ПРОТОКОЛ №____

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Максима Горького, дом № 10

(в форме очно - заочного голосования)

Новосибирская область, г. Обь « 14 » августа 2018г.

Адрес многоквартирного дома	**НСО, г.Обь, ул.Максима Горького, дом 10**
Форма проведения собрания	**Очно-заочное**
Дата проведения очного обсуждения	**03 августа 2018 года**
Место проведения очного обсуждения	**Во дворе дома по адресу ул. Максима Горького, дом 10**
Время открытия очного обсуждения	**19:00**
Время закрытия очного обсуждения	**20:00**
Сроки проведения заочного голосования	**С 04 августа 2018 года по 12 августа 2018 года**
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	**13 августа 2018 года 20:00**
Место приема заполненных решений собственников, которые не Приняли участия в очном обсуждении	**НСО, г.Обь, ул.Максима Горького, д.10, кв.22**
Дата составления протокола	**14 августа 2018 года**

Инициатор собрания: Варфоломеева Т.А. кв. 22
Общее число голосов собственников - 958,0 кв.м
Площадь жилых помещений - 958,0 м.кв.
Площадь нежилых помещений - нет
Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 647,6,что составляет 67,6% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1	Избрание председателя общего собрания: Варфоломееву Т.А. кв.22
2	Избрание секретаря собрания: Сахарову Л.Д. кв.23
3	Избрание членов счетной комиссии: 1. Николаева А.В. - кв.7 2. Струнова С.А. - кв.11 3.Приставко Л.С. - кв.2
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
5	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7	О наделении полномочиями **Варфоломееву Татьяну Анатольевну кв.22** по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22.66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
9	О наделении **Варфоломееву Татьяну Анатольевну кв.22** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
10	О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающимиорганизациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.

11	Избрание членов Совета многоквартирного дома 1. Николаева А.В. - кв.7 2. Струнова С.А. - кв.11 3.Приставко Л.С. - кв.2
12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома Варфоломееву Т.А. - кв.22
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний : (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).
14	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
15	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решениями собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

Итоги общего собрания:

1.Избрание председателя собрания – Варфоломееву Т.А. - кв.22

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили избрать:
- председателем собрания - Варфоломееву Т.А. кв.22

2. Избрание секретаря общего собрания - Сахарову Л.Д. кв.23

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили: избрать секретарём собрания - Сахарову Л.Д. кв.23

3.Избрание членов счётной комиссии:
1. Николаева А.В. кв.7
2. Струнова С.А. кв.11
3.Приставко Л.С. кв.2

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили избрать членов счётной комиссии:
1. Николаева А.В. кв.7
2. Струнова С.А. кв.11
3.Приставко Л.С. кв.2

4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5.Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДеЗ-2» ИНН5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067. Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

7. О наделении полномочиями Варфоломееву Т.А. кв.22 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская»о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили: наделить полномочиями Варфоломееву Т.А. кв.22 по уведомлению в установленном порядке ООО«УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская»то выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

8. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22,66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили:утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 22,66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

9. О наделении Варфоломееву Т.А. кв.22 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили: наделить Варфоломееву Т.А. кв.22 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10. Озаключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающимиорганизациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг ресурсоснабжающие организации.

11.Избрание членов Совета многоквартирного дома.

1. Николаева А.В. кв.7
2. Струнова С.А. кв.11
3.Приставко Л.С. кв.2

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Николаева А.В. кв.7
2. Струнова С.А. кв.11
3.Приставко Л.С. кв.2

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
Варфоломееву Татьяну Анатольевну - кв.22

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома :
Варфоломееву Татьяну Анатольевну - кв.22

13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

14. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили:Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
958,0	647,6	100,0	-	-

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 22 шт., что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 22 шт, что составляет 647,6 кв.м./67,6% от общего числа голосов, их них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22шт. ,что составляет 647,6 кв.м./67,6 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 22 листах.
2. Реестр собственников помещений на «24»июля 2018г. в 1 экз.на 4 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Варфоломеева Т.А. кв.22 _____

Секретарь общего собрания: Сахарова Л.Д. кв.23 _____ +

Члены счётной комиссии:

Николаев А.В. кв.2 _____

Струнов С.А. кв.11 _____

Приставко Л.С. кв. 2 _____