

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Пролетарская, дом №1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД) проводилось 17 декабря 2017 года в обустроенном подвальном помещении дома №1 по ул. Пролетарская в режиме очного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 п.3 ЖК РФ (в редакции от 29.06.2015г. №176 ФЗ).

Инициатор общего собрания собственник помещения №21, дома №1 по ул. Пролетарская – Кесов А.Е.

Общая площадь жилых и вспомогательных помещений, находящихся в собственности физических лиц составляет 938,6 м.кв.

В собрании приняли участие 32 из 44 собственников помещений общей площадью – 737,3 м. кв, что составляет – 78.54% от общей площади МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Избраны на постоянной основе:

Председатель собрания	Мороз В.Л.
Секретарь собрания	Генинг Т. А.
Председатель счетной комиссии	Кесов А. Е.
Члены счетной комиссии:	Юрина А. Л., Крошкина Ф.Д.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Расторжение договора управления МКД с ООО УК «ДЕЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст.162 ЖК РФ.
2. Выбор организации для управления МКД.
Предлагаются следующие компании:
 - а. ООО УК «Ленинская»
 - б. ООО УК «ТехСтрой»
3. Об утверждении тарифа на содержание МКД на 2018 год в размере 22 руб. 66 коп. с одного м.кв. в том числе:
 - а. Содержание общего имущества и управление МКД 11 руб. 68 коп.
 - б. Текущий ремонт 5 руб. 05 коп.
 - в. Содержание придомовой территории 3 руб. 95 коп.
 - г. Вывоз ТБО 1 руб. 98коп.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД с приложениями и решениями собственников – у председателя Совета дома;
копия – в управляющей компании МКД.

1. На голосование поставлен вопрос о расторжении договора управления МКД с ООО УК «ДЕЗ-2»

Подвели итоги голосования:

«за»-697 м.кв.;	«против» - нет;	«воздержался» - 40,3м.кв.
«за» - 74,25%	«против»- 0%	«воздержался» - 4,29%

Принято решение:

Расторгнуть Договор управления МКД с ООО УК «ДЕЗ-2»

«за»-697 м.кв.;	«против» - нет;	«воздержался» - 40,3м.кв.
«за» - 74,25%	«против»- 0%	«воздержался» - 4,29%

2. На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации ООО УК «ТехСтрой».

Подвели итоги голосования:

«за» - 84,1 м. кв.;	«против» - 653,2 м .кв.;	«воздержался» - нет.
«за» - 8,96%;	«против» - 69,58%	«воздержался» - 0%

Принято решение:

Не выбирать для управления МКД ООО УК «ТехСтрой».

«за» - 653,2 м. кв.;	«против» - 84,1 м. кв.;	«воздержался» - нет.
«за» - 69,58%;	«против» - 8,96%;	«воздержался» - 0%

3. На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации ООО УК «Ленинская».

Подвели итоги голосования:

«за» - 653,2 м. кв.;	«против» - 84,1 м. кв.;	«воздержался» - нет.
«за» - 69,58%;	«против» - 8,96%;	«воздержался» - 0%

Принято решение:

Выбрать управляющую организацию для управления МКД ООО УК «Ленинская»

«за» - 653,2 м. кв.;	«против» - 84,1 м. кв.;	«воздержался» - нет.
«за» - 69,58%;	«против» - 8,96%;	«воздержался» - 0%

4. На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание МКД на 2018 г. в размере 22 руб. 66 коп. с одного м .кв., в том числе:

а. Содержание общего имущества и управление МКД	11 руб. 68 коп.
б. Текущий ремонт	5 руб. 05 коп.
в. Содержание придомовой территории	3 руб. 95 коп.
г. Вывоз ТБО	1 руб. 98коп.

Подвели итоги голосования:

«за» - 737,3 м. кв;	«против» - нет;	«воздержался» - нет.
«за» - 78,54%;	«против» - 0%;	«воздержался» - 0%.

Принято решение:

Утвердить тарифы на содержание МКД на 2018 год в размере 22руб. 66коп. в том числе:

а. Содержание общего имущества и управление МКД	11 руб. 68 коп.	
б. Текущий ремонт	5 руб. 05 коп.	
в. Содержание придомовой территории	3 руб. 95 коп.	
г. Вывоз ТБО	1 руб. 98коп.	
«за» - 737,3 м. кв;	«против» - нет;	«воздержался» - нет.
«за» - 78,54%;	«против» - 0%;	«воздержался» - 0%.

5. На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД с принятыми решениями собственников – у председателя Совета дома; копия – в управляющей компании МКД.

Подвели итоги голосования:

«за» - 737,3 м. кв;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

«за» - 78,54%;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%.

Принято решение:

Утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД с принятыми решениями собственников – у председателя Совета дома; копия – в управляющей компании МКД.

«за» - 737,3 м. кв;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

«за» - 78,54%;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициатор собрания



Мороз В.Л.

Генинг Т.А.

Кесов А.Е.

Решения

собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:
ул. Пролетарская, дом №1, НСО, г. ОБЬ

17.12.2017 года

1. Расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «ДЕЗ-2»

«за» - 697,0 м. кв.;	«против» - нет;	«воздержался» - 40,3 м. кв.
«за» - 74,25%	«против» - 0%	«воздержался» - 4,29%

2. Не выбирать управляющую организацию ООО УК «ТехСтрой»

«за» - 653,2 м. кв.	«против» - 84,1 м. кв.	«воздержался» - нет
«за» - 69,58%	«против» - 8,96%	«воздержался» - 0%

3. Выбрать организацию для управления МКД ООО УК «Ленинская»

«за» - 653,2 м. кв.	«против» - 84,1 м. кв.	«воздержался» - нет
«за» - 69,58%	«против» - 8,96%	«воздержался» - 0%

4. Утвердить тарифы на содержание МКД на 2018 год в размере 22 руб. 66 коп.
в том числе:

а. содержание общего имущества и управления МКД	11руб. 68 коп.
б. текущий ремонт МКД	5 руб. 05 коп.
в. содержание придомовой территории МКД	3 руб. 95 коп.
г. вывоз ТБО	1 руб. 98 коп

«за» - 737,3 м. кв.	«против» - нет	«воздержался» - нет
«за» - 78,54%	«против» - 0%	«воздержался» - 0%

5. Утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД с приложениями и решениями собственников – у председателя Совета дома; копия – в управляющей компании МКД.

«за» - 737,3 м. кв.;	«против» - нет;	«воздержался» - нет
«за» - 78,54%	«против» - 0%;	«воздержался» - 0%

Председатель счетной комиссии:

Кесов А.Е.

Члены счетной комиссии:

Юрина А.Л.

Крошкина Ф.Д.