

ДОГОВОР № 103/11  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная д. № 37

город Обь Новосибирской области

«22» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Летунцова Екатерина Андреевна  
являющийся(ая) собственником помещения № 4, общей площадью 44,9 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная, что подтверждается свидетельством № 54/АГ/414928 от «01» октября 2008 г., выданным Управлением Рег.rech. службы по ИСО

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем Собственник, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Сигнальная, дом № 37 (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.

1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулирующими жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.

1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.

1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019 г.


### 2. Обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник 

Управляющая организация 

- 2.1.2.1. При применении сметы расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, установленной Администрацией г. Оби Новосибирской области перечень работ и услуг' определяется с учетом такой сметы.
- 2.1.2.2. Минимальный перечень работ и услуг может быть расширен на основании решения общего собрания Собственников, при условии определения дополнительного источника финансирования таких работ и услуг.
- 2.1.3. Проводить обследования МКД, планировать проведение текущего и капитального ремонта (предварительные сроки проведения, ориентировочную стоимость работ), заказывать проектно-сметную документацию по согласованию с Советом дома.
- 2.1.4. Сообщать Собственникам через Председателя совета дома либо иным способом о необходимости проведения ремонта общедомового имущества, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД, а также об объеме и стоимости работ (ориентировочную или сметную при наличии).
- 2.1.5. Предоставлять коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение (канализация) путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями о приобретении коммунальных ресурсов и прием сточных вод, а также нести иные обязанности Исполнителя коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, до перехода на прямой договор с ресурсоснабжающими организациями.
- 2.1.6. Оказывать услуги по организации проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, за счет средств Фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
- 2.1.7. По решению общего собрания Собственников, организовать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД, заключить энергосервисный контракт.
- 2.1.8. Организовать начисление, сбор, перерасчет и перечисление платежей за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.
- 2.1.9. Представлять Собственникам платежные документы для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.
- 2.1.10. Осуществлять финансовые операции, связанные с исполнением настоящего Договора, вести бухгалтерский учет, ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путем размещения на официальных сайтах сети Интернет, а также по запросу Собственников на годовом общем собрании.
- 2.1.11. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц в установленном порядке вести, хранить и актуализировать всю необходимую техническую, бухгалтерскую документацию на МКД, документы паспортного стола и иные связанные с управлением таким домом документы. При отсутствии документации, необходимой для осуществления деятельности по управлению МКД, также при необходимости ее обновления, данная документация подлежит изготовлению/обновлению за счет средств Собственников.
- 2.1.12. Предоставлять услуги по приему и передаче в органы миграционного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995г. №713, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам.
- 2.1.13. Осуществлять рассмотрение заявлений Собственников в течение 30 дней с момента регистрации заявления, за исключением аварийных заявок, жалоб на режим и качество предоставления коммунальных услуг, сроки рассмотрения которых, прямо установлены нормами действующего законодательства РФ. В исключительных случаях (сбор дополнительных материалов, направление запросов, проведение экспертиз) срок рассмотрения заявлений и жалоб Собственников может быть продлен.
- 2.1.14. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, прием и учет заявок. Обеспечить Собственников помещений информацией о телефонах аварийных служб, поместив соответствующую информацию на платежных документах и информационных стендах МКД.

Собственник

Управляющая организация

2.1.15. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» не распространять и не передавать конфиденциальную информацию о собственниках без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.1.16. Исполнять иные обязанности, прямо предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. Собственники обязуются:

2.2.1. Создать Управляющей организации условия, необходимые для надлежащего оказания Собственникам услуг и работ, установленных настоящим Договором.

2.2.2. Своевременно, до 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем, и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (равнозначно понятию «жилищно-коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт»): плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества в МКД; плату за коммунальные услуги: начисленные пени, а также иные платежи (целевые сборы), утвержденные решениями общего собрания Собственников.

2.2.3. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, местами общего пользования, внутридомовым газовым оборудованием (ВДГО), водопроводом и канализацией.

2.2.4. В установленном порядке согласовывать с органами местного самоуправления и Управляющей организацией установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования (переустройство) и (или) изменение конфигурации помещения (перепланировка), требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения, а также сообщать Управляющей организации о переводе жилого помещения в нежилое и наоборот.

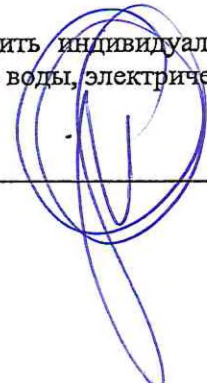
2.2.5. При проведении ремонтных работ: - не уменьшать размеры установленных в жилом помещении сантехнических люков и проёмов, которые открывают доступ к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, а также не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре; - не допускать причинение ущерба жилому помещению, общедомовому имуществу, третьим лицам. Управляющей организации; - не создавать повышенного шума; - не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами пути эвакуации и помещения общего пользования.

2.2.6. Сообщать Управляющей организации: - сведения об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета; - об обнаружении неисправностей во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, несущих конструкций, о нарушении качества предоставления коммунальных услуг, правонарушениях, совершенных в МКД, о пожарах и авариях; - при отсутствии или предполагаемом отсутствии в жилом помещении более 24 часов контактные телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в жилое помещение в случае возникновения аварийной ситуации, при этом Собственник обязан перекрыть холодную воду.

2.2.7. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое помещение(я): - для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении (ях) — не чаще 1 раза в 3 месяца; - для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости; - для ликвидации аварии - в любое время; - для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей - не реже 1 раза в 6 месяцев. В случае если допуск не обеспечен, Собственник принимает на себя все негативные последствия, включая риски привлечения к административной и/или материальной ответственности.

