

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:

г. Обь, ул. Сигнальная, дом № 39
(в форме очно - заочного голосования)

г. Обь

« 07 » февраля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома	НСО, г. Обь, ул. Сигнальная, дом 39
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	20 января 2019 года
Место проведения очного обсуждения	Во дворе дома по адресу: ул. Сигнальная, дом 39
Время открытия очного обсуждения	19:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Сроки проведения заочного голосования	С 21 января 2019 года по 05 февраля 2019 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	06 февраля 2019 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	НСО, г. Обь, ул. Сигнальная, дом 39, кв.15
Дата составления протокола	07 февраля 2019 года

Инициатор собрания: Неменко Т.А. кв. 15

Общее число голосов собственников – 737,00 кв.м

Площадь жилых помещений - 737,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений - нет

Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании – 492,9, что составляет 66,88 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1	Избрание председателя общего собрания: Неменко Т.А. кв. 15
2	Избрание секретаря собрания: Жиленко М.Н. кв. 6
3	Избрание членов счетной комиссии: 1. Кудрявцева С.А. кв. 16 2. Смык Е.В. кв. 5 3. Казаченко Н.А. кв. 7
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД
5	Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7	Об утверждении тарифа на содержание на 2019 г. в размере <u>11,13</u> руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
8	О заключении с 01.02.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсонабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ)
9	О наделении Неменко Т.А. кв. 15 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10	О наделении полномочиями Неменко Тамара Андреевна кв. 15 по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067
11	Избрание членов Совета многоквартирного дома: 1. Кудрявцева С.А. кв. 16 2. Смык Е.В. кв. 5 3. Казаченко Н.А. кв. 7
12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Неменко Тамара Андреевна кв. 15
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписывается председателем, секретарём собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).
14	Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников (размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома)
15	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" ИНН 5404005067 и у председателя Совета МКД.

Итоги общего собрания:

1. Избрание председателя собрания: **Неменко Т.А. кв. 15**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили избрать:

- председателем собрания: **Неменко Т.А. кв. 15**

2. Избрание секретаря общего собрания: **Жиленко М.Н. кв. 6**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили: избрать секретарём собрания: **Жиленко М.Н. кв. 6**

3. Избрание членов счетной комиссии.

1. Кудрявцева С.А. кв. 16

2. Смык Е.В. кв. 5

3. Казаченко Н.А. кв. 7

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили: Решили: избрать членами счетной комиссии:

1. Кудрявцева С.А. кв. 16

2. Смык Е.В. кв. 5

3. Казаченко Н.А. кв. 7

4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5. Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ

6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес:633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес:633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

7. Об утверждении тарифа на содержание на 2019 г. в размере 11,13 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили: утвердить тариф на содержание на 2019г. в размере 11,13 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

8. О заключении с 01.02.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсонабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили: О заключении с 01.02.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсонабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

9. О наделении **Неменко Т.А. кв. 15** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	-	100,0	-

Решили: не наделять **Неменко Т.А. кв. 15** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего не оформлять и не выдавать коллективную доверенность.

10. О наделении полномочиями **Неменко Тамару Андреевну кв. 15** по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили: наделить полномочиями **Неменко Тамару Андреевну кв. 15** по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» то выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома:

1. Кудрявцева С.А. кв. 16
2. Смык Е.В. кв. 5
3. Казаченко Н.А. кв. 7

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

1. Кудрявцева С.А. кв. 16
2. Смык Е.В. кв. 5
3. Казаченко Н.А. кв. 7

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:

Неменко Тамару Андреевну кв. 15

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома **Неменко Тамару Андреевну кв. 15**

13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписывается председателем, секретарём собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили:

Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: (подписывается председателем, секретарём

собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).

14. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили: Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
737,0	492,9	100,0	-	-

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 18 шт., что составляет 66,88 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 18 шт., что составляет 492,9 кв.м./66,88% от общего числа голосов, из них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 18 шт., что составляет 492,9 кв.м./66,88 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 18 листах.
2. Реестр собственников помещений на «07» февраля 2019г. в 1 экз. на 3 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Неменко Т.А. кв. 15

Секретарь общего собрания: Жиленко М.Н. кв. 6