

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Обь, ул.Строительная, дом № 17  
(в форме очно - заочного голосования)**

Новосибирская область, г. Обь

« 28 » ноября 2018г.

Адрес многоквартирного дома	НСО, г.Обь, ул.Строительная, дом 17
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	16 ноября 2018 года
Место проведения очного обсуждения	Во дворе дома по адресу: ул.Строительная, дом 17
Время открытия очного обсуждения	19:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Сроки проведения заочного голосования	С 17 ноября 2018 года по 26 ноября 2018 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	27 ноября 2018 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не Приняли участия в очном обсуждении	НСО, г.Обь, ул.Строительная, д.17, кв.7
Дата составления протокола	28 ноября 2018 года

**Инициатор собрания: Кунгурова Л.М. кв. 7**

**Общее число голосов собственников - 427,2 кв.м**

**Площадь жилых помещений - 427,2 м.кв.**

**Площадь нежилых помещений - нет**

**Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 241,94, что составляет 56,6% от общего числа голосов.**

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1	Избрание председателя общего собрания: <b>Кунгурова Л.М. кв. 7</b>
2	Избрание секретаря собрания: <b>Бабина О.М. кв. 5</b>
3	Избрание членов счетной комиссии: <b>1. Чащина А.М. - кв.6</b> <b>2. Гой В.В. - кв.4</b> <b>3. Троценко Л.В. - кв.1</b>
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.
5	О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ)
6	Избрание членов Совета многоквартирного дома <b>1. Чащина А.М. - кв.6</b> <b>2. Гой В.В. - кв.4</b> <b>3. Троценко Л.В. - кв.1</b>
7	Избрание председателя Совета многоквартирного дома: <b>Кунгурова Л.М. кв. 7</b>
8	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний : (подписываются председателем, секретарём общего собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

9	Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
10	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решениями собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

### Итоги общего собрания:

#### 1. Избрание председателя собрания – Кунгурова Л.М. кв. 7

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,2	241,94	100,0	-	-

##### **Решили избрать:**

- председателем собрания - Кунгурова Л.М. кв. 7

#### 2. Избрание секретаря общего собрания - Бабина О.М. кв. 5

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,2	241,94	100,0	-	-

**Решили:** избрать секретарём собрания - Бабина О.М. кв. 5

#### 3. Избрание членов счётной комиссии:

1. Чашина А.М. - кв.6
2. Гой В.В. - кв.4
3. Троценко Л.В. - кв.1

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,2	241,94	100,0	-	-

##### **Решили избрать членов счётной комиссии:**

1. Чашина А.М. - кв.6
2. Гой В.В. - кв.4
3. Троценко Л.В. - кв.1

#### 4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,2	241,94	100,0	-	-

**Решили:** утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5. О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,2	241,94	100,0	-	-

**Решили:** Заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

#### 6. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

1. Чащина А.М. - кв.6
2. Гой В.В. - кв.4
3. Троценко Л.В. - кв.1

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,2	241,94	100,0	-	-

**Решили:** избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Чащина А.М. - кв.6
2. Гой В.В. - кв.4
3. Троценко Л.В. - кв.1

**7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:**

Кунгурову Любовь Максимовну - кв.7

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,2	241,94	100,0	-	-

**Решили:** избрать председателем Совета многоквартирного дома

Кунгурову Любовь Максимовну - кв.7

**8. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний:** (подписываются председателем, секретарём общего собрания, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,2	241,94	100,0	-	-

**Решили:** утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

**9. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников:** размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,2	241,94	100,0	-	-

**Решили:** Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

**10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ:** оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
427,2	241,94	100,0	-	-

**Решили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 9 шт., что составляет 56.6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

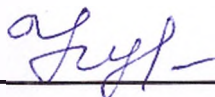
- Количество собранных бланков решений 9 шт, что составляет 241,94 кв.м./56,6% от общего числа голосов, из них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по повестки дня 9 шт. , что составляет 241,94 кв.м./56,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 18 листах.
2. Реестр собственников помещений на «26» ноября 2018г. в 1 экз.на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кунгурова Л.М. кв. 7



Секретарь общего собрания: Бабина О.М. кв.5