2.2.8. В соответствии с законодательством об энергосбережении установить индивидуальные приборы учета для фактического учета потребления коммунальных ресурсов - воды, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Собственник 


Управляющая организация 

- 2.2.9. Обеспечивать проведение проверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Управляющую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и предоставления о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.
- 2.2.10. Ежемесячно снимать показания приборов учета с 23 по 25 число и предоставлять их Управляющую организацию в срок до 26 числа расчетного месяца любым из указанных способов на бумажном носителе или по телефону, на сайте Управляющей организации, по электронной почте (в том числе к инженерным коммуникациям) осуществить своими силами и за свой счет демонтаж ограждающих конструкций и элементов отделки, возведенных не по проекту.
- 2.2.11. В случае отсутствия доступа к общему имуществу МКД (в том числе к инженерным коммуникациям) осуществить своими силами и за свой счет демонтаж ограждающих конструкций и элементов отделки, возведенных не по проекту.
- 2.2.12. При получении от Управляющей организации сообщения (уведомления) по вопросам касающимся деятельности по управлению МКД, по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.) явиться в указанное число и время в Управляющую организацию. В случае отсутствия возможности явиться в указанное время, согласовать с Управляющей организацией изменение времени.
- 2.2.13. Ежегодно проводить годовое общее собрание Собственников, а также принимать участие во внеочередных общих собраниях Собственников.
- 2.2.14. Предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие право собственности на помещение, или иные основания пользования помещением.
- 2.2.15. Возместить Управляющей организации полную стоимость инвестированных средств, израсходованных в порядке и на условиях, согласованных с Советом дома, на содержание, ремонт и модернизацию общего имущества МКД, приобретение и установку приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии (включая коммунальный ресурс, используемый на содержание общего имущества дома (СОИ)) и применение ресурсосберегающих технологий. В случае расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа от исполнения договора управления возместить единовременно.
- 2.2.16. Дать согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных своих несовершеннолетних детей, в том числе: фамилию, имя, отчество; число, месяц, год и место рождения; пол; данные свидетельства о рождении или паспорта; данные свидетельства о заключении/расторжении брака; полный адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания; перечень предоставляемых услуг; информацию по начислениям, фактам уплаты, различным задолженностям за услуги, оказываемые Управляющей организацией в рамках настоящего договора; данные и наименование документов, на основании которых предоставляются меры социальной поддержки, вид и размер предоставляемых мер социальной поддержки. Срок хранения персональных данных — по достижении целей обработки (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»).

### 3. Права Сторон

- 3.1. Управляющая организация имеет право:
- 3.1.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе привлекать для целей исполнения своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц (специализированных, подрядных организаций, агентов).
- 3.1.2. Осуществлять функции заказчика работ по техническому обслуживанию и содержанию общедомового имущества при проведении Управляющей организацией текущего, аварийного и капитального ремонта. Оплата указанных работ производится из платежей Собственников, перечисляемых в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.
- 3.1.3. Требовать от Собственников надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также пени за несвоевременную оплату; платы за фактически выполненные работы и оказанные услуги по настоящему договору. При не выполнении обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и иных целевых платежей более 3 месяцев, либо несвоевременной оплате указанных платежей в полном объеме организовать взыскание задолженности в судебном порядке самостоятельно или с привлечением третьих лиц по договору уступки или поручения.

Собственник 

Управляющая организация 

3.1.4. Приостанавливать или ограничивать Собственникам подачу коммунальных ресурсов в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

3.1.5. Осуществлять контроль за ремонтными работами, связанными с переустройством и (или) перепланировкой принадлежащего Собственнику помещения, общедомового имущества. При обнаружении нарушений (в том числе нарушение законных прав других Собственников) выдать Собственнику предписание об их устранении, с указанием сроков устранения и подробного описания нарушений. В случае неисполнения Собственником предписания сообщить в полномочные органы о нарушении требований по переустройству и(или) перепланировке, самовольно переустроенное им общедомовое имущество привести в прежнее состояние с последующим правом требовать от Собственника возмещения всех расходов Управляющей организации в добровольном порядке, а при неисполнении Собственником требований Управляющей организации добровольно - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.1.6. Осуществлять контроль за выполнением Собственником и/или проживающих с ним лиц, а также проживающих третьих лиц в его помещении требований действующего законодательства в части пользования (эксплуатации) жилых (нежилых) помещений, общедомового имущества составлять акты выявленных нарушений Собственника и проживающих с ним лиц, а также проживающих третьих лиц в его Помещении. Применять все запрещенные меры по устранению выявленных нарушений.

3.1.7. Организовать оказание за дополнительную плату иные услуги для МКД: - заключение и сопровождение договоров об использовании (аренды) общего имущества Собственников (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, вывесок, аншлагов и иного оборудования); - страхование общего имущества МКД; - представлять интересы Собственников в судах РФ, в случаях выявления нарушений ненадлежащего использования общего имущества МКД, в иных органах и организациях по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, а также совершать в связи с этим все необходимые юридически значимые и иные действия; - другие услуги, не противоречащие действующему законодательству РФ. Размер платы за дополнительные услуги согласовывается с Председателем совета дома.

3.1.8. Инициировать общее собрание Собственников, а также принимать участие во всех общих собраниях Собственников.

3.1.9. В случае возникновения аварийной ситуации, а также при наличии предписаний контролирующих органов, органов муниципального и государственного жилищного надзора самостоятельно использовать средства, предусмотренные на текущий ремонт, для организации ликвидации аварии и выполнения указанных предписаний, в последующем Управляющая организация отражает расходование денежных средств в финансовом отчете.

