

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Обь, ул. Максима Горького, дом № 8  
(в форме очно - заочного голосования)**

Новосибирская область, г. Обь

« 06 » сентября 2018г.

Адрес многоквартирного дома	НСО, г.Обь, ул.Максима Горького, дом 8
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	24 августа 2018 года
Место проведения очного обсуждения	Во дворе дома по адресу ул. Максима Горького, дом 8
Время открытия очного обсуждения	19:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Сроки проведения заочного голосования	С 25 августа 2018 года по 04 сентября 2018 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	05 сентября 2018 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не Приняли участия в очном обсуждении	НСО, г.Обь, ул.Максима Горького, д.8, кв.2
Дата составления протокола	06 сентября 2018 года

**Инициатор собрания: Костыря О.И. кв. 2**

**Общее число голосов собственников - 961,5 кв.м**

**Площадь жилых помещений - 961,5 м.кв.**

**Площадь нежилых помещений - нет**

**Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 731,5, что составляет 76,1% от общего числа голосов.**

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1	Избрание председателя общего собрания: Костыря О.И. кв.2
2	Избрание секретаря собрания: Пиманова Л.В. кв.8
3	Избрание членов счетной комиссии: 1. Бернгардт А.Я. - кв.3 2. Быбина Е.Л. - кв.11 3. Шевелеву И.В. - кв.7
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
5	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» ( ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7	О наделении полномочиями <u>Костыря Оксану Ивановну кв.2</u> по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере <u>22.66</u> руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
9	О наделении <u>Костыря Оксану Ивановну кв.2</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего <u>оформить и выдать коллективную доверенность.</u>
10	О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.



11	Избрание членов Совета многоквартирного дома 1. Бернгардт А.Я. - кв.3 2. Быбина Е.Л. - кв.11 3. Шевелеву И.В. - кв.7
12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома Костыря О.И. - кв.2
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний : (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).
14	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
15	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решениями собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

### Итоги общего собрания:

#### 1. Избрание председателя собрания – Костыря О.И. - кв.2

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили избрать:**

- председателем собрания - Костыря О.И. - кв.2

#### 2. Избрание секретаря общего собрания - Пиманова Л.В. кв.8

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили:** избрать секретарём собрания - Пиманова Л.В. кв.8

#### 3. Избрание членов счётной комиссии:

1. Бернгардт А.Я. - кв.3
2. Быбина Е.Л. - кв.11
3. Шевелеву И.В. - кв.7

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили избрать членов счётной комиссии:**

1. Бернгардт А.Я. - кв.3
2. Быбина Е.Л. - кв.11
3. Шевелеву И.В. - кв.7



**4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД**

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили:** утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

**5. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.**

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили:** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Де3-2» ИНН5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

**6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» ( ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.**

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

**7. О наделении полномочиями Костыря О.И. - кв.2 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».**

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили:** наделить полномочиями Костыря О.И. - кв.2 по уведомлению в установленном порядке ООО«УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».



8. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22,66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили:** утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 22,66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

9. О наделении **Костыря О.И. - кв.2** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили:** наделить **Костыря О.И. - кв.2** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг ресурсоснабжающие организации.

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

1. Бернгардт А.Я. - кв.3
2. Быбина Е.Л. - кв.11
3. Шевелеву И.В. - кв.7

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили:** избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Бернгардт А.Я. - кв.3
2. Быбина Е.Л. - кв.11
3. Шевелеву И.В. - кв.7





**12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

**Костыря О.И. - кв.2**

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили:** избрать председателем Совета многоквартирного дома :

**Костыря Оксану Ивановну - кв.2**

**13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний:** (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили:** утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

**14. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников:** размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-

**Решили:** Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

**15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ:** оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
961,5	731,5	100,0	-	-



**Решили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 25 шт., что составляет 76,1 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

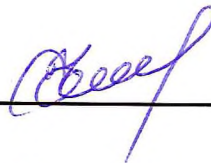
- Количество собранных бланков решений 25 шт., что составляет 731,5 кв.м./76,1% от общего числа голосов, их них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 25 шт., что составляет 731,5 кв.м./76,1 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложение к протоколу:


1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 25 листах.
2. Реестр собственников помещений на «06» сентября 2018г. в 1 экз. на 5 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Костыря О.И. кв.2



Секретарь общего собрания: Пиманова Л.В. кв.8



Члены счётной комиссии:

Бернгардт А.Я. кв.3



Быбина Е.Л. кв.11



Шевелева И.В. кв. 7

