

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Большая, дом № 678
(в форме очно - заочного голосования)

27.11.2019г.

город Новосибирск

Место проведения: город Новосибирск, ЖК Новомарусино, ул. Большая, д.678, во дворе дома
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 ноября 2019 г. в 20:00; заочная часть собрания состоялась в период с 11 ноября 2019 года по 26 ноября 2019 года. Дата начала общего собрания 10.11.2019 г., дата окончания общего собрания 26.11.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 26 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 27 ноября 2019 г., город Новосибирск, ул. Большая, д.678, кв. 46

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Большая, дом № 678, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Владыкиной Елены Андреевны, собственника квартиры 46 (Собственность 54:35:061060:1511-54/011/2017-1 от 30.05.2017г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Новосибирск, ул. Большая, дом № 678, собственники владеют 2143,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2143,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Новосибирск, ул. Большая, дом № 678, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1276,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,6 % голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего на общем собрании Владыкина Елена Андреевна - кв. 46.
2. Избрание секретаря собрания Албутов Павел Владимирович - кв. 42.
3. Избрание членов счетной комиссии:
 1. Омельченко Александр Васильевич - кв. 41
 2. Владыкин Максим Александрович кв. 46.
4. Расторжение договора управления с ООО «ЭЖН» (ИНН:5404026620) в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.
5. Выбор для управления многоквартирным домом управляющей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, юр. адрес: 633103, Новосибирская обл., г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.
6. Об утверждении тарифа на содержание на 2019 г. в размере 22,93 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.
7. О заключении с 01.12.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

8. О начислении размера оплаты собственникам помещений за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, производить исходя из фактического потребления коммунального ресурса, определенного коллективным (общедомовым) прибором учета, пропорционально жилым помещениям (жилой площади).

9. О наделении Владыкина Елена Андреевна - кв. 46 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

10. О наделении полномочиями Владыкина Елена Андреевна - кв. 46 по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организации и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома:

1. Омельченко Александр Васильевич - кв. 41

2. Владыкин Максим Александрович кв. 46.

12. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний (подписываются председателем, секретарём собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).

13. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников (размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома).

14. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания: Владыкина Елена Андреевна - кв. 46.

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя общего собрания Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу избрать председателя общего собрания Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1188,2	93,1%	88,2	6,9%	0	0%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания: Албутов Павел Владимирович – кв. 42.

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Албутов Павел Владимирович, собственника кв. 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу избрать секретарем общего собрания Албутов Павел Владимирович, собственника кв. 42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1188,2	93,1%	88,2	6,9%	0	0%

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии:

1. Омельченко Александр Васильевич - кв. 41

2. Владыкин Максим Александрович кв. 46.

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов счетной комиссии:

1. Омельченко Александр Васильевич - кв. 41

2. Владыкин Максим Александрович кв. 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу избрать членов счетной комиссии:

1. Омельченко Александр Васильевич - кв. 41

2. Владыкин Максим Александрович кв. 46.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1188,2	93,1%	88,2	6,9%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭКН» (ИНН: 5404026620) в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «ЭКН» (ИНН: 5404026620) в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу расторгнуть договор управления с ООО «ЭКН» (ИНН: 5404026620) в одностороннем порядке на основании ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,6	89,8%	88,2	6,9%	42,6	3,3%

5. По пятому вопросу: Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, Новосибирская обл., г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, Новосибирская обл., г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ленинская» (ООО УК «Ленинская») ИНН 5404005067, Юр. адрес: 633103, Новосибирская обл., г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, дом 18/1, этаж 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,6	89,8%	88,2	6,9%	42,6	3,3%

6. По шестому вопросу: Об утверждении тарифа на содержание на 2019 г. в размере 22,93 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить тариф на содержание на 2019г. в размере 22,93 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить тариф на содержание на 2019г. в размере 22,93 руб. с квадратного метра в месяц, без учёта расхода коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,6	85,8%	88,2	6,9%	42,6	3,3%

7. По седьмому вопросу: О заключении с 01.12.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить с 01.12.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу заключить с 01.12.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.п 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,6	85,8%	88,2	6,9%	42,6	3,3%

8. По восьмому вопросу: О начислении размера оплаты собственникам помещений за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, производить исходя из фактического потребления коммунального ресурса, определенного коллективным (общедомовым) прибором учета, пропорционально жилым помещениям (жилой площади).