3.1.10. При возникновении аварийной ситуации, пожара, утечки газа, в случае отсутствия сведений о местонахождении Собственников, в присутствии и при помощи представителей правоохранительных органов и МЧС получать доступ в жилое помещение с обязательным составлением акта.

3.1.11. Требовать от Собственников полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей Управляющей организации.

3.1.12. Инвестировать собственные денежные средства на содержание, ремонт и модернизацию общего имущества МКД, приобретение и установку приборов учета холодного, горячего водоснабжения, тепловой энергии, электроэнергии (включая коммунальный ресурс, используемый на СОИ), применение ресурсосберегающих технологий, в порядке и на условиях определенных в соглашениях, заключенных между Управляющей организацией и Председателем совета МКД, при условии последующего выполнения Собственниками обязанности, предусмотренных пунктами 2.2.15, 2.2.16. настоящего Договора.

3.1.13. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом собственником жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды и газа, и составлять акт об установлении количества таких граждан. Производить начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги по данному жилому помещению по количеству

Собственник

Управляющая организация

фактически проживающих граждан, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ.

3.1.14. Запрашивать и хранить копии правоустанавливающих документов на помещения Собственника, а также документов, подтверждающих законное пользование помещением(ями) Собственника третьими лицами.

3.1.15. Реализовывать проведение мероприятий по энергоресурсосбережению, а также определять по согласованию с советом дома направления использования средств, являющихся разницей между начисленной гражданам в соответствии с условиями настоящего договора платой за коммунальные услуги

и платой поставщикам ресурсов за фактически потребленные коммунальные услуги по реализации мероприятий по энергоресурсосбережению.

3.1.16. Участвовать во всех проверках и обследованиях многоквартирного дома, а также составлении актов по фактам непредоставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему договору.

3.1.17. Заключать от имени и в интересах Собственников договоры об использовании общего имущества Собственников (в том числе договоры на размещение рекламных конструкций, размещение телекоммуникационного оборудования), вносить изменения и дополнения в указанные договоры, а так же принимать решение об их расторжении либо одностороннем отказе от исполнения данных договоров.

3.1.18. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Собственники имеют право:

3.2.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества МКД, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, в рамках настоящего Договора.

3.2.2. Получать информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказания услуг по выполнению работ, о состоянии и содержании МКД, об установленных ценах и тарифах на коммунальные услуги и работы по содержанию и ремонту МКД и иную информацию, которую Управляющая организация обязана предоставить в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.3. Привлекать за свой счет для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов.

3.2.4. Выступать с инициативой по организации и проведения внеочередного собрания Собственников по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса РФ.

3.2.5. Уполномочить Управляющую организацию за дополнительную плату оказывать дополнительные услуги.

3.2.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами применительно к настоящему договору.

#### 4. Цена договора, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядок расчета и внесения платы

4.1. Цена договора включает в себя: - размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД; - размер платы за коммунальные услуги; - иные целевые платежи и взносы, утвержденные решениями общего собрания Собственников. Полученные от Собственников платежи за коммунальные услуги являются транзитными и направляются Управляющей организацией или его агентом в ресурсоснабжающие организации, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов в МКД.

4.2. На основании решения собственников помещений МКД размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (тариф на содержание) на момент заключения настоящего Договора составляет 1113 руб./кв.м. помещения в месяц, утвержденного решением собственников помещений МКД без учета стоимости коммунального ресурса, потребленного для содержания общего имущества МКД который начисляется отдельно.

4.2.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном ст.ст. 45-48 Жилищного Кодекса РФ. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в

Собственник

Управляющая организация

МКД определяется с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем 1 (один) год.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти.

4.3.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Новосибирской области в порядке, установленном Правительством РФ. При расчете платы за коммунальные услуги для Собственников, которые имеют установленную законодательством РФ обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета воды и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством РФ.

4.4. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги вносятся Собственниками на основании единого платежного документа в сроки, указанные в п.2.2.2, настоящего Договора.

4.5. Уведомление об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги с указанием нормативного документа, на основании которого были внесены изменения, осуществляется путем размещения информации на оборотной стороне платежного документа, на официальных сайтах сети — Интернет.

4.6. Собственники, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере, установленном нормами ЖК РФ, на дату подписания договора ст.155 ЖК РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного ЖК РФ по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в платежном документе и подлежит оплате Собственником одновременно с внесением платы за жилищно-коммунальные услуги.

4.7. При поступлении платы за работы (услуги) по настоящему Договору, данная плата засчитывается в счет погашения задолженности, возникшей у Собственника перед Управляющей организацией в наиболее ранние неоплаченные периоды, предшествующие дате внесения денежных средств на расчетный счет (каассу) Управляющей организации вне зависимости от периода погашения задолженности, указанной Собственником в платежных документах.

4.8. Неиспользование жилого помещения не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему договору.

4.9. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.10. Оплата банковских услуг и услуг иных агентов по приему и/или перечислению денежных средств возлагается на Собственников.


## 5. Порядок расходования денежных средств

5.1. Платежи, поступившие от Собственников в Управляющую организацию или ее агенту, расходуются в следующем порядке:

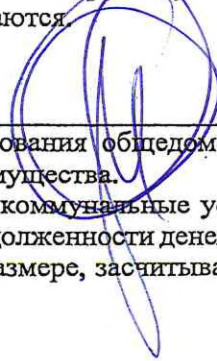
5.1.1. Платежи за коммунальные и прочие услуги являются транзитными платежами и перенаправляются Управляющей организацией или его агентом в ресурсоснабжающие организации, оказывающие данные услуги, на основании заключенных договоров в соответствии с выставленными счетами.

5.1.2. Целевые сборы, утвержденные решениями общего собрания Собственников, расходуются на те виды работ и на те цели, на которые данные денежные средства собираются.

