

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. Большая, дом № 680**

*(в форме очно - заочного голосования)*

г. Новосибирск

« 22 » февраля 2019г.

Адрес многоквартирного дома	г.Новосибирск, ЖК Новомарусино, ул.Большая, дом 680
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения очного обсуждения	09 февраля 2019 года
Место проведения очного обсуждения	г.Новосибирск, ЖК Новомарусино, ул.Большая, д.610 около офиса продаж
Время открытия очного обсуждения	11:00
Время закрытия очного обсуждения	12:00
Сроки проведения заочного голосования	С 10 февраля 2019 года по 20 февраля 2019 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, Которые не приняли участия в голосовании	21 февраля 2019 года 20:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г.Новосибирск, ЖК Новомарусино, ул.Большая, дом 680, кв.59
Дата составления протокола	22 февраля 2019 года

**Инициатор собрания: Борисова З.Ю. кв. 59**

**Общее число голосов собственников - 2145,4 кв.м**

**Площадь жилых помещений - 2145,4 м.кв.**

**Площадь нежилых помещений - нет**

**Число голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании - 1172,0, что составляет 54,6% от общего числа голосов.**

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1	Избрание председателя общего собрания: <b>Борисова Зинаида Юрьевна - кв.59</b>
2	Избрание секретаря собрания: <b>Постнова А.А. - кв.62</b>
3	Избрание членов счетной комиссии: <b>1. Лысенко А.С. - кв.31</b> <b>2. Постнова А.А. - кв.62</b>
4	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД
5	Расторжение договора управления с ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ
6	Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации <b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.</b>
7	Об утверждении тарифа на содержание на 2019 г. в размере <u>22,93</u> руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
8	О заключении с 01.03.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

9	О наделении <b>Борисову Зинаиду Юрьевну, кв.59</b> полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.
10	О наделении полномочиями <b>Борисову Зинаиду Юрьевну, кв.59</b> по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067 о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская».
11	Избрание членов Совета многоквартирного дома: <b>1. Лысенко А.С. - кв.31</b> <b>2. Постнова А.А. - кв.62</b>
12	Избрание председателя Совета многоквартирного дома: <b>Борисова Зинаида Юрьевна - кв.59</b>
13	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний : (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).
14	Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников : размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.
15	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решениями собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" ИНН 5404005067 и у председателя Совета МКД.

### Итоги общего собрания:

#### 1. Избрание председателя собрания: **Борисова Зинаида Юрьевна - кв.59**

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

##### Решили избрать:

- председателем собрания: **Борисова Зинаида Юрьевна - кв.59**

#### 2. Избрание секретаря общего собрания: **Постнова А.А. - кв.62**

##### Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

Решили: избрать секретарём собрания: **Постнова А.А. - кв.62**

#### 3. Избрание членов счётной комиссии:

- 1. Лысенко А.С. - кв.31**
- 2. Постнова А.А. - кв.62**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили** избрать членов счётной комиссии:

1. Лысенко А.С. - кв.31
2. Постнова А.А. - кв.62

4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений МКД

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили:** утвердить повестку дня и регламент проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5. Расторжение договора управления с ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили:** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЭКН» ИНН5404026620 в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ

6. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» ( ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

7. Об утверждении тарифа на содержание на 2019 г. в размере 22,93 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили:** утвердить тариф на содержание на 2019 г. в размере 22,93 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

8. О заключении с 01.03.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили:** Заключить с 01.03.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

9. О наделении **Борисову Зинаиду Юрьевну, кв.59** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией **ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067**, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили:** наделить **Борисову Зинаиду Юрьевну, кв.59** полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией **ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067**, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10. О наделении полномочиями **Борисову Зинаиду Юрьевну, кв.59** по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067 о выборе управляющей организацией и передаче копии протокола собрания и решений собственников помещений в ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили:** наделить полномочиями **Борисову Зинаиду Юрьевну, кв.59** по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067 о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

1. **Лысенко А.С. - кв.31**
2. **Постнова А.А. - кв.62**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили:** избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. **Лысенко А.С. - кв.31**
2. **Постнова А.А. - кв.62**

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома: **Борисову Зинаиду Юрьевну, кв.59**

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили:** избрать председателем Совета многоквартирного дома:

**Борисову Зинаиду Юрьевну, кв.59**

13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний: (подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили:** утвердить порядок оформления протоколов общих собраний: подписываются председателем, секретарём общего собрания МКД, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания.

**14.** Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили:** Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

**15.** Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067 и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

Общее число голосов собственников (м.кв.) согласно данных БТИ	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (кв.м.)	Проголосовали «За» % голосов	Проголосовали «Против» % голосов	Проголосовали «Воздержался» % голосов
2145,4	1172,0	100,0	-	-

**Решили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067 и у председателя Совета МКД.

Количество розданных бланков решений 35 шт., что составляет 54,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- Количество собранных бланков решений 35 шт, что составляет 1172,0 кв.м./54,6% от общего числа голосов, их них:
- Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 35 шт. , что составляет 1172,0 кв.м./54,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 35 листах.
2. Реестр собственников помещений на «22» февраля 2019г. в 1 экз.на 9 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Борисова З.Ю. кв. 59



Секретарь общего собрания: Постнова А.А. кв.62

