

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Обь, ул. Строительная, дом № 11  
(в форме очно - заочного голосования)**

Новосибирская область, г. Обь

« 24 » июля 2018г.

Адрес многоквартирного дома	НСО, г.Обь, ул.Строительная, дом 11
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	14 июля 2018 года
Место проведения очного обсуждения	Во дворе дома по адресу ул. Строительная, дом 11
Время открытия очного обсуждения	19:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Сроки проведения заочного голосования	С 15 июля 2018 года по 22 июля 2018 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	23 июля 2018 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не Приняли участия в очном обсуждении	НСО, г.Обь, ул.Строительная, д.11, кв.8
Дата составления протокола	24 июля 2018 года

**Инициатор собрания: Маркевцева И.А. кв. 8**

**Общее число голосов собственников - 427,25 кв.м**

**Площадь жилых помещений - 427,25 м.кв.**

**Площадь нежилых помещений - нет**

**Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 332,9, что составляет 77,92% от общего числа голосов.**

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1	Избрание председателя общего собрания: Маркевцеву И.А. кв.8
2	Избрание секретаря собрания: Маркевцева М.В. кв.8
3	Избрание членов счетной комиссии: 1. Предвечная Т.А. - кв.7 2. Игнатов С.В. - кв.6
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
5	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7	О наделении полномочиями Маркевцеву И.А. кв.8 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК ДеЗ-2»
8	О наделении Маркевцеву И.А. кв.8 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
9	Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22,66руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
10	О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.

11	Избрание членов Совета многоквартирного дома: 1. Предвечная Т.А. - кв.7 2. Игнатов С.В. - кв.6
12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома Маркевцеву И.А. кв.8
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний : (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).
14	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
15	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решениями собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

### Итоги общего собрания:

#### 1. Избрание председателя собрания – Маркевцеву И.А. кв.8

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

#### Решили избрать:

- председателем собрания - Маркевцеву И.А. кв.8

#### 2. Избрание секретаря общего собрания - Маркевцева М.В. кв.8

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** избрать секретарём собрания Маркевцева М.В. кв.8

#### 3. Избрание членов счётной комиссии:

1. Предвечная Т.А. - кв.7

2. Игнатов С.В. - кв.6

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

#### Решили избрать членов счётной комиссии:

1. Предвечная Т.А. - кв.7

2. Игнатов С.В. - кв.6

**4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД**

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

**5. Расторжение договора управления с ООО «УК Де3-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.**

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Де3-2» ИНН5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ..

**6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» ( ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.**

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

**7. О наделении полномочиями Маркевцеву И.А. кв.8 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» и ООО «УК Де3-2»**

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** наделить полномочиями Маркевцеву И.А. кв.8 по уведомлению в установленном порядке ООО«УК Де3-2» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

**8.** О наделении Маркевцеву И.А. кв.8 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** наделить Маркевцеву И.А. кв.8 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

**9.** Об утверждении тарифа на содержание на 2018 г. в размере 22,66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** утвердить тариф на содержание на 2018г. в размере 22,66 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

**10.** О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и об оплате за коммунальные услуги напрямую поставщикам коммунальных услуг ресурсоснабжающие организации.

**11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

1. Предвечная Т.А. - кв.7
2. Игнатов С.В. - кв.6

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Предвечная Т.А. - кв.7
2. Игнатов С.В. - кв.6

**12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

Маркевцеву Ирину Анатольевну - кв.8

**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** избрать председателем Совета многоквартирного дома :

Маркевцеву Ирину Анатольевну - кв.8

**13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний:** (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.**14. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников:** размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.**15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ:** оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.**Результат голосования:**

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,25	332,9	100,0	-	-

**Решили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 11 шт., что составляет 77,92 голосов/% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 11 шт, что составляет 332,9 кв.м./77,92% от общего числа голосов, их них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 11 шт. , что составляет 332,9 кв.м./77,92 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 листах.
2. Реестр собственников помещений на «24»июля 2018г. в 1 экз.на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания: Маркевцева И.А - кв.8

Секретарь общего собрания: Маркевцев М.В.- кв.8

Члены счётной комиссии:

Предвечная Т.А.кв.7

Игнатов С.В. кв.6