Собственник



Управляющая организация



5.2. Средства, поступающие в виде дополнительных доходов от использования общедомового имущества, направляются на проведение ремонтных работ общедомового имущества.

5.3. В случае взыскания задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги вступившим в законную силу судебным актом, поступающие в погашение задолженности денежные средства, недостаточные для оплаты взысканной судом, суммы в полном размере, засчитываются

Управляющей организацией в следующем порядке: в первую очередь погашаются расходы понесенные Управляющей организацией на оплату государственной пошлины и оплату услуг представителя, в оставшейся части — основная сумма задолженности.

5.4. Поступающие денежные средства засчитываются Управляющей организацией в погашение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а так же пени, начисленных за первый расчетный период, не оплаченный на дату поступления денежных средств.

6. Контроль над выполнением Управляющей организации обязательств по договору, порядку согласования документации.

6.1. Контроль над выполнением Управляющей организации обязательств по настоящему Договору осуществляют Собственники самостоятельно, в соответствии с п.3.2.1. настоящего Договора, либо через своего уполномоченного представителя — Совета дома.

6.2. Совет дома, избранный на общем собрании Собственников, представляет интересы всех Собственников во взаимоотношениях с Управляющей организацией, участвует в приемке работ осмотра общедомового имущества, подписывает от имени Собственников документацию в рамках настоящего Договора.

6.3. В рамках настоящего Договора Совет дома обязан рассмотреть и согласовать документацию: локально сметные расчеты, дефектные ведомости, акты выполненных работ, акты приема - сдачи работ; - акты осмотра общедомового имущества МКД, в том числе акт весеннего осмотра МКД, акт подготовки МКД к эксплуатации в зимний период, - акты оценки работы обслуживающей организации, - годовой финансовый отчет, представленный Управляющей организацией в течение (Первого) квартала года следующего за истекшим, - акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, - акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества - иные акты, документацию, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

6.4. Представитель Совета дома обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней после получения от Управляющей организации документации, указанной в п.6.3, настоящего Договора, рассмотреть, подписать и вернуть ее Управляющей организации, либо в случае обнаружения неточностей, замечаний выставить претензию в письменной форме. При невыполнении указанного условия без уважительных причин документация, указанная в п.6.3, настоящего Договора считается принятой без замечаний, о чем на документе указывается соответствующая запись.

6.5. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, выполненные с привлечением подрядных организаций, принимаются путем оформления и подписания акта приема-сдачи между Управляющей организацией и подрядной организацией, согласованного с Советом дома.

#### 7. Ответственность Сторон

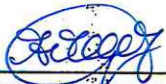
7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Управляющая организация несет ответственность по настоящему Договору в границах эксплуатационной ответственности, определенной составом общего имущества МКД.

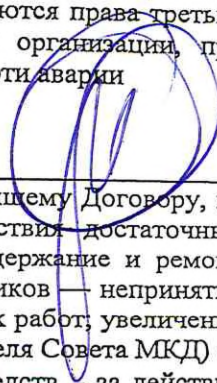
7.2.1. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Собственников в МКД, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном законодательством.

7.3. Управляющая организация не несет ответственность: - по обязательствам собственников помещений, в том числе по обязательным платежам: плате за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, а также иным обязательным платежам, утвержденных по решению общего собрания Собственников; - за противоправные действия (бездействия) Собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников, в результате которых причинен ущерб общедомовому имуществу, имуществу других Собственников, нарушаются права третьих лиц; - за последствия аварий, произошедших не по вине Управляющей организации, при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии

Собственник



Управляющая организация



(вандализм, поджог, кража и пр.); - за не выполнение работ и услуг по настоящему Договору, не проведение ремонта общедомового имущества МКД, в результате отсутствия достаточных денежных средств, собираемых Собственниками помещений по статье «содержание и ремонт жилого помещения». Данное условие применяется в случае отказа Собственников — непринятие по предложению Управляющей организации решений о проведении ремонтных работ; увеличения сборов по статьям «Текущий ремонт» и/или отказа Собственников (Председателя Совета МКД) от подписания соглашения с Управляющей организацией об инвестировании средств. - за действия



(бездействия) Управляющей организации, допущенные во исполнение принятых решений общего собрания Собственников; - за неисполнение Собственниками условий настоящего Договора; - за ущерб, причиненный Собственникам в результате невыполнения работ, которые не были поручены Управляющей организации.

7.4. Собственники несут ответственность за противоправные действия (бездействия), в результате которых причинен ущерб общедомовому имуществу, имуществу других Собственников, нарушаются права третьих лиц, в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

7.5. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если: - в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным и/или исключают возможность их выполнения; - их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.; - техническое состояние МКД приведено Собственниками своими действиями (бездействием) в состояние непригодное для выполнения Управляющей организацией обязанностей по настоящему Договору, соответствующих требованиям действующего законодательства.

7.6. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, с приложением подтверждающих официальных документов.

#### 8. Особые условия договора.

8.1. Собственники, в целях получения дополнительных доходов, уполномочивают Управляющую организацию заключать договоры об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также самостоятельно определять условия таких договоров, после предварительного согласования с Председателем совета дома.

8.2. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются судом в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 9. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения.

9.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с «01» ноября 2019 года.


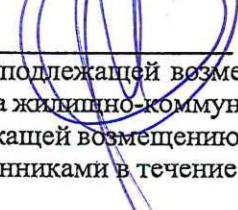
9.2. Настоящий договор заключается на 5 лет.

При отсутствии заявления одной из Сторон (решение Собственников о расторжении оформляется протоколом общего собрания Собственников) о прекращении договора управления МКД по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

9.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по соглашению Сторон (решение Собственников о расторжении оформляется протоколом общего собрания Собственников), при этом Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение одного месяца до расторжения договора.

