

Исх. № 550
01.08.18

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Обь, ул. Максима Горького, дом № 2
(в форме очно - заочного голосования)

Новосибирская область, г. Обь

« 24 » июля 2018г.

Адрес многоквартирного дома	НСО, г.Обь, ул.Максима Горького, дом 2
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	14 июля 2018 года
Место проведения очного обсуждения	Во дворе дома по адресу ул. Максима Горького, дом 2
Время открытия очного обсуждения	19:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Сроки проведения заочного голосования	С 15 июля 2018 года по 22 июля 2018 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	23 июля 2018 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не Приняли участия в очном обсуждении	НСО, г.Обь, ул.Максима Горького, д.2, кв.12
Дата составления протокола	24 июля 2018 года

Инициатор собрания: Драчёва О.С. кв. 12

Общее число голосов собственников - 950,0 кв.м

Площадь жилых помещений - 864,8 м.кв.

Площадь нежилых помещений - 85,2м.кв.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 685,099, что составляет 72,12% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1	Избрание председателя общего собрания: Драчёву О.С. кв.12
2	Избрание секретаря собрания: Ложникову Н.К. кв.8
3	Избрание членов счетной комиссии: 1. Козлов Л.С. - кв.2 2. Сибаторов Д.С. - кв.12
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
5	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7	О наделении полномочиями <u>Драчёву Ольгу Сергеевну кв.12</u> по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК ДеЗ-2»
8	О наделении <u>Драчёву Ольгу Сергеевну кв.12</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
9	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере <u>22.66</u> руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
10	О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.

11	Избрание членов Совета многоквартирного дома 1. Козлов Л.С. - кв.2 2. Сибаторов Д.С. - кв.12
12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома Драчёва О.С - кв.12
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний : (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).
14	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
15	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решениями собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

Итоги общего собрания:

1. Избрание председателя собрания – Драчёву О.С. кв.12

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили избрать:

- председателем собрания - Драчёву О.С. кв.12

2. Избрание секретаря общего собрания - Ложникову Н.К. кв.8

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: избрать секретарём собрания Ложникову Н.К. кв.8

3. Избрание членов счётной комиссии:

Козлов Л.С. кв.2

Сибаторов Д.С. кв.12

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили избрать членов счётной комиссии:

Козлов Л.С. кв.2

Сибаторов Д.С. кв.12

4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Де3-2» ИНН5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067. Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

7. О наделении полномочиями Драчёв О.С. кв.12 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК Де3-2»

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: наделить полномочиями Драчёв О.С. кв.12 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

8. О наделении Драчёву О.С. кв.12 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: наделить Драчёву О.С. кв.12 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

9. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22.66руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 22.66руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг ресурсоснабжающие организации.

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

1. Козлов Л.С. - кв.2
2. Сибаторов Д.С. - кв.12

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Козлов Л.С. - кв.2
2. Сибаторов Д.С. - кв.12

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Драчёву Ольгу Сергеевну - кв.12

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома :
Драчёву Ольгу Сергеевну - кв.12

13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

14. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
950,0	685,099	100,0	-	-

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 25 шт., что составляет 72.12 голосов/% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 25 шт, что составляет 685.099.м./72.12% от общего числа голосов, их них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 25 шт. ,что составляет 685.099.м./72.12 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 25 листах.
2. Реестр собственников помещений на «24»июля 2018г. в 1 экз.на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Драчёва О.С. кв.12

Секретарь общего собрания: Ложникова Н.К. кв.8

Члены счётной комиссии:

Козлов Д.С. кв.2

Сибаторов Д.С. кв.12