ПРОТОКОЛ №____

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:

г. Обь, ул. Сигнальная, дом № 43

(в форме очно - заочного голосования)

г. Обь « 07 » февраля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома	**НСО, г. Обь, ул. Сигнальная, дом 43**
Форма проведения собрания	**Очно-заочное**
Дата проведения очного обсуждения	**20 января 2019 года**
Место проведения очного обсуждения	**Во дворе дома по адресу: ул. Сигнальная, дом 43**
Время открытия очного обсуждения	**19:00**
Время закрытия очного обсуждения	**20:00**
Сроки проведения заочного голосования	**С 21 января 2019 года по 05 февраля 2019 года**
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	**06 февраля 2019 года 20:00**
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	**НСО, г. Обь, ул. Сигнальная, дом 43, кв.8**
Дата составления протокола	**07 февраля 2019 года**

Инициатор собрания: Сумкин Р.В. кв. 8
Общее число голосов собственников – 952,00 кв.м
Площадь жилых помещений - 887,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений – 65,00
Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании – 560,19, что составляет 58,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1	Избрание председателя общего собрания: **Сумкин Р.В. кв. 8**
2	Избрание секретаря собрания: **Смолянич И.А. кв. 10**
3	Избрание членов счетной комиссии: **1. Готфрид И.И. кв. 15** **2. Кабанова Н.П. кв. 9** **3. Лукянец З.Н. кв. 7**
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД
5	Расторжение договора управления с **ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214** в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7	Об утверждении тарифа на содержание на 2019 г. в размере 11,13 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
8	О заключении с 01.02.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсонабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ)
9	О наделении **Сумкин Р.Д. кв. 8** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10	О наделении полномочиями **Сумкин Р.Д. кв. 8** по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067
11	Избрание членов Совета многоквартирного дома: **1. Сумкин Р.В. кв. 8** **2. Смолянич И.А. кв. 10** **3. Кабанова Н.П. кв. 9**
12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома: **Сумкин Р.Д. кв. 8**
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписывается председателем, секретарём собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).
14	Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников (размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома)
15	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" ИНН 5404005067 и у председателя Совета МКД.

Итоги общего собрания:

1. Избрание председателя собрания: **Сумкин Р.В. кв. 8**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили избрать:
- председателем собрания: **Сумкин Р.В. кв. 8**

2. Избрание секретаря общего собрания: **Смолянич И.И. кв. 15**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили: избрать секретарём собрания: **Смолянич И.И. кв. 15**

3. Избрание членов счетной комиссии.
1. Готфрид И.И. кв. 15
2. Кабанова Н.П. кв. 9
3. Лукянец З.Н. кв. 7

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили: Решили: избрать членами счетной комиссии:

1. Готфрид И.И. кв. 15

2. Кабанова Н.П. кв. 9

3. Лукянец З.Н. кв. 7

4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили: утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5. Расторжение договора управления с ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ

6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

7. Об утверждении тарифа на содержание на 2019 г. в размере 11,13 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили: утвердить тариф на содержание на 2019г. в размере 11,13 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

8. О заключении с 01.02.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсонабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили: О заключении с 01.02.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсонабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

9. О наделении **Сумкин Р.В. кв. 8** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	-	100,0	-

Решили: не наделять **Сумкин Р.В. кв. 8** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего не оформлять и не выдавать коллективную доверенность.

10. О наделении полномочиями **Сумкин Р.В. кв. 8** по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская»о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили: наделить полномочиями **Сумкина Р.В. кв. 8** по уведомлению в установленном порядке ООО «УК ДеЗ-2» ИНН 5448454214 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская»то выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома:

1. Сумкин Р.В. кв. 8

2. Смолянич И.А. кв. 10

3. Кабанова Н.П. кв. 9

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

1. Сумкин Р.В. кв. 8

2. Смолянич И.А. кв. 10

3. Кабанова Н.П. кв. 9

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:

Сумкин Р.В. кв. 8

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома **Сумкина Р.В. кв. 8**

13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписывается председателем, секретарём собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили:

Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: (подписывается председателем, секретарём

собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).

14. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили: Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
952,0	560,19	100,0	-	-

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 20 шт., что составляет 57,51 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 20 шт, что составляет 560,19 кв.м./57,51% от общего числа голосов, из них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 20 шт., что составляет 560,19 кв.м./57,51 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 20 листах.
2. Реестр собственников помещений на «07» февраля 2019г. в 1 экз. на 3 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Сумкин Р.В. кв.8 _____

Секретарь общего собрания: Смолянич И.А. кв.10 _____