9.4. Собственники (на основании решения общего собрания Собственников) в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления МКД, если Управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом, предупредив об этом Управляющую организацию за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

9.5. При расторжении договора или одностороннем отказе от исполнения договора управления, Собственники обязаны возместить Управляющей организации все понесенные в течение срока действия настоящего договора расходы на содержание и ремонт общедомового имущества, а также инвестированные Управляющей организацией денежные средства на иные виды работ и услуг (подтвержденные актами выполненных работ), в размере, превышающем начисленные

Собственник  Управляющая организация   
Собственникам платежи на соответствующие услуги и работы. Размер подлежащей возмещению суммы отражается Управляющей организацией в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги за последний месяц действия настоящего договора. Оплата подлежащей возмещению суммы фактических расходов Управляющей организации производится Собственниками в течение месяца с момента предъявления платежного документа.

9.6. Настоящий договор может быть изменен в следующих случаях: - в случае принятия нормативно-правовых актов, изменяющих условия настоящего Договора, применению подлежат положения нормативно-правовых актов; - принятия решений об изменении условий договора на

общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действующему законодательству РФ

### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, т.е. одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.


10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> Р/С: 40702810744050030880 К/С 3010181050000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  / Сметанин А.В.</p>	<p><u>Летушова Е.А.</u> <u>Аморева И.</u> (ФИО)</p> <p>паспорт <u>5004 № 69998</u>, выдан <u>ОВД Краснозерского</u> <u>р-н Новосибирской обл</u> <u>«20» апреля 2005</u> г.</p> <p><u>Иванов</u> / <u>Летушова Е.А.</u> (подпись) (расшифровка)</p>

М.П.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества  
 Перечень  
 работ и услуг по содержанию общего имущества собственников  
 помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Обь, ул. Сигнальная, д. 37**

с 1 января 2019 года

S = 706,80 кв.м.

Работы	Периодичность	Размер месячной платы, руб.	Размер годовой платы, руб.	Стоимость на 1 кв.м, руб. в месяц
1	2	3	4	5
<b>Обязательные работы</b>				
<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка от сажи дымоходов и труб печей, устранение завалов дымовых каналов	1 раз в год	692,66	8 311,97	0,98
Ремонт просевшей отмостки (подсыпка)	1 раз в год	84,82	1 017,79	0,12
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	работы выполняются собственниками МКД		
Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей	1 раз в год	98,95	1 187,42	0,14
<b>Холодное водоснабжение</b>				
Технический осмотр системы холодного водоснабжения	2 раза в неделю	127,22	1 526,69	0,18
Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, устранение незначительных неисправностей с системе водоснабжения, смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках). Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода)	1 раз в квартал	438,22	5 258,59	0,62
<b>Канализация</b>				
Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, ремонт чеканки раструбов канализационных труб)	2 раза в квартал	289,79	3 477,46	0,41
<b>Электрооборудование</b>				
Осмотр и снятие показаний домашних электросчетчиков	1 раз в месяц	56,54	678,53	0,08
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов), замена перегоревших электроламп	2 раза в год	190,84	2 290,03	0,27
<b>Ремонтно-строительные работы</b>				
Стены и фасады (отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, укрепление козырьков ограждений)	по мере необходимости	98,95	1 187,42	0,14
Крыши и водосточные системы (удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб, примыканий, устранение протечек)	2 раза в год по мере необходимости	106,02	1 272,24	0,15
Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год	21,20	254,45	0,03
Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости	работы выполняются собственниками МКД		
Утепление оконных и дверных проемов	1 раз в год	работы выполняются собственниками МКД		
<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	1 399,46	16 793,57	1,98

<b>Санитарное содержание</b>				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	5 раз в неделю	работы выполняются собственниками МКД		
Мытье полов нижних 3х этажей	2 раза в месяц	работы выполняются собственниками МКД		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	работы выполняются собственниками МКД		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	работы выполняются собственниками МКД		
Мытье окон	2 раза в год	работы выполняются собственниками МКД		
Очистка чердаков горючего и другого мусора	1 раз в год	работы выполняются собственниками МКД		
<b>Содержание придомовой территории</b>				
Подметание и уборка земельного участка в летний период	5 раз в неделю	работы выполняются собственниками МКД		
Содержание контейнерной площадки	5 раз в неделю	367,54	4 410,43	0,52
Сдвигка и подметание снега в зимний период	1 раз в неделю	работы выполняются собственниками МКД		
Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю	работы выполняются собственниками МКД		
Ликвидация наледи в зимний период	по мере необходимости	работы выполняются собственниками МКД		
Вывоз снега с территории	по мере необходимости	работы выполняются собственниками МКД		
Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев	по мере необходимости	работы выполняются собственниками МКД		
Стоимость услуг по содержанию придомовой территории		работы выполняются собственниками МКД		
<b>Прочие услуги по управлению многоквартирным домом</b>				
Производство электроизмерений	1 раз в 3 года	84,82	1 017,79	0,12
Услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	2 раза в год	35,34	424,08	0,05
Прочие услуги (договорные обязательства с подрядными организациями)		1 632,71	19 592,50	2,31
Обслуживание и поверка приборов учёта	регулярно	70,68	848,16	0,10
<b>Текущий ремонт</b>		2 070,92	24 851,09	2,93
<b>ВСЕГО</b>		<b>7 866,68</b>	<b>94 400,21</b>	<b>11,13</b>

\* Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Обь, ул. Сигнальная, д. 37  
 Сои = 60,8 кв.м.

