

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:**

**Новосибирская область, г. Обь, ул. Октябрьская, дом № 2**

*(в форме очно - заочного голосования)*

Новосибирская область, г. Обь

« 17 » января 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД (кв. 23)

Болотских Елена Александровна

Общее число голосов собственников помещений дома - 1068,3 кв.м. голосов.

Собрание произведено в форме очно - заочного голосования.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 629,6 кв.м. голосов, что составляет 58,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

Распечатано 21 бюллетеней (решений) из них:

\_\_\_\_\_ - бюллетеней не действительно,

\_\_\_\_\_ - испорчено

21 - принято к голосованию

**Повестка дня:**

1	Избрание председателя собрания <u>Болотских Елена Александровна</u> кв. <u>23</u> Избрание секретаря собрания <u>Котова Ольга Николаевна</u> кв. <u>6</u>
2	Избрание членов счетной комиссии: <u>Руднев Токматилан Борисович</u> кв. <u>24</u> <u>Фрятева Елена Михайловна</u> кв. <u>18</u> кв. _____
3	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
4	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
5	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.
6	О наделении полномочиями <u>Болотских Е.А.</u> по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК ДеЗ-2»
7	О наделении <u>Болотских Е.А.</u> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
8	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 год в размере <u>22,66</u> руб. с квадратного метра. <u>в месяц без учёта расходов коммунальных ресурсов в целях соц. мкр.</u>
9	Избрание членов Совета многоквартирного дома
10	Избрание председателя Совета многоквартирного дома <u>Болотских Е.А.</u>
11	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний :подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.
12	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
13	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

**Итоги общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания - Болойских В.А. кв. 25  
 Избрание секретаря собрания - Чюгова О.Н. кв. 6

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,3	629,6	100	—	—

**Решили избрать:**

- председателем собрания - Болойских В.А. кв. 25

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,3	629,6	100	—	—

**Решили:** избрать секретарём собрания Чюгова О.Н. кв. 6

2. Избрание членов счётной комиссии:

Руднев К.Б. кв. \_\_\_\_\_  
Фрачева Е.М. кв. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,3	629,6	100	—	—

**Решили избрать членов счётной комиссии:**

Руднев К.Б. кв. 23/1  
Фрачева Е.М. кв. 12  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

3. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,3	629,6	100	—	—

**Решили:** утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

4. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,3	629,6	100	—	—

**Решили:** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

5. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067,  
 Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. Адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,6	629,6	100	—	—

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 25/2. Факт. адрес: ЖКО аэропорта, дом 18/1.

6. О наделении полномочиями Болотских В.А. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК Де3-2»

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,6	629,6	100	—	—

**Решили:** наделить полномочиями Болотских В.А. по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

7. О наделении Болотских В.А. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,6	629,6	100	—	—

**Решили:** наделить Болотских В.А. полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

8. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22,66 руб. с квадратного метра. Решая, без учета расходов коммунальных ресурсов в целях соц. инд.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,6	629,6	100	—	—

**Решили:** утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 22,66 руб. с квадратного метра.  
**9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,6	629,6	100	—	—

**Решили:** избрать членами Совета многоквартирного дома:

<u>Руднев Т.Б</u>	кв. <u>24</u>
<u>Фролова Е.И</u>	кв. <u>12</u>
_____	кв. _____
_____	кв. _____

**10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,6	629,6	100	—	—

**Решили:** избрать председателем Совета многоквартирного дома :

<u>Болодиных В.А.</u>	кв. <u>23</u>
-----------------------	---------------

**11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний:** подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,6	629	100	—	—

**Решили:** утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

**12. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников:** размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
1068,6	629	100	—	—

**Решили:** Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

