

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Большая, дом № 620**  
*(в форме очно - заочного голосования)*

**город Новосибирск**

**11.03.2019**

**Место проведения:** город Новосибирск, ЖК Новомарусино, ул. Большая, д.620, во дворе дома  
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 28 февраля 2019 г. в 20:00; заочная часть собрания состоялась в период с 01 марта 2019 года по 10 марта 2019 года  
**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.  
**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 11 марта 2019 г., город Новосибирск, ул. Большая, д.620, кв. 20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Большая, дом № 620, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Маслюк Анастасии Викторовны, собственника квартиры 20 (Собственность 54:35:061060:190-54/011/2018-3 от 27.09.2018)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Новосибирск, ул. Большая, дом № 620, собственники владеют 1282,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1282,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Новосибирск, ул. Большая, дом № 620, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 769,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,0 % голосов. **Кворум имеется.**  
**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председательствующего на общем собрании
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание членов счетной комиссии
4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067,  
юр. адрес: 633103, Новосибирская обл., г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
7. Об утверждении тарифа на содержание на 2019 г. в размере 22,93 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
8. О заключении с 01.04.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

9. О наделении Маслюк Анастасия Викторовна, кв.20 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10. О наделении полномочиями Маслюк Анастасия Викторовна, кв.20 по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома:

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:

13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписываются председателем, секретарём собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).

14. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников (размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома)

15. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

### 1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председательствующего на общем собрании» - избрать председательствующим на общем собрании Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%

### 2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений Ермакова Вадима Владимировича, собственника кв. 30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря собрания» - избрать секретарем собрания Ермакова Вадима Владимировича, собственника кв. 30

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%

### 3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Маслюк Алексей Юрьевич - кв. 20

2. Гюлмагомедова Ашаханум Магомедовна - кв. 16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом:

1. Маслюк Алексей Юрьевич - кв. 20

2. Гюлмагомедова Ашаханум Магомедовна - кв. 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%

**4. По четвертому вопросу: Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить повестку дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД» утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
573,1	74,4%	39,0	5,1%	157,5	20,5%

**5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ» расторгнуть договор управления с ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%

**6. По шестому вопросу: Выбор для управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, Новосибирская обл., г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор для управления многоквартирным домом» выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, Новосибирская обл., г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении тарифа на содержание на 2019 г.**

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить тариф на содержание на 2019г. в размере 22,93 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении тарифа на содержание на 2019 г.» решили утвердить тариф на содержание на 2019г. в размере 22,93 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
666,2	86,5%	39,0	5,1%	64,4	8,4%

**8. По восьмому вопросу: О заключении с 01.04.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить с 01.04.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О заключении с 01.04.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями» решили заключить с 01.04.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%

**9. По девятому вопросу: О наделении полномочиями рассмотрения и подписания договора управления.**

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Маслюк Анастасию Викторовну - кв.20 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О наделении полномочиями рассмотрения и подписания договора управления» наделить Маслюк Анастасию Викторовну - кв.20 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х

620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%
-------	-------	------	------	-------	-------

**10. По десятому вопросу: О наделении полномочиями по уведомлению ООО «ЭКН» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить полномочиями Маслюк Анастасию Викторовну - кв.20 по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О наделении полномочиями по уведомлению ООО «ЭКН» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией» наделить полномочиями Маслюк Анастасию Викторовну - кв.20 по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%

**11. По одиннадцатому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома. Предложенный состав:

1. Маслюк Алексей Юрьевич - кв. 20

2. Гюлмагомедова Ашаханум Магомедовна - кв. 16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома» избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Маслюк Алексей Юрьевич - кв. 20

2. Гюлмагомедова Ашаханум Магомедовна - кв. 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%

**12. По двенадцатому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Маслюк Анастасию Викторовну– кв. 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома» избрать председателем Совета многоквартирного дома Маслюк Анастасию Викторовну– кв. 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.**

СЛУШАЛИ: Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний (подписывается

председателем, секретарём собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний» утвердить порядок оформления протоколов общих собраний (подписывается председателем, секретарём собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%

**14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников» утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%

**15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Маслюк Анастасию Викторовну, собственника кв. 20.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников» утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
620,5	80,6%	39,0	5,1%	110,1	14,3%

**Приглашенных лиц не было.**


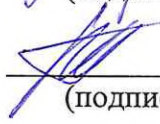
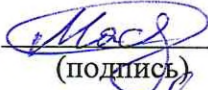

Приложение:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 2 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 10 л., в 1 экз.

Приложение № 3 - Документы (копии), подтверждающие направление, вручение сообщения о

проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.  
Приложение № 4 - Список присутствующих лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.  
Приложение № 5 - Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.  
Приложение № 6 - Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 1 л., в 1 экз.  
Приложение № 7 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Маслюк Л.В.) расшифровка подписи	<u>11.03.19</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Врешаев В.В.) расшифровка подписи	<u>11.03.2019</u> (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	(Маслюк Л.В.) расшифровка подписи	<u>11.03.2019</u> (дата)
	 (подпись)	(Тученко Наталья) расшифровка подписи	<u>11.03.2019</u> (дата)