Наименование услуги	Норматив потребления на 1 кв.м. помещений ОИ в месяц, куб.м.	Нормативный расход в месяц, куб.м./дом	Тариф, руб./куб.м.	Размер платы в месяц, руб./дом
Холодная вода в целях содержания общего имущества	0,023	1,398	32,16	44,97
Горячая вода в целях содержания общего имущества		нет		
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	0,023	1,398	24,91	34,83

\*Размер платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества рассчитывается путем умножения нормативного расхода на тариф коммунальной услуги, утвержденные Департаментом по тарифам Новосибирской области и может меняться.

Директор



Собственник

*Летушовская Е.А.*

ДОГОВОР № 103/2  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная д. № 37.

город Обь Новосибирской области

«07» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Шипулина Людмила Степановна  
являющийся(ая)ся собственником помещения № 7, общей площадью 45,6 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная, что подтверждается свидетельством № 54АЕ164019 от «27» сентября 2013 г., выданным Управлением Рос. решен. судов по ИСО.

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем Собственник, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Сигнальная, дом № 37 (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.

1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулирующими жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.

1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.

1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019 г.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_

общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действующему законодательству РФ

### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.


10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> Р/С: 40702810744050030880 К/С 30101810500000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  Сметанин А.В.</p>	<p><u>Шипулина Любомила</u> <u>Степановна</u></p> <p>(ФИО)</p> <p>паспорт <u>5008</u> № <u>437682</u>, выдан <u>Отделением УФМС</u> <u>России по Новосибир. обл. в г. Обь</u> <u>«01» апреля 2009</u> г.</p> <p><u>Шипулина ЛС.</u></p> <p>(подпись) (расшифровка)</p>

м.п.



ДОГОВОР № 103/13  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная д. № 37

город Обь Новосибирской области

«22» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Люенева Наталья Ивановна  
являющийся(ая)ся собственником помещения № 11, общей площадью 39,3 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная, что подтверждается свидетельством № 54АГ226676 от «25» октября 2007 г., выданным Управ. Фед. регист. службы г. Обь. по ИСО.

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем **Собственник**, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Сигнальная, дом № 37 (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.

1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулируемыми жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.

1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.

1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019 г.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник 

Управляющая организация 

общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действующему законодательству РФ

#### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.




10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без' использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

#### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> Р/С: 40702810744050030880 К/С 30101810500000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  / Сметанин А.В.</p> 	<p><u>Тюленева Наталья</u> <u>Ивановна</u></p> <p>(ФИО)</p> <p>паспорт <u>5000</u> № <u>517333</u>, выдан <u>09.02</u> г. <u>Обь</u> <u>Новосибирской обл</u> <u>«10» апреля 2001</u> г.</p> <p> / <u>Тюленева Н.И.</u> (подпись) (расшифровка)</p>

М.П.



ДОГОВОР № 103/4  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная д. № 37

город Обь Новосибирской области

«22» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Данилова Оксана Викторовна  
являющийся(ая)ся собственником помещения № 5, общей площадью 40,4 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная, что подтверждается свидетельством № 54AE164296 от «18» октября 2013 г., выданным Управлением Росрег сибирской по ЧСО.

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем Собственник, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Сигнальная, дом № 37 (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.

1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулирующими жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.

1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.

1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019 г.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник Данилова Оксана Викторовна

Управляющая организация [подпись]

общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действующему законодательству РФ

### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.



10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> Р/С: 40702810744050030880 К/С 30101810500000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  Сметанин А.В.</p> <p></p>	<p><u>Дашилова Оксана Викторовна</u></p> <p>(ФИО)</p> <p>паспорт <u>50 14</u> № <u>238760</u>, выдан <u>УФМС России по Новосибирской</u> <u>области в городе Обь</u> <u>«08» 10. 2014г.</u> г.</p> <p><u>Даш</u> / <u>Дашилова О.В.</u> (подпись) (расшифровка)</p>

М.П.

ДОГОВОР № 103/15  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Семмаловская д. № 34

город Обь Новосибирской области

«22» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Зинченко Яна Николаевна  
являющийся(ая)ся собственником помещения № 12, общей площадью 39,3 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Семмаловская, что подтверждается свидетельством № 57/01-62/2015 от «09» ноября г., выданным Упр. Фед. службы ис. регистрации 2.001

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем **Собственник**, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Семмаловская, дом № 34 (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.
- 1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулирующими жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.
- 1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.
- 1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019 г.

**2. Обязанности Сторон**

- 2.1. Управляющая организация обязана:
  - 2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.
  - 2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник Зинченко Яна Николаевна

Управляющая организация \_\_\_\_\_



общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действующему законодательству РФ

### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.



10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> Р/С: 40702810744050030880 К/С 30101810500000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  Сметанин А.В.</p> <p>М.П. </p>	<p><u>Зорокова Ана</u> <u>Александровна</u> _____ (ФИО)</p> <p>паспорт <u>503</u> № <u>0449014</u>, выдан <u>ОУФВЛ МВД России по ЯСД</u> <u>в Новосибирской области 2 Я-кв</u> <u>«04» 01 2003</u> г.</p> <p><u>Зорова</u> / <u>Зорокова</u> (подпись) (расшифровка)</p>

ДОГОВОР № 103/6  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная д. № 37

город Обь Новосибирской области

«22» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Трушкова Татьяна Сергеевна  
являющийся(ая) собственником помещения № 1614, общей площадью 38,6 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная, что подтверждается Свидетельством № 54/АТ-25853/2019 от 05 мая 2019 г., выданным Управлением жилищного хозяйства Новосибирской области

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем Собственник, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Сигнальная, дом № 37 (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.

1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулирующими жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.

1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.

