

ПРОТОКОЛ № _____

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Обь, ул. Покрышкина, дом № 33
(в форме очно - заочного голосования)**

Новосибирская область, г. Обь

« 16 » июня 2018г.

Адрес многоквартирного дома	НСО, г.Обь, ул.Покрышкина, дом 33
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	23 мая 2018 года
Место проведения очного обсуждения	Во дворе дома Покрышкина 33
Время открытия очного обсуждения	19:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Сроки проведения голосования	С 24 мая 2018 года по 14 июня 2018 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	14 июня 2018 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не Приняли участия в очном обсуждении	НСО, г.Обь, ул.Покрышкина, д.33, к.57
Дата составления протокола	16 июня 2018 года

Инициатор собрания: Адамова Е.В. кв. 57

Общее число голосов собственников- 2799,7м.кв.

Площадь жилых помещений-2672,5 м.кв.

Площадь нежилых помещений-127,2 м.кв.

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании- 1902,7, что составляет 67,9% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1	Избрание председателя собрания Адамова Е.В. кв. 57
2	Избрание секретаря собрания Саблина Т.Н. кв. 49
3	Избрание членов счетной комиссии: Силантьев А.А. кв.29 Попова В.В. кв.11 Арапова В.Г. кв.7
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
5	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7	О наделении полномочиями Адамову Елену Валентиновну кв.57 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК ДеЗ-2»
8	О наделении Адамову Елену Валентиновну кв.57 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
9	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22.66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
10	О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.
11	Избрание членов Совета многоквартирного дома

12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний :подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.
14	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
15	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД с приложениями и решениями собственников - у председателя Совета дома, копия - в управляющей компании МКД

Итоги общего собрания:

1.Избрание председателя собрания – Адамова Е.В. кв.57

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799,7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили избрать:

- председателем собрания- Адамову Е.В. кв.57

2. Избрание секретаря общего собрания- Саблина Т.Н. кв.49

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799,7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: избрать секретарём собрания Саблину Т.Н. кв.49

3.Избрание членов счётной комиссии:

Силантьев А.А. кв.29

Попова В.В. кв.11

Арапов В.Г. кв.7

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799,7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили избрать членов счётной комиссии:

Силантьев А.А. кв.29

Попова В.В. кв.11

Арапов В.Г. кв.7

4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799.7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5. Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799.7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799.7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

7. О наделении полномочиями Адамова Е.В. кв.57 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК ДеЗ-2»

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799.7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: наделить полномочиями Адамову Елену Валентиновну кв.57 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

8. О наделении Адамову Елену Валентиновну кв.57 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799.7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: наделить Адамову Елену Валентиновну кв.57

полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

9. Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22.66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799.7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 22.66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799.7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 22.66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799.7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: избрать членами Совета многоквартирного дома:

Силантьев А.А. кв.29

Попова В.В. кв.11

Арапов В.Г. кв.7

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799.7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома :Адамову Елену Валентиновну кв.57**13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний:** подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799.7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются членами счетной комиссии, председателем и секретарём собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.**14. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников:** размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799.7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.**15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ:** оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данным БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2799.7	1902,7	93.3	-	6.7

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.


Количество розданных бланков решений 63 шт., что составляет 67,9 голосов/% от общего числа голосов собственников помещений, из них:


- Количество собранных бланков решений 57 шт, что составляет 1902,7 кв.м./67,9% от общего числа голосов, их них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт. , что составляет 1902,7 кв.м./67,9% от общего числа голосов собственников помещений
- Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт. , что составляет - кв.м./ - % от общего числа голосов собственников помещений

Приложение к протоколу:


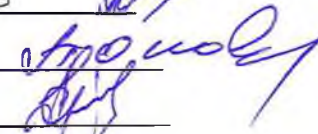
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 126 листах.
2. Реестр собственников помещений на «16» 06 2018 г. в 1 экз. на 3 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания Аламова Е.В. кв.57 

Секретарь общего собрания Саблина Т.Н. кв.49 

Члены счетной комиссии:

Саламтеев А.А кв.29 
Попова В.В кв.11 
Аранов В.Г кв.7 