

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме /далее МКД/ по адресу: 633102, дом № 3, ул. М.Горького, город Обь, Новосибирская область

26 января 2018 г.

Общее собрание собственников МКД по вышеуказанному адресу проводилось с 13.01.2018 г. по 24.01.2018 г. (включительно) в режиме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44.1, 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации /далее ЖК РФ/.

Инициатор общего собрания - собственник помещения № 20 дома № 3, ул. М.Горького, г. Обь, НСО – Сысуева Галина Трофимовна. В связи с несостоявшимся 13.01.2018 г., в очном режиме, общего собрания собственников, было выдано бланков для принятия решения /Бюллетень голосования/ в количестве 33 из 40 собственников. Фактически принято решение 32 собственниками.

Общая площадь дома /далее МКД/, находящаяся в собственности физических и юридических лиц составляет 962,50 кв.м. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 730,12 кв.м., что составляет 75,86 % голосов от общей полезной площади МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очно-заочное голосование:

1. Довыборы секретаря собрания на постоянной основе. Предлагается – собственник помещения №14 – Шафрыгина Любовь Федоровна.
2. Довыборы члена Совета дома. Предлагается – собственник помещения №14 – Шафрыгина Любовь Федоровна.
3. Расторжение договора управления с ООО "УК ДеЗ-2" ИНН 5448454214 в одностороннем порядке.
4. Выбор для управления МКД управляющей организации общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ленинская" (ООО УК "Ленинская") ИНН 5404095067, адрес: 630052, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3, почтовый адрес: 633103, Новосибирская область, город Обь, ЖКО аэропорта, дом 18/1.
5. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 год в сумме 22 руб. 66 коп. с 1 кв.м. площади в месяц, в том числе:
  - а) Содержание жилья – 12 руб. 19 коп;
  - б) Текущий ремонт – 4 руб. 57 коп;
  - в) Содержание придомовой территории – 3 руб. 92 коп;
  - г) Вывоз ТБО – 1 руб. 98 коп.
6. О внесении платы за коммунальные услуги, горячую воду, холодную воду и водоотведение сточных вод в целях содержания общего имущества, непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Основание: п.7 ст. 155

Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ /в редакции изменений и дополнений/ и раздела VI п.64 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

1. На голосование поставлен вопрос:  
Довыборы секретаря собрания на постоянной основе. Предлагается – собственник помещения №14 – Шафрыгина Любовь Федоровна.  
Подвели итоги голосования:  
"за" - 643,52 кв.м., "против" – 0, "воздержался" - 86,60 кв.м.  
"за" – 66,53 %, "против" – 0, "воздержался" – 8,99 %  
Принято решение: Утвердить секретарем собрания на постоянной основе собственника помещения №14 – Шафрыгину Любовь Федоровну.
2. На голосование поставлен вопрос:  
Довыборы члена Совета дома. Предлагается – собственник помещения №14 – Шафрыгина Любовь Федоровна.  
Подвели итоги голосования:  
"за" - 643,52 кв.м., "против" – 0, "воздержался" - 86,60 кв.м.  
"за" – 66,53 %, "против" – 0, "воздержался" – 8,99 %  
Принято решение: Утвердить членом Совета МКД собственника помещения №14 – Шафрыгину Любовь Федоровну.
3. На голосование поставлен вопрос:  
Расторжение договора управления с ООО "УК ДеЗ-2" ИНН 5448454214 в одностороннем порядке.  
Подвели итоги голосования:  
"за" - 643,52 кв.м., "против" – 0, "воздержался" - 86,60 кв.м.  
"за" – 66,53 %, "против" – 0, "воздержался" – 8,99 %  
Принято решение:  
Расторгнуть договор управления с ООО "УК ДеЗ-2" ИНН 544845421 в одностороннем порядке.
4. На голосование поставлен вопрос:  
Выбор для управления МКД управляющей организации общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ленинская" (ООО УК "Ленинская") ИНН 5404095067, адрес: 630052, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3, почтовый адрес: 633103, Новосибирская область, город Обь, ЖКО аэропорта, дом 18/1.  
"за" - 643,52 кв.м., "против" – 0, "воздержался" - 86,60 кв.м.  
"за" – 66,53 %, "против" – 0, "воздержался" – 8,99 %  
Принято решение:  
Выбрать для управления МКД управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ленинская" ИНН 5404005067, адрес: 630052, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3, почтовый адрес: 633103, Новосибирская область, город Обь, ЖКО аэропорта, дом 18/1.

5. На голосование поставлен вопрос:

Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 год в сумме 22 руб. 66 коп. с 1 кв.м. площади в месяц, в том числе:

- а) Содержание жилья – 12 руб. 19 коп;
- б) Текущий ремонт – 4 руб. 57 коп;
- в) Содержание придомовой территории – 3 руб. 92 коп;
- г) Вывоз ТБО – 1 руб. 98 коп.

Подвели итоги голосования:

Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 год в сумме 22 руб. 66 коп. с 1 кв.м. площади в месяц:

"за" - 620,22 кв.м., "против" – 0, "воздержался" - 129,90 кв.м.  
"за" – 64,44 %, "против" – 0, "воздержался" – 13,49 %

в том числе:

- а) Содержание жилья – 12 руб. 19 коп;
- б) Текущий ремонт – 4 руб. 57 коп;
- в) Содержание придомовой территории – 3 руб. 92 коп;
- г) Вывоз ТБО – 1 руб. 98 коп.

"за" - 620,22 кв.м., "против" – 0, "воздержался" - 129,90 кв.м.  
"за" – 64,44 %, "против" – 0, "воздержался" – 13,49 %

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 год в сумме – 22 руб. 66 коп, в том числе:

- а) Содержание жилья – 12 руб. 19 коп;
- б) Текущий ремонт – 4 руб. 57 коп;
- в) Содержание придомовой территории – 3 руб. 92 коп;
- г) Вывоз ТБО – 1 руб. 98 коп.

6. На голосование поставлен вопрос:

О внесении платы за коммунальные услуги, горячую воду, холодную воду и водоотведение сточных вод в целях содержания общего имущества, непосредственно ресурсоснабжающим организациям. /Основание: п.7 ст. 155 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ /в редакции изменений и дополнений/ и раздела VI п.64 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 /в редакции изменений и дополнений/.

Подвели итоги голосования:

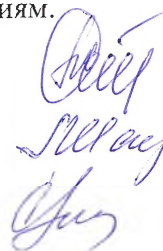
"за" - 621,86 кв.м., "против" – 0, "воздержался" - 108,25 кв.м.  
"за" – 64,61 %, "против" – 0, "воздержался" – 11,25 %

Принято решение: Плату за коммунальные услуги, горячую воду, холодную воду и водоотведение сточных вод в целях содержания общего имущества вносить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициатор собрания



Стародубова Т.А.

Шафрыгина Л.Ф.

Сысуева Г.Т.