ПРОТОКОЛ №____

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Октябрьская, дом № 2/1

(в форме очно - заочного голосования)

Новосибирская область, г. Обь «23» января 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД (кв. 16)
Попов Виктор Дмитриевич кв 16

Общее число голосов собственников помещений дома - 1535,7 кв.м. голосов.

Собрание произведено в форме очно - заочного голосования.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 852,2 кв.м. голосов, что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Распечатано 21 бюллетеней (решений) из них:

_____ - бюллетеней не действительно,

_____ - испорчено

21 - принято к голосованию

Кворум имеется

Повестка дня:

1	Избрание председателя собрания Попов Виктор Дмитриевич кв. 16 Избрание секретаря собрания Гусачев Артём Павлович кв. 21
2	Избрание членов счетной комиссии: Воргинов Сергей Николаевич кв. 17 Довгаль Сергей Александрович кв. 19 Перенова Жанна Геннадьевна кв. 26
3	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
4	Расторжение договора управления с МБУ «УК ЖКХ» ИНН 5448454849 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
5	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, дом 1/3. Факт. адрес: НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, дом 18/1.
6	О наделении полномочиями Попов В.Д по уведомлению в установленном порядке МБУ «УК ЖКХ» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и МБУ «УК ЖКХ»
7	О наделении Попов В.Д. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере 22,66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
9	Избрание членов Совета многоквартирного дома
10	Избрание председателя Совета многоквартирного дома
11	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний :подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.
12	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
13	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Итоги общего собрания:

1.Избрание председателя собрания - Капцов Виктор Дмитриевич кв. 16

Избрание секретаря собрания - Кусачев А.П кв.___

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили избрать:

- председателем собрания- Капцов В.Д. кв. 16

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили: избрать секретарём собрания Кусачев А.П кв. 16

2.Избрание членов счётной комиссии:

Воршаков С.Н кв. 17

Довгаль С.А. кв. 19

Куженова Ж.Г кв. 26

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили избрать членов счётной комиссии:

Воршаков С.Н кв 17 кв. 17

Довгаль С.А кв 19 кв 19

Куженова Ж.Г кв 26 кв. 26

3. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

4 Расторжение договора управления с МБУ «УК ЖКХ» ИНН 5448454849 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО « УК ДеЗ-2»ИНН 5448454214

в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

5. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. Адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»)
ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

6. О наделении полномочиями Капцов В.Ф кв 16 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК ДеЗ-2»

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили: наделить полномочиями Капцов В.Ф кв 16 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

7. О наделении Капцов В.Ф кв 16 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили: наделить _____ полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

8. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере 22,66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов

1535,7	852,2	100	—	—

Р е ш и л и : утвердить тариф на содержание на 2018 год в размере 22,66 руб. с квадратного метра в месяц без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

Воршаков С.Н кв. 17

Довгаль С.Н. кв. 19

Куменова Ю.Г кв. 16

кв. ___

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома :

Панцов В.Д кв. 16

11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

12. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

13. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1535,7	852,2	100	—	—

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Председатель собрания _____ Ткачов Виктор Дмитриевич
подпись ФИО

Секретарь собрания _____ Кусочев Арсений Павлович
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

_____ Воргшаков Сергей Николаевич
подпись ФИО

_____ Довгань Сергей Александрович
подпись ФИО

_____ Куренкова Иванна Гариковна
подпись ФИО