1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019 г.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник Трушкова Татьяна Сергеевна

Управляющая организация \_\_\_\_\_

общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действующему законодательству РФ

#### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу'. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.


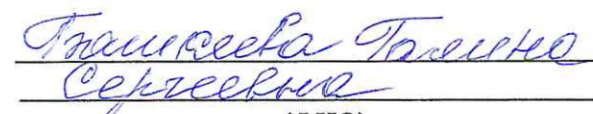
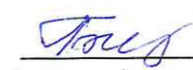
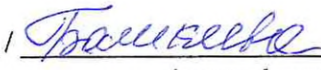
10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без' использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

#### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p>Банковские реквизиты Р/С: 40702810744050030880 К/С 30101810500000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  / Сметанин А.В.</p>	<p> Сергеевна (ФИО) паспорт 5003 № 027924, выдан 03.02.2006 Новосибирской области «15» 03. 2002. г.</p> <p> /  (подпись) (расшифровка)</p>



ДОГОВОР № 103/17  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная д. № 37

город Обь Новосибирской области

«22» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Сергучкина Вера Михайловна  
являющийся(ая)ся собственником помещения № 1, общей площадью 19,5 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная, что подтверждается Свидетельством № 54 АБ 273234 от «07» мая 2003 г., выданным Управл. Федер. Регистр. службы по И.О.О.

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем Собственник, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Сигнальная, дом № 37 (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.
- 1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулирующими жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.
- 1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.
- 1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019 г.

### 2. Обязанности Сторон

- 2.1. Управляющая организация обязана:
  - 2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.
  - 2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник Сергучкина Вера Михайловна

Управляющая организация [подпись]

общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действующему законодательству РФ

#### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.



10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

#### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> Р/С: 40702810744050030880 К/С 30101810500000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  / Сметанин А.В.</p> <p> М.П.</p>	<p><u>Сергейкина Вера</u> <u>Михайловна</u> (ФИО)</p> <p>паспорт <u>5003</u> № <u>884308</u>, выдан <u>ОБД</u> в <u>Оби</u> <u>Н.С.О</u></p> <p><u>«24» апреля 2003 г.</u></p> <p><u>Сер</u> / <u>Сергейкина В.М.</u> (подпись) (расшифровка)</p>



ДОГОВОР № 103/18  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная Д. № 37

город Обь Новосибирской области

«22» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Сергей Николаевич Валерьевич  
являющийся(ая) собственником помещения № 1, общей площадью 1950 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная, что подтверждается Свидетельством № 54АБ 273235 от «07» мая 2003 г., выданным Управл. Федер. Регистр. Службы по И.С.О.

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем Собственник, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Сигнальная, дом № 37 (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.
- 1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулирующими жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.
- 1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.
- 1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019 г.

### 2. Обязанности Сторон

- 2.1. Управляющая организация обязана:
  - 2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.
  - 2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник Сергей Николаевич Валерьевич

Управляющая организация \_\_\_\_\_

общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действию законодательству РФ

#### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.



10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

#### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> Р/С: 40702810744050030880 К/С 30101810500000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  Сметанин А.В.</p> <p> М.П.</p>	<p><u>Сергей Николаевич</u> <u>Валерьевич</u> (ФИО)</p> <p>паспорт <u>5005</u> № <u>928397</u>, выдан <u>ОБД. - Обь Н.С.О.</u></p> <p><u>«12» июля 2005</u> г.</p> <p><u>Сергей</u> (подпись)   <u>Сергей Н.В.</u> (расшифровка)</p>

ДОГОВОР № 103/19  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная д. № 37

город Обь Новосибирской области

«22» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Яковлев Игорь Николаевич  
являющийся(ая) собственником помещения № 2, общей площадью 17,33 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная, что подтверждается Свидетельством № 54-00968556 от «08» мая 2013 г., выданным Управ. Федер. Регистр. Сибирского федерального округа

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем Собственник, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Сигнальная, дом № 37 (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.

1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулирующими жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.

1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.

1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019 г.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник Яковлев Игорь Николаевич

Управляющая организация УК «Ленинская»

общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действующему законодательству РФ

#### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.



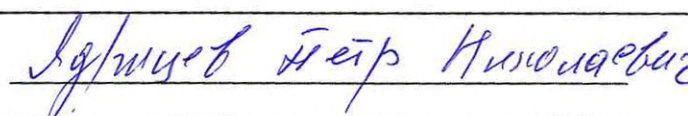
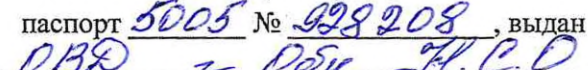

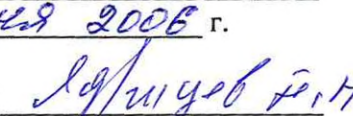
10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

#### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> Р/С: 40702810744050030880 К/С 30101810500000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  Сметанин А.В.</p> <p></p>	<p> _____ (ФИО) паспорт 5005 № 928208, выдан  _____ «07» июня 2006 г.  1  (подпись) (расшифровка)</p>

ДОГОВОР № 103/10  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная д. № 37

город Обь Новосибирской области

«22» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью, Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Литвинова Татьяна Васильевна  
являющийся(ая) собственником помещения № 2, общей площадью 17,33 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная, что подтверждается Свидетельство № 54:09/96/8535 от «08» мая 2013 г., выданным Управ. федер. регистра. службы в Обь М.С.О.

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем Собственник, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Сигнальная, дом № 37 (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.
- 1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулирующими жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.
- 1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.
- 1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019 г.

**2. Обязанности Сторон**

- 2.1. Управляющая организация обязана:
  - 2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.
  - 2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник Литвинова Татьяна Васильевна

Управляющая организация \_\_\_\_\_

общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действующему законодательству РФ

### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.




