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

Итоги общего собрания:

1. Избрание председателя собрания – Хабибулин Р.С. кв. 36

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2039,7	1360,84	100,0	-	-

Решили избрать:

- председателем собрания - Хабибулин Р.С. кв. 36

2. Избрание секретаря общего собрания - Квасова А.А. кв. 38

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2039,7	1360,84	100,0	-	-

Решили: избрать секретарём собрания - Квасова А.А. кв. 38

3. Избрание членов счётной комиссии:

1. Енина О.Т. - кв.10
2. Смертин В.М. - кв.3
3. Косых Е.Я. - кв.33

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2039,7	1360,84	100,0	-	-

Решили избрать членов счётной комиссии:

1. Енина О.Т. - кв.10
2. Смертин В.М. - кв.3
3. Косых Е.Я. - кв.33

4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2039,7	1360,84	100,0	-	-

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5. О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2039,7	1360,84	100,0	-	-

Решили: Заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

6. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

1. Квасова А.А. - кв.38
2. Енина О.Т. - кв.10
3. Романов Д.А. - кв.45

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2039,7	1360,84	100,0	-	-

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Квасова А.А. - кв.38
2. Енина О.Т. - кв.10
3. Романов Д.А. - кв.45

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:
Хабибулина Рафаата Самигуллаевича - кв.36

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2039,7	1360,84	100,0	-	-

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома
Хабибулина Рафаата Самигуллаевича - кв.36

8. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписываются председателем, секретарём общего собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2039,7	1360,84	100,0	-	-

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

9. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2039,7	1360,84	100,0	-	-

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2039,7	1360,84	100,0	-	-

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 46 шт., что составляет 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 46 шт, что составляет 1360,84 кв.м./66,7% от общего числа голосов, их них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 46 шт. , что составляет 1360,84 кв.м./66,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 92 листах.
2. Реестр собственников помещений на «26» ноября 2018г. в 1 экз.на 7 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Хабибулин Р.С. кв. 36

Секретарь общего собрания: Квасова А.А.. кв.38