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Начислять размер оплаты собственникам помещений за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, производить исходя из фактического потребления коммунального ресурса, определенного коллективным (общедомовым) прибором учета, пропорционально жилым помещениям (жилой площади).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили начислять размер оплаты собственникам помещений за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, производить исходя из фактического потребления коммунального ресурса, определенного коллективным (общедомовым) прибором учета, пропорционально жилым помещениям (жилой площади).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,6	85,8%	88,2	6,9%	42,6	3,3%

9. По девятому вопросу: О наделении Владыкина Елена Андреевна - кв. 46 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную

доверенность.

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Владыкину Елену Андреевну - кв. 46 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу наделить Владыкину Елену Андреевну - кв. 46 полномочиями рассмотрения и подписания договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО УК «Ленинская» ИНН 5404005067, для чего оформить и выдать коллективную доверенность

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,6	85,8%	88,2	6,9%	42,6	3,3%

10. По десятому вопросу: О наделении полномочиями Владыкина Елена Андреевна - кв. 46 по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» ИНН: 5404026620 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организации и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить полномочиями Владыкину Елену Андреевну - кв. 46 по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу наделить полномочиями Владыкину Елену Андреевну – кв. 46 по уведомлению в установленном порядке ООО «ЭКН» ИНН 5404026620 о расторжении договора управления и уведомление ООО УК «Ленинская» о выборе управляющей организацией и передаче протокола собрания и решений собственников помещений для хранения в ООО УК «Ленинская».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,6	85,8%	88,2	6,9%	42,6	3,3%

11. По одиннадцатому вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома:

1. Омельченко Александр Васильевич - кв. 41
2. Владыкин Максим Александрович кв. 46.

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

1. Омельченко Александр Васильевич - кв. 41
2. Владыкин Максим Александрович кв. 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Омельченко Александр Васильевич - кв. 41
2. Владыкин Максим Александрович кв. 46.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1188,2	93,1%	88,2	6,9%	0	0%

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний (подписываются председателем, секретарём собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний (подписывается председателем, секретарём собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу утвердить порядок оформления протоколов общих собраний (подписывается председателем, секретарём собрания МКД и членами счетной комиссии, протокол общего собрания оформляет инициатор собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1188,2	93,1%	88,2	6,9%	0	0%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников (размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома).

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений дома, решениях общего собрания, уведомления собственников: размещение информации в местах свободного доступа - на досках объявлений подъездов дома и в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1188,2	93,1%	88,2	6,9%	0	0%

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст.46 ЖК РФ: оригиналы - ГЖИ НСО, копии в ООО УК "Ленинская" и у председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Владыкина Елена Андреевна, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД и решений собственников в соответствии со ст. 46 ЖК РФ: оригиналы- ГЖИ НСО, копии в ООО УК «Ленинская» и у председателя Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1188,2	93,1%	88,2	6,9%	0	0%

Приложение:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 2 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.

Приложение № 3 – Документы (копии), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

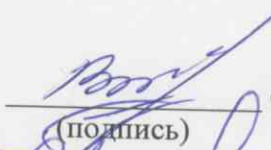
Приложение № 4 - Список присутствующих лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

Приложение № 5 - Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.


Приложение № 6 – Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 1 л., в 1 экз.

Приложение № 7 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л., 1 в экз.

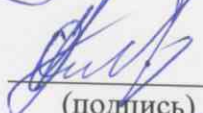
Председатель общего собрания

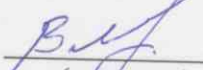

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)
Варыкин Е.А. 27.11.2019 г.

Секретарь общего собрания


(подпись) (расшифровка подписи) (дата)
Албутов И.А. 27.11.2019 г.

Члены счетной комиссии


(подпись) (расшифровка подписи) (дата)
Оселев Г.И. 27.11.2019 г.


(подпись) (расшифровка подписи) (дата)
Власов И.А. 27.11.2019 г.