10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без' использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> Р/С: 40702810744050030880 К/С 30101810500000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  / Сметанин А.В.</p> <p>М.П. </p>	<p><u>Литвинова Татьяна</u> <u>Васильевна</u> (ФИО) паспорт <u>5005</u> № <u>929461</u>, выдан <u>ОВР - Обл Новосибирск</u> <u>с по 05</u> <u>«08» февраля 2008</u></p> <p><u></u> / <u>Литвинова Т.В</u> (подпись) (расшифровка)</p>

ДОГОВОР № 103/11  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Светлановская д. № 37

город Обь Новосибирской области

«22» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Здринцева Евгения Петровна  
являющийся(ая)ся собственником помещения № 2, общей площадью 17,33 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Светлановская, что подтверждается Свидетельством № 54 АД 969557 от «08» мая 2013 г., выданным Управл. Федер. Регистр. сведений в Обь М.В.О.

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем Собственник, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Светлановская, дом № 37 (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.

1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулирующими жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.

1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.

1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019г.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник Здринцева Евгения Петровна

Управляющая организация УК «Ленинская»

общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действующему законодательству РФ

### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.



10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p>Банковские реквизиты Р/С: 40702810744050030880 К/С 30101810500000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  / Сметанин А.В.</p> <p>М.П. </p>	<p><u>Якушева Евгения</u> <u>Петровна</u> (ФИО) паспорт <u>5017</u> № <u>400755</u>, выдан <u>Отделом УФМС России по</u> <u>НСО в г. Обь</u> <u>«19» июля 2017</u> г.</p> <p><u>А.В.</u> / <u>Якушева Е.П.</u> (подпись) (расшифровка)</p>



ДОГОВОР № 103/12  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная д. № 37

город Обь Новосибирской области

«dd» февраль 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Мярганя Валентина Сергеевна  
являющийся(ая)ся собственником помещения № 10, общей площадью 19,35 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная, что подтверждается Свидетельством № 54 АГ 842446 от «20» февраля 2010 г., выданным Управл. Федер. Регистр. Службы № М.С.О.

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем Собственник, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Сигнальная, дом № 37 (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.

1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулирующими жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.

1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.

1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019 г.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник Мярганя Валентина Сергеевна

Управляющая организация \_\_\_\_\_

общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действующему законодательству РФ

#### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.



10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

#### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> Р/С: 40702810744050030880 К/С 30101810500000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  /Сметанин А.В.</p> <p> М.П.</p>	<p><u>Няргина Валентина</u> <u>Сергеевна</u> (ФИО) паспорт <u>5022</u> № <u>514135</u>, выдан <u>ОВД г. Обь Н.С.О.</u> <u>«20» марта 2001</u> г.</p> <p><u>Канф</u>   <u>Няргина В.С.</u> (подпись) (расшифровка)</p>

ДОГОВОР № 103/13  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная д. № 37

город Обь Новосибирской области

«22» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская»), ИНН 5404005067, ОГРН 1155476016442, Лицензия № 054-000202 от 26 мая 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Сметанина Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гюташев Станислав Александрович  
являющийся(ая)ся собственником помещения № 10, общей площадью 19,35 кв.м., в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Сигнальная, что подтверждается Свидетельством № 54 АТ 842447 от «20» февраля 2010 г., выданным Управл. Федер. Регистр. службы

(далее - МКД), именуемый(ая) в дальнейшем Собственник, а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь ст.162 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а так же членам семьи Собственника, нанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее нанимателю, арендатору) заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Сигнальная, дом № 37 (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация от своего имени по поручению, в интересах и за счет Собственников обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом далее МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги Собственникам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность, а Собственники обязуются оплатить выполненные работы и оказанные услуги Управляющей организации.

1.2. Состав общего имущества в МКД, в отношении которого Управляющая организация осуществляет функции по управлению, содержанию и ремонту, в рамках настоящего договора определяется ст.36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом МКД, кадастровым паспортом земельного участка, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ, законами и нормативно-правовыми актами РФ, Правительства Новосибирской области и иными органами (в том числе указанных в тексте настоящего Договора), регулируемыми жилищные правоотношения, действующими государственными стандартами в области ЖКХ.

1.4. Условия договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех Собственников.

1.5. Настоящий договор утвержден решениями общего собрания Собственников, оформленных протоколом от «07» февраля 2019г.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять деятельность по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, условиями настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Собственник Гюташев

Управляющая организация [подпись]

общем собрании Собственников, в случае если они не противоречат действующему законодательству РФ

#### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

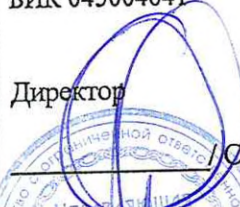

10.2. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение №1 - «Состав и характеристика общего имущества МКД»

Приложение №2 - «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» Собственник дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

#### 11. Адреса реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация	Собственники
<p>Управляющая организация ООО УК «Ленинская»</p> <p>633103, НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д. 18/1, этаж 1 ИНН 5404005067, КПП 544801001</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> Р/С: 40702810744050030880 К/С 30101810500000000641, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641</p> <p>Директор  / Сметанин А.В.</p> <p></p>	<p><u>Поташев Станислав Александрович</u> (ФИО)</p> <p>паспорт <u>5018</u> № <u>885837</u>, выдан <u>19</u> <u>М.В.Д. России</u> по <u>М.С.О</u></p> <p><u>«14» ноября 2018</u> г.</p> <p><u>Гор</u> / <u>Поташев С.А.</u> (подпись) (расшифровка)</p